+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

945.000 €

REFERENCIA R5435047

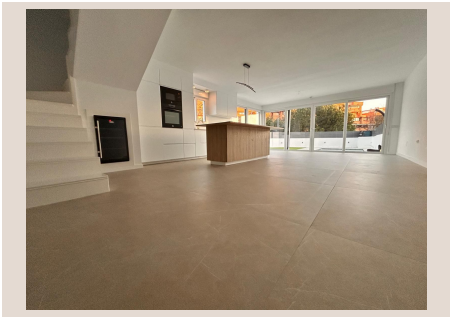
Villa de Lujo Exclusiva en Marbella: Su Refugio Soñado en la Prestigiosa Costa del Sol

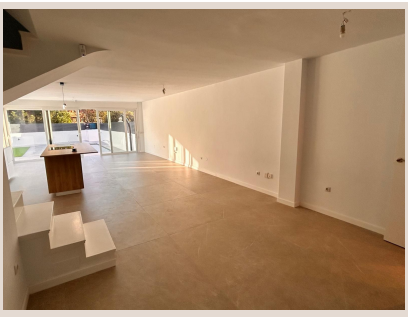
4	3	278 m²	670 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en esta impresionante villa, una joya arquitectónica situada en el corazón de Marbella, el epicentro del glamour en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad no es solo una casa, sino un estilo de vida, una invitación a disfrutar de la vida en un entorno de privilegio y belleza inigualable. Con una generosa superficie construida de 278 m² y 237 m² de espacio útil meticulosamente diseñado, cada rincón de esta villa ha sido concebido para ofrecer una experiencia residencial sublime, combinando elegancia atemporal con la más moderna funcionalidad.

Ubicada en una apacible y exclusiva zona residencial de Marbella, esta villa promete la tranquilidad que anhela sin renunciar a la proximidad de los vibrantes centros de actividad. Sus interiores albergan cuatro amplios dormitorios, verdaderos santuarios de descanso, cada uno diseñado con una atención exquisita al detalle para garantizar la máxima privacidad y un confort inigualable. La luz natural inunda estas estancias, creando ambientes serenos y acogedores que invitan a la relajación profunda. La maestría del diseño se extiende a los tres baños, cada uno de ellos concebido con un opulento estilo barroco que confiere un carácter único y una personalidad distintiva a la propiedad. Completamente a estrenar, estos espacios son un testamento del lujo y la sofisticación, ofreciendo una experiencia spa-like en la comodidad de su hogar.

La parcela, un extenso lienzo de 670 m², es un paraíso privado al aire libre que redefine el concepto de ocio y bienestar. En su corazón, se despliega una impresionante piscina climatizada de diseño "cinematográfico", una verdadera obra de arte acuática que invita a la evasión. Equipada con un jacuzzi integrado y un banco de cromoterapia, cada baño se convierte en una experiencia sensorial y revitalizante. La magia continúa al caer la noche gracias a su sistema de iluminación nocturna automática, con luces LED de última generación que transforman el espacio en un escenario idílico para veladas inolvidables. Esta piscina es su oasis personal, garantizando privacidad y exclusividad para usted y sus seres queridos.

La villa se asienta en un entorno sofisticado y privilegiado, abrazada por exuberantes arboledas y amplias zonas verdes que componen un paisaje mediterráneo idílico. Esta fusión con la naturaleza crea una atmósfera de serenidad y privacidad, a la vez que realza la belleza intrínseca de la propiedad. La orientación sur y este de la vivienda es una de sus características más valiosas, asegurando una entrada excepcional de luz natural en todos sus rincones a lo largo del día. Esta estratégica ubicación permite que el sol bañe completamente la casa durante los meses de invierno, proporcionando calidez y luminosidad, mientras que en verano, la casa se mantiene fresca y agradable gracias a las sombras naturales y al diseño inteligente que optimiza la ventilación.

La funcionalidad y el confort están presentes en cada detalle. La propiedad cuenta con prácticos armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes en cada habitación. Un espacioso trastero adicional proporciona el espacio perfecto para guardar pertenencias, manteniendo el orden y la armonía en el hogar. Para los amantes de los vehículos o para aquellos que requieren amplio espacio, la villa dispone de una generosa zona de garaje con capacidad para varios coches, garantizando seguridad y comodidad. El sistema de climatización de última generación, con bomba de frío/calor centralizada y zonificada, asegura una temperatura óptima y personalizada en cada área de la casa durante todo el año, adaptándose a las necesidades de sus ocupantes con la máxima eficiencia.

Esta propiedad excepcional no solo ofrece un estilo de vida de lujo interior, sino que también promete un deleite visual sin igual. Se presenta con la atractiva posibilidad de añadir una terraza con vistas al mar, donde cada amanecer y atardecer se convertirán en un espectáculo privado con el Mediterráneo como telón de fondo. Las vistas panorámicas de la costa, las montañas y, en días claros, incluso el perfil del continente africano, añadirán una dimensión extra de esplendor a su experiencia vital. Además, la cercanía a la vibrante vida de Marbella es un plus; la villa se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de las famosas playas de arena dorada, permitiendo un acceso rápido y cómodo a las cristalinas aguas del Mediterráneo y a la amplia oferta de ocio y gastronomía de la ciudad.

Esta villa, clasificada como de segunda mano pero en condiciones excelentes, está lista para ser habitada y disfrutada desde el primer día. Viene parcialmente amueblada, ofreciendo la flexibilidad de añadir su toque personal sin la necesidad de empezar de cero. La cocina, completamente equipada, es un espacio funcional y elegante, listo para que los chefs más exigentes den rienda suelta a su creatividad culinaria. Los detalles tecnológicos no se han dejado al azar, contando con fibra óptica y WiFi, asegurando una conectividad impecable. La seguridad es una prioridad, con un sistema de alarma que proporciona total tranquilidad. Todo esto, en un entorno residencial con fácil acceso a tiendas, escuelas y servicios esenciales, consolidando una ubicación inmejorable para familias y parejas por igual.

No deje escapar la inigualable oportunidad de adquirir esta magnífica propiedad, una villa que personifica la perfecta armonía entre elegancia, confort, funcionalidad y una ubicación de ensueño. Es más que una casa; es el escenario ideal para crear recuerdos inolvidables y disfrutar de la vida al máximo en uno de los destinos más codiciados del mundo. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir este exclusivo oasis en Marbella y comenzar a vivir el sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5435047	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	945.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	278 m²	Parcela	670 m²
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella