

SOTOGRANDE COSTA

7.999.000 €

REFERENCIA R5435005

Oportunidad Única: Redesarrollo de Residencia de Lujo en Primera Línea de Golf, Sotogrande Costa

5	4	557 m²	4.500 m²	90 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inigualable en el corazón de Sotogrande, una de las urbanizaciones más exclusivas y codiciadas de toda Europa. Nos referimos a una oportunidad de inversión y desarrollo verdaderamente excepcional: una parcela de primera línea de golf, que no solo destaca por su ubicación estratégica, sino también por el inmenso potencial que ofrece para la creación de una residencia de lujo sin parangón. Este es un enclave donde la elegancia se encuentra con la exclusividad, y donde la privacidad se fusiona con un estilo de vida sofisticado y activo. La oferta actual es un testimonio de la rareza de propiedades de esta magnitud, situadas en puntos tan privilegiados del mapa inmobiliario global. Es una invitación a formar parte de una comunidad de élite, rodeada de un entorno natural de incomparable belleza y servicios de primer nivel.

Ubicada en una posición elevada, sobre una de las calles más distinguidas y privadas de Sotogrande Costa, esta formidable parcela de aproximadamente 4.500 m² goza de un frente ininterrumpido y panorámico al mundialmente reconocido Real Club de Golf Sotogrande. Esta orientación no solo garantiza unas vistas espectaculares y perpetuas al campo de golf diseñado por Robert Trent Jones Sr., sino que también asegura una conexión directa con la esencia de este prestigioso deporte. La proximidad a este icono del golf añade un valor incalculable a la propiedad, atrayendo a aficionados y profesionales por igual. La topografía de la parcela, ligeramente elevada, no solo optimiza las vistas, sino que también contribuye a la sensación de majestuosidad y dominancia sobre el entorno circundante, creando un santuario personal con una perspectiva envidiable.

Sotogrande Costa, situada en el sur de España, es sinónimo de lujo, discreción y una calidad de vida incomparable. Esta ubicación específica, dentro de uno de sus ejes más prestigiosos, combina la tranquilidad de un entorno residencial consolidado con la conveniencia de tener acceso a todas las amenidades que definen el estilo de vida de Sotogrande. Desde su emblemática Marina, con sus yates de lujo y selectos restaurantes, hasta sus renombrados clubes de polo, clubs de playa y, por supuesto, sus múltiples campos de golf de talla internacional, Sotogrande ofrece un abanico de experiencias que satisfacen los gustos más exigentes. La región del sur de España es famosa por su clima excepcional, sus paisajes diversos y su rica cultura, factores que complementan a la perfección la oferta de Sotogrande, convirtiéndola en un destino de ensueño para residir o invertir. Además, la cercanía a colegios internacionales de prestigio y excelentes conexiones de transporte, como el aeropuerto de Gibraltar a poca distancia y el de Málaga, hacen de esta una ubicación estratégicamente deseable para familias internacionales.

La villa existente en la parcela, aunque posiblemente necesite una actualización, representa una oportunidad sobresaliente para una transformación radical. Se puede optar por una rehabilitación meticulosa que preserve la esencia y la historia de la edificación original, infundiéndole un aire contemporáneo y adaptándola a las exigencias del lujo moderno. Alternativamente, la generosidad de la parcela permite la creación desde cero de una residencia contemporánea icónica, una verdadera obra maestra arquitectónica que redefina el concepto de lujo y habitabilidad en Sotogrande. Esta flexibilidad de diseño y construcción es un factor determinante para aquellos visionarios que buscan dejar su huella en uno de los parajes más envidiados de la península ibérica. La superficie edificable y la normativa urbanística de la zona facilitan la materialización de un proyecto ambicioso, permitiendo la integración de las últimas tendencias en diseño, sostenibilidad y tecnología.

Oportunidades de este calibre, que combinan una ubicación privilegiada, un tamaño de parcela considerable y un potencial de desarrollo tan significativo, rara vez salen al mercado. Esto convierte a esta propiedad en una propuesta irresistible y altamente atractiva para un selecto grupo de compradores: desde aquellos compradores privados exigentes que buscan construir la casa de sus sueños en una localización insustituible, hasta desarrolladores inmobiliarios con visión de futuro que reconocen el valor intrínseco de un activo tan singular, pasando por 'family offices' e inversores de alto patrimonio que buscan diversificar su cartera con bienes inmuebles de lujo de alto rendimiento y valor a largo plazo. La escasez de terrenos de estas características en Sotogrande garantiza una apreciación constante del valor, haciendo de esta adquisición una inversión sólida y prudente.

La excepcional privacidad que ofrece la parcela, realzada por sus maduros y exuberantes alrededores, crea un refugio de serenidad y exclusividad. Los jardines consolidados y la vegetación autóctona no solo embellecen el entorno, sino que también actúan como una barrera natural, proporcionando un aislamiento ideal del ajetreo exterior. La sensación de amplitud y el contacto directo con la naturaleza son características que pocos lugares pueden ofrecer con tal distinción. Este entorno consolidado es el lienzo perfecto para diseñar un espacio exterior que complemente la residencia, ya sea con piscinas infinitas, zonas de chill-out, cocinas al aire libre o exuberantes jardines paisajísticos, todo ello con las vistas al golf como telón de fondo.

Aspectos Destacados de esta Propiedad Exclusiva:

- Parcela elevada de aproximadamente 4.500 m²: Un lienzo expansivo para un diseño arquitectónico de vanguardia.
- Primera línea privilegiada frente al Real Club de Golf Sotogrande: Vistas inigualables y acceso directo a la élite del golf.
- Una de las direcciones más prestigiosas de Sotogrande Costa: Garantía de estatus y valor.
- Privacidad excepcional y entorno maduro y consolidado: Un santuario de tranquilidad.
- Oportunidad de renovación o redesarrollo completo: Flexibilidad para adaptarse a cualquier visión.
- Una de las parcelas más grandes en esta ubicación prime: Espacio y potencial sin igual.
- Estrictamente fuera de mercado ('off-market'): Una señal de su exclusividad y selectividad.

Esta es, sin duda, una de esas raras ocasiones en las que la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario de tal magnitud y con un potencial de transformación tan ilimitado se presenta en el mercado. Para aquellos que buscan no solo una propiedad, sino un legado, un estilo de vida y una inversión estratégica en el sur de España, esta parcela en Sotogrande Costa representa la culminación de todas esas aspiraciones. Le invitamos a explorar el potencial ilimitado de esta propiedad única. Dada su naturaleza estrictamente 'off-market' y el interés que una propiedad de este calibre puede generar, la información adicional y las visitas se gestionarán con la máxima discreción y solo para compradores seriamente interesados. Información detallada disponible bajo solicitud.

Detalles

Referencia	R5435005	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	7.999.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	557 m²	Parcela	4.500 m²
Terraza	90 m²	Plazas de parking	a consultar