+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS BRISAS

4.995.000 €

REFERENCIA R5435440

Excepcional Villa de Lujo en Las Brisas: Refugio Privado en el Corazón de Marbella, Sur de España

4	5	433 m²	1.150 m²	183 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Enclavada en el corazón de Las Brisas, Marbella, una de las zonas residenciales más codiciadas del sur de España, y al final de un apacible cul-de-sac, esta excepcional villa de lujo ofrece la combinación perfecta de privacidad, tranquilidad y una vida sofisticada. Rodeada de exuberante paisajismo tropical, la propiedad evoca la sensación de un exclusivo resort apartado, sin renunciar a la proximidad a todo lo que la vibrante zona tiene para ofrecer. Esta es una oportunidad única de adquirir un trozo de paraíso en una ubicación privilegiada.

La villa exhibe una arquitectura contemporánea impactante, magistralmente complementada por interiores exquisitamente seleccionados y diseñados por Sandon. Acabados elegantes, texturas cálidas y un diseño atemporal se combinan sin esfuerzo para crear un hogar que se siente tanto lujoso como profundamente acogedor. Cada espacio ha sido meticulosamente concebido para inspirar calma y sofisticación, ofreciendo un ambiente donde el diseño moderno se encuentra con la funcionalidad más refinada. La luz natural inunda los espacios, realzando la belleza de cada detalle y creando una atmósfera serena y envolvente.

Construida con un estándar de calidad excepcional, la propiedad cuenta con acabados de primera calidad y marcas líderes en cada rincón. La cocina, una obra maestra de diseño y funcionalidad, es de Poliform, equipada con electrodomésticos de última generación Gaggenau y Miele que garantizan una experiencia culinaria inigualable. Los baños, verdaderos santuarios de bienestar, están equipados con accesorios de Antonio Lupi, reflejando un compromiso inquebrantable con el lujo y la excelencia en cada detalle. Este nivel de artesanía y selección de materiales asegura una durabilidad y un estilo que perdurarán en el tiempo.

Diseñada pensando en el confort diario, la casa ofrece una distribución práctica que se desarrolla predominantemente en una sola planta. Tres de los cuatro dormitorios, junto con las luminosas áreas de estar, comedor y cocina de concepto abierto, se encuentran en la planta principal. Este diseño facilita un flujo de vida cómodo y accesible, con acceso directo a la terraza principal y la impresionante piscina, creando un espacio ideal para el ocio y la convivencia familiar. Además, un despacho dedicado, con cautivadoras vistas al jardín, proporciona un entorno inspirador y tranquilo para trabajar desde casa, combinando productividad con la belleza del entorno natural.

La planta baja, luminosa y acogedora gracias a su diseño que permite la entrada de luz natural, revela un mundo de posibilidades. Aquí encontrará el cuarto dormitorio, un salón adicional perfecto para relajarse, una zona de entretenimiento ideal para reuniones sociales o noches de cine, y una elegante bodega con una cuidada selección para los amantes del vino. Una práctica lavandería completa este nivel versátil. Este espacio se abre también a su propia terraza privada, donde los maduros jardines mediterráneos intensifican la atmósfera de paz y sosiego, ofreciendo un oasis apartado para la reflexión o el esparcimiento al aire libre.

La expansiva terraza en la azotea ofrece otro impresionante espacio para el ocio y el entretenimiento. Equipada con una zona de cocina exterior para disfrutar de comidas al aire libre, un relajante Jacuzzi y una pérgola retráctil que permite controlar la sombra, este es el escenario perfecto para relajarse bajo el sol o las estrellas. Desde aquí, se pueden disfrutar de vistas serenas sobre los bellamente ajardinados jardines, creando un ambiente idílico para cócteles al atardecer o noches inolvidables con amigos y familiares.

Sin embargo, son las áreas exteriores las que verdaderamente distinguen esta propiedad. La madura vegetación tropical crea una atmósfera única que evoca un retiro indonesio, magistralmente fusionado con la elegancia mediterránea. Cada rincón del jardín ha sido meticulosamente diseñado para proporcionar la máxima privacidad, serenidad y disfrute durante todo el año. Pasear por sus senderos, sentir el aroma de las flores y escuchar el susurro de las hojas, es una experiencia sensorial que invita a la desconexión y al bienestar. Es un santuario personal donde la naturaleza se convierte en una extensión del lujo interior.

En el centro de este espléndido paisaje, se encuentra una impresionante piscina de agua salada, revestida con hermosas baldosas de Bali de color verde. Este detalle no solo aporta un toque exótico y sofisticado, sino que también recrea la inconfundible sensación de un lujoso resort privado, listo para ofrecer un refugio refrescante en los cálidos días del sur de España. Es el lugar perfecto para sumergirse y olvidarse del mundo exterior.

La propiedad ofrece excelentes facilidades de estacionamiento para hasta cuatro vehículos, garantizando comodidad y seguridad. Una plaza se encuentra dentro del garaje cubierto, dos vehículos adicionales pueden estacionarse de forma segura dentro de la entrada cerrada con puerta automática, y una cuarta plaza está disponible en la entrada exterior. Esta disposición asegura que tanto residentes como invitados dispongan de un amplio espacio para sus vehículos sin comprometer la estética ni la privacidad de la villa.

A pesar de su entorno tranquilo y apartado, la villa disfruta de una ubicación excepcionalmente conveniente. Una amplia selección de restaurantes, cafeterías con encanto, supermercados de alta calidad y delicatessens tanto en Aloha como en Las Brisas están a poca distancia a pie. El prestigioso Aloha College Marbella se encuentra a pocos minutos, lo que la convierte en una opción ideal para familias. Además, Puerto Banús, con sus playas de arena dorada, su vibrante marina, sus boutiques de diseño internacional y sus renombrados restaurantes, se puede alcanzar en un corto trayecto en coche. Esta ubicación estratégica ofrece lo mejor de ambos mundos: la paz de un hogar privado y la cercanía a la efervescencia social y cultural de Marbella.

Esta es una rara oportunidad para poseer una villa de lujo bellamente diseñada en Las Brisas, donde la arquitectura contemporánea, la artesanía premium y una vida excepcional al aire libre se unen en una de las ubicaciones residenciales más solicitadas y exclusivas de Marbella. Un hogar que no solo es una declaración de estilo, sino un testimonio de una vida vivida con gusto y sin concesiones.

Detalles

Referencia	R5435440	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.995.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	433 m²	Parcela	1.150 m²
Terraza	183 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella