+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

120.000 €

REFERENCIA R5435089

# Inversión Exclusiva en Benahavís: Apartamento Turístico de Lujo con Rentabilidad Garantizada en la Costa del Sol

| 1 | 1 | 64 m² | 3 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |








# Descripción

Descubra una oportunidad de inversión sin igual en el corazón de la Costa del Sol, un enclave donde el lujo y la naturaleza se fusionan a la perfección. Presentamos un magnífico apartamento turístico de un dormitorio, completamente amueblado y equipado, ubicado dentro de un prestigioso resort de cuatro estrellas. Este exclusivo inmueble se sitúa en la codiciada zona de Bel-Air, en el pintoresco municipio de Benahavís, célebre por su encanto andaluz, su excepcional gastronomía y su proximidad a algunas de las playas más hermosas y campos de golf más prestigiosos de España.

## Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Benahavís, en el sur de España, es conocido como el "Comedor de la Costa del Sol" y ofrece un estilo de vida de élite, rodeado de paisajes naturales impresionantes. La zona de Bel-Air es sinónimo de exclusividad y tranquilidad, a poca distancia de una amplia gama de servicios de lujo y puntos de interés. Los entusiastas del golf encontrarán una selección inmejorable de campos de golf de renombre mundial en las inmediaciones, prometiendo experiencias de juego incomparables. La cercanía al icónico Hotel Villapadierna añade un toque de glamour adicional, mientras que la preciosa Playa del Saladillo, a tan solo 2 km, invita a disfrutar del sol y el mar Mediterráneo en su máxima expresión. Esta conectividad asegura una alta demanda turística, maximizando el potencial de rentabilidad de su inversión.

## Un Resort de Lujo con Servicios de Clase Mundial

El resort de cuatro estrellas donde se enclava este apartamento ha sido diseñado pensando en el máximo confort y la exclusividad de sus huéspedes. Sus instalaciones son un verdadero oasis de relajación y ocio, capaces de satisfacer los deseos más exigentes. El complejo cuenta con una impresionante área de piscinas, rodeada de exuberantes jardines tropicales que invitan al sosiego y la desconexión. La oferta gastronómica es excepcional, con diversos restaurantes que deleitan los paladares más sibaritas y un encantador chiringuito con vistas al mar, perfecto para disfrutar de un cóctel al atardecer. Para el bienestar físico y mental, el resort dispone de un moderno spa y un gimnasio completamente equipado. Los más pequeños también tienen su espacio de diversión en el Kids Club, mientras que las amplias salas de eventos y áreas recreativas completan una oferta de servicios integral y de alta calidad.

El inmueble, construido en 2004, fue sometido a una completa reforma en 2022, asegurando acabados modernos y una estética impecable. Actualmente, el resort en su conjunto está experimentando una significativa actualización y reforma bajo la dirección de la nueva empresa de gestión, una iniciativa que no solo realza su atractivo estético y funcional, sino que también refuerza considerablemente su valor de inversión a largo plazo.

El apartamento en sí ofrece una distribución inteligente y funcional, ideal para el confort de los huéspedes: un dormitorio independiente que garantiza privacidad, un baño completo y elegantemente equipado, y un espacioso salón-comedor que se integra armoniosamente con una cocina americana, completamente equipada con electrodomésticos de última generación. Una terraza privada ofrece un espacio adicional para disfrutar del clima mediterráneo. Se entrega completamente amueblado y equipado, listo para ser disfrutado o puesto en alquiler desde el primer día, sin necesidad de inversiones adicionales.

---

## Una Oportunidad de Inversión Inigualable y Sin Complicaciones

Este apartamento representa una de las oportunidades de inversión más atractivas y seguras en el mercado actual de la Costa del Sol. El modelo de negocio está diseñado para ofrecer una experiencia de inversión completamente libre de preocupaciones. La gestión operativa del alquiler turístico, así como todos los costes asociados al mantenimiento tanto del apartamento como de las zonas comunes del resort, son responsabilidad exclusiva de la empresa de gestión del complejo. Esto libera al propietario de cualquier carga administrativa o logística, permitiéndole disfrutar de los beneficios de su inversión sin los inconvenientes habituales de la gestión de propiedades.

La propuesta de valor se eleva aún más gracias a una característica fundamental: la propiedad ofrece una renta de alquiler anual garantizada. Esta renta es abonada trimestralmente por la empresa de gestión, proporcionando un flujo de ingresos estable y predecible. Esta estructura elimina la incertidumbre asociada a la ocupación estacional o a las fluctuaciones del

mercado, asegurando una rentabilidad sólida y constante. El propietario solo se hará cargo del pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) anual, lo que minimiza sus obligaciones financieras y simplifica enormemente la tenencia de la propiedad.

---

### Beneficios Exclusivos para Propietarios: Disfrute y Descuentos

Más allá de la atractiva rentabilidad, este modelo de inversión ofrece privilegios exclusivos para los propietarios, combinando lo mejor de ambos mundos: inversión y disfrute personal. Los propietarios tienen el derecho de utilizar su apartamento hasta ocho semanas al año, una ventaja invaluable para quienes desean combinar su inversión con escapadas de lujo en la Costa del Sol. Este uso está sujeto a las tarifas publicadas por el resort; sin embargo, durante la temporada alta, los propietarios disfrutan de un generoso descuento del 50% sobre estas tarifas, haciendo que sus vacaciones sean aún más accesibles y exclusivas. Adicionalmente, se benefician de descuentos que oscilan entre el 25% y el 50% en los diversos restaurantes del resort y en una selección de sus instalaciones, lo que enriquece aún más su experiencia durante su estancia.

En resumen, esta es una inversión sin complicaciones que fusiona una renta de alquiler garantizada con la posibilidad de disfrutar de estancias de lujo en un resort de cuatro estrellas en la exclusiva Costa del Sol. Una elección inteligente para el inversor que busca seguridad, comodidad y la oportunidad de disfrutar de los encantos de Benahavís, en el sur de España, sin las preocupaciones de la gestión tradicional. Una verdadera joya para la cartera de cualquier inversor de Luxury Realty.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5435089 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 120.000 € |
| Dormitorios | 1 | Baños | 1 |
| Construidos | 64 m² | Parcela | – |
| Terraza | 3 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella