+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



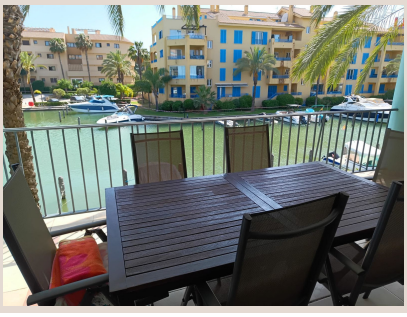
SOTOGRANDE

699.000 €

REFERENCIA R5435176

Apartamento Exclusivo con Vistas Panorámicas al Mar en Sotogrande Marina

3	3	160 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya inmobiliaria en el corazón de Sotogrande Marina, un enclave que define el lujo y la sofisticación en la Costa del Sol. Este excepcional apartamento se presenta como una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida distinguido, fusionando la serenidad de las vistas marinas con la vibrante atmósfera de una de las zonas más prestigiosas del sur de España. Desde el momento en que sus ojos capten las impresionantes vistas panorámicas al mar, sentirá la conexión con el Mediterráneo que solo una propiedad de esta categoría puede ofrecer. La ubicación privilegiada le sitúa a solo unos pasos de exclusivos restaurantes frente al agua, boutiques de diseño, instalaciones de ocio de primer nivel y todas las comodidades esenciales, garantizando una vida de conveniencia y placer.

Sotogrande: Un Destino de Lujo y Prestigio

Sotogrande no es simplemente una ubicación; es un estilo de vida. Reconocida mundialmente por su exclusividad y su vibrante comunidad internacional, esta codiciada urbanización en el sur de España es un imán para la élite. Aquí, el glamour se entrelaza con la tranquilidad, ofreciendo un abanico inigualable de actividades y servicios. Desde campos de golf de renombre mundial, como Valderrama y Real Club de Golf Sotogrande, hasta instalaciones ecuestres de élite para la práctica del polo, y las playas vírgenes bañadas por el sol, Sotogrande se erige como un paraíso. La Marina, en particular, es el alma de esta comunidad, un puerto deportivo de lujo donde los yates se mecen suavemente y la vida social cobra vida. La cercanía a Gibraltar, Marbella y el resto de la Costa del Sol añade un valor estratégico y la facilidad de acceso a aeropuertos internacionales.

Este apartamento se beneficia directamente de la energía de la Marina, ofreciendo un acceso sin igual a un epicentro de vida social y gastronómica. Imagínese paseando por el puerto al atardecer, eligiendo entre una amplia selección de restaurantes con cocinas de autor, o explorando las boutiques que ofrecen lo último en moda y complementos. Todo esto, a un cómodo paseo desde la puerta de su hogar, sin necesidad de vehículo. Es la síntesis perfecta de un entorno idílico y una accesibilidad inmejorable.

Un Santuario de Elegancia y Confort Moderno

Con 160 m² de superficie construida, este apartamento ha sido diseñado pensando en la amplitud y la funcionalidad, sin sacrificar el estilo. Sus generosos espacios habitables se ven inundados por una luz natural que realza cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora. La distribución inteligente optimiza cada metro cuadrado, ofreciendo una experiencia residencial fluida y armoniosa.

El corazón de la vivienda es su espacioso salón de planta abierta, un espacio diseñado para la vida social y el disfrute familiar. Este fluye elegantemente hacia una impresionante terraza de generosas dimensiones, orientada al sur. Este balcón privado es, sin duda, el lugar perfecto para relajarse y desconectar, disfrutando de espectaculares vistas al mar Mediterráneo, donde el horizonte se fusiona con el azul infinito, y de la brisa marina que acompaña el clima idílico durante todo el año. Es el escenario ideal para desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o simplemente para contemplar el paso de los barcos en el puerto.

La cocina, concebida con un enfoque práctico y un diseño bien pensado, se presenta como un espacio funcional y estético, ideal tanto para el día a día como para la celebración de eventos sociales, equipada para satisfacer las necesidades de los paladares más exigentes.

El apartamento alberga tres dormitorios espaciosos y tres baños elegantemente equipados, garantizando la máxima comodidad y privacidad para residentes e invitados. La suite principal es un verdadero santuario, con su propio baño en-suite, ofreciendo un refugio de paz y tranquilidad. Los dos dormitorios adicionales están excelentemente servidos por un baño completo independiente, manteniendo la misma atención al detalle y calidad en los acabados.

Comodidades y Exclusividad a su Alcance

Este inmueble está dotado de todas las comodidades modernas que se esperan en una propiedad de lujo. Cuenta con aire acondicionado centralizado frío/calor, asegurando una temperatura agradable en cualquier estación, y calefacción central para los meses más frescos. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes y estéticas. Presentado en

excelentes condiciones, el apartamento está listo para entrar a vivir, permitiendo a sus nuevos propietarios disfrutar de él desde el primer día sin necesidad de reformas. Ubicado en la primera planta de un edificio con ascensor, ofrece la combinación perfecta de accesibilidad y vistas elevadas.

Los residentes de este exclusivo complejo tienen el privilegio de disfrutar de una hermosa piscina comunitaria, un oasis de frescura en los días cálidos, rodeada de cuidados jardines paisajísticos. Este entorno idílico es el lugar perfecto para adoptar el relajado estilo de vida mediterráneo, ofreciendo un espacio de esparcimiento y socialización dentro de la comunidad. Es un refugio donde el bienestar y la tranquilidad son la norma.

Es importante señalar que el mobiliario no está incluido en el precio de venta, aunque existe la posibilidad de negociarlo por separado. Además, se ofrece la opción de adquirir una plaza de aparcamiento privado, añadiendo un valor inestimable a la conveniencia de la propiedad en una zona tan concurrida.

Su Oportunidad en la Costa del Sol

Ya sea que esté buscando una residencia permanente donde cada día sea una vacación, una lujosa casa de vacaciones para escapar del ajetreo, o una excelente oportunidad de inversión en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados de Europa, este apartamento representa una opción sobresaliente. Su ubicación en Sotogrande Marina, sus espectaculares vistas, sus generosos espacios y sus modernas comodidades lo convierten en una propiedad excepcional en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de ser parte de la exclusiva comunidad de Sotogrande. Le invitamos a contactarnos para una visita y experimentar de primera mano el encanto de este hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5435176	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	699.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	160 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella