

MARBELLA

3.250.000 €

REFERENCIA R5435035

Exclusivo Hotel Boutique de 32 Habitaciones en San Pedro, Marbella: Una Oportunidad de Inversión de Lujo Única con Luxury Realty

10	10	680 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











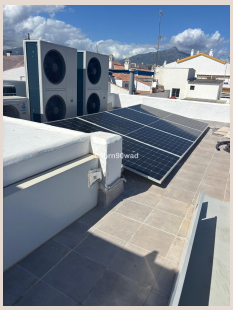

Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inigualable en el corazón de la Costa del Sol: un magnífico hotel boutique de 32 habitaciones, completamente renovado y listo para operar. Situado en la codiciada San Pedro de Alcántara, Marbella, en el sur de España, esta propiedad es una oportunidad de inversión excepcional para inversores exigentes que buscan un activo de alto rendimiento en el sector de la hospitalidad de lujo. Este establecimiento "llave en mano" ha sido meticulosamente transformado, fusionando confort contemporáneo con diseño arquitectónico elegante para establecer un nuevo estándar de excelencia. Cada detalle garantiza operaciones hoteleras de alta gama desde el primer día, posicionándolo como un referente en el competitivo mercado turístico de Marbella.

Ubicación Estratégica: El Epicentro del Lujo Mediterráneo en Marbella

La ubicación es, sin duda, su mayor atractivo. San Pedro de Alcántara, enclave privilegiado en Marbella, goza de reputación por su auténtico encanto andaluz, vibrante vida social y proximidad a playas espectaculares y campos de golf de prestigio en Europa. Estratégicamente situado a minutos de la sofisticación de Puerto Banús, la elegancia de la Milla de Oro y la histórica Marbella ciudad, el hotel se beneficia del constante turismo internacional de alto nivel. La región, reconocida globalmente como destino de lujo, está excepcionalmente bien comunicada, con fácil acceso a aeropuertos internacionales y una infraestructura de primer nivel. Los huéspedes disfrutarán de la comodidad de tener a poca distancia servicios locales: boutiques, galerías de arte y una exquisita oferta gastronómica que abarca desde tabernas tradicionales hasta restaurantes con estrellas Michelin. La cercanía al paseo marítimo invita a relajantes paseos junto al Mediterráneo. Esta posición estratégica no solo garantiza alta ocupación y rentabilidad, sino que también promete una experiencia rica y diversificada, solidificando la reputación del hotel como un destino de primer orden en la Costa del Sol.

Un Santuario de Elegancia: Diseño y Comodidad en Cada Estancia

La renovación de este hotel boutique se ejecutó con un estándar de calidad insuperable, transformándolo en un santuario de elegancia y funcionalidad. Abordó una actualización completa de la infraestructura, garantizando sistemas modernos y eficientes en cada rincón de la propiedad. El resultado son 32 habitaciones de huéspedes, cada una una obra maestra de diseño y confort. Amuebladas y decoradas con gusto impecable, utilizan materiales de primera calidad y una paleta de colores que evoca la serenidad mediterránea. Lo que distingue a estas habitaciones es la inclusión de un baño privado de diseño, que ofrece un oasis de relajación con acabados de lujo, y una generosa terraza privada. Este espacio idílico permite a los huéspedes disfrutar de la brisa marina y el sol andaluz, garantizando un equilibrio óptimo entre privacidad y conexión con el entorno. Estos espacios privados son un valor incalculable en un mercado donde la exclusividad y el bienestar son primordiales. Los interiores combinan a la perfección el estilo contemporáneo con toques de arquitectura tradicional andaluza, creando una atmósfera sofisticada que satisface las expectativas más elevadas de la clientela internacional. Las zonas comunes también han sido diseñadas para complementar esta experiencia de lujo, ofreciendo ambientes refinados para la interacción y el descanso.

Oportunidad de Inversión Inigualable en un Mercado Turístico Próspero

Este hotel boutique representa una oportunidad de inversión "llave en mano" inigualable, listo para generar ingresos desde el primer día. Marbella y su entorno gozan de un próspero corredor turístico durante todo el año, atrayendo a una clientela internacional exigente que busca lujo, calidad y experiencias auténticas. La demanda de alojamientos boutique de alta calidad, con servicio personalizado y ambiente exclusivo, es constante y creciente. La renovación y optimización de la propiedad aseguran un negocio con base sólida y potencial de crecimiento significativo. La inversión en este activo en una ubicación tan privilegiada en el sur de España no solo promete un fuerte retorno, sino también la posesión de una propiedad emblemática en un destino global. Luxury Realty comprende el valor de estas oportunidades raras y ofrece asistencia integral para asegurar que su inversión sea un éxito rotundo, capitalizando la vitalidad económica de la región. Su posición privilegiada y la calidad de sus instalaciones lo convierten en una apuesta segura para inversores astutos.

Para obtener una visión completa del rendimiento financiero detallado, planos arquitectónicos exhaustivos y para organizar una visita privada exclusiva a esta magnífica propiedad, les invitamos a contactar directamente con Luxury Realty. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para ofrecerle toda la información necesaria y guiarle a través de este proceso de adquisición única. No pierda la oportunidad de adquirir un activo hotelero de élite en una de las ubicaciones más deseables y estratégicas de Europa, con el respaldo de Luxury Realty, su socio de confianza en inversiones de lujo.

Detalles

Referencia	R5435035	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	3.250.000 €
Dormitorios	10	Baños	10
Construidos	680 m²	Parcela	–
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado