+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1.490.000 €

REFERENCIA R5435428

Una Oportunidad Excepcional en el Corazón Comercial de Marbella: Sede de Prestigio y Potencial Ilimitado

1

BAÑOS

620 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

```html

Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad comercial verdaderamente sobresaliente, una joya en el vibrante corazón de Marbella, al sur de España. Esta excepcional oferta representa una oportunidad sin parangón para empresas y visionarios que buscan establecer su presencia en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol, un enclave de lujo, dinamismo económico y un estilo de vida inigualable.

Con una impresionante superficie construida de 620 m², este local comercial no es solo un espacio; es una plataforma estratégica para el éxito, diseñado para albergar una amplia gama de actividades empresariales. Ubicado en un distrito comercial consolidado y de reconocido prestigio, el inmueble garantiza una visibilidad inmejorable, un flujo constante de clientes potenciales y una accesibilidad excelente, factores cruciales para cualquier negocio que aspire a la excelencia.

## Ubicación Privilegiada en el Epicentro de Marbella

Marbella es sinónimo de exclusividad, glamour y prosperidad. Como epicentro del lujo en el sur de España, atrae a una clientela internacional y local de alto poder adquisitivo, además de ser un hub turístico y de negocios de primer orden. Esta propiedad se sitúa estratégicamente en el corazón de esta efervescencia, dentro de una zona que bulle con actividad comercial y profesional. Su ubicación central no solo ofrece una incomparable comodidad para clientes y empleados, con fácil acceso a las principales vías de comunicación y servicios, sino que también posiciona a cualquier empresa para capitalizar el pulso económico y social de la ciudad. Estar en el centro de Marbella significa estar donde la acción sucede, donde las oportunidades se encuentran en cada esquina y donde su marca ganará una reputación instantánea de distinción y accesibilidad.

---

## Diseño Inteligente y Espacios Optimizados para la Eficiencia

La distribución de este inmueble ha sido meticulosamente pensada para maximizar la funcionalidad y la operatividad. Se extiende a lo largo de dos plantas, ofreciendo una sinergia perfecta entre exposición y operación:

**Planta Baja (350 m²):** Este nivel, con su generosa extensión, es idóneo para operaciones que requieren máxima visibilidad y contacto con el público. Imagínelo como un showroom impactante donde sus productos brillen, una tienda minorista con un diseño moderno, una recepción para una clínica de élite o un espacio de atención al cliente que refleje el prestigio de su marca. Su configuración permite una flexibilidad excepcional para crear ambientes que cautiven y funcionen a la perfección.

**Planta Sótano (270 m²):** Complementando la planta principal, el nivel inferior está perfectamente adaptado para funciones de soporte cruciales. Es el espacio ideal para almacén logístico de gran capacidad, áreas de producción, centros de datos, o como espacio operativo adicional para expandir sus servicios sin sacrificar la estética de la planta superior. Su acceso fácil y directo mediante un montacargas de alta capacidad garantiza un movimiento fluido y eficiente de mercancías y materiales, optimizando la cadena de suministro y la logística diaria de su negocio. Esta conexión vertical asegura que las operaciones internas se desarrollen con la máxima eficacia, permitiendo que la planta baja se dedique exclusivamente a la interacción con el cliente y la imagen de marca.

---

## Versatilidad Arquitectónica: Un Lienzo en Blanco para su Visión

El interior del local se caracteriza por una amplia zona diáfana que ofrece una flexibilidad excepcional para cualquier diseño o configuración. Este "lienzo en blanco" permite una personalización completa para adaptarse a la identidad y los requisitos específicos de su empresa. Complementando esta área principal, la propiedad cuenta con varias oficinas privadas, ideales para reuniones, gestión administrativa o espacios de trabajo confidenciales. Además, incluye dos baños modernos, una cocina completamente equipada y extensas áreas de almacenamiento, garantizando que todas las necesidades operativas y de confort estén cubiertas. Su práctico diseño facilita la adaptación a un amplio espectro de usos comerciales, eliminando las limitaciones
```

y abriendo un abanico de posibilidades creativas y funcionales.

Un Abanico de Posibilidades Comerciales y Profesionales

Gracias a su diseño adaptable y a su ubicación estratégica, este inmueble está predestinado al éxito para una variedad de negocios, entre los que se incluyen:

Comercio Minorista y Showrooms de Lujo: Ideal para marcas de alta gama que buscan una exposición premium.

Clínicas Médicas o Estéticas de Vanguardia: Con espacios para consultas, salas de espera y áreas de tratamiento.

Centros de Fitness o Bienestar: Amplios espacios para equipos, estudios de yoga o pilates.

Instituciones Educativas o Centros de Formación: Aulas y oficinas administrativas en una ubicación de fácil acceso.

Oficinas Corporativas de Alto Nivel: Una sede representativa con todas las comodidades para equipos numerosos.

Hubs de Logística de Última Milla: Optimizando la distribución en el corazón de la ciudad.

Espacios de Exhibición o Galerías de Arte: Un ambiente sofisticado para eventos o exposiciones culturales.

Valor Añadido Incomparable: Aparcamiento Exclusivo en el Centro

Como un beneficio adicional de valor incalculable en una ubicación tan céntrica y concurrida como Marbella, la propiedad incluye el uso exclusivo de una plaza de aparcamiento comunitaria. Esta característica es un activo extremadamente raro y deseado, ofreciendo una comodidad incomparable tanto para la gestión de la empresa como para sus clientes, eliminando una de las mayores preocupaciones en zonas urbanas de alta demanda. La facilidad de aparcamiento no solo mejora la experiencia del cliente, sino que también agiliza la logística diaria de cualquier negocio, haciendo de esta propiedad una elección aún más atractiva y funcional.

La Inversión Inteligente en el Futuro de Marbella

Su ubicación prime, su generoso tamaño y su diseño versátil, junto con la ventaja del aparcamiento exclusivo, consolidan esta propiedad como una oportunidad excepcional. Es ideal para empresas que desean establecer su sede central en un lugar de prestigio que refleje su estatus, o para inversores astutos que buscan un activo comercial con un excelente potencial de apreciación a largo plazo y múltiples posibilidades de negocio. En un mercado tan robusto y en constante crecimiento como el de Marbella, esta inversión promete no solo un rendimiento sólido, sino también la tranquilidad de poseer un activo de lujo en una de las ciudades más prósperas de Europa.

No deje pasar esta oportunidad única de posicionar su negocio en la vanguardia comercial de Marbella. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir el potencial ilimitado de este magnífico inmueble.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5435428 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 1.490.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | 1 |
```

Construidos	620 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella