+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

299.000 €

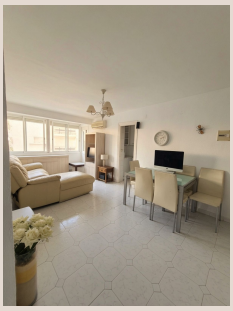
REFERENCIA R5435863

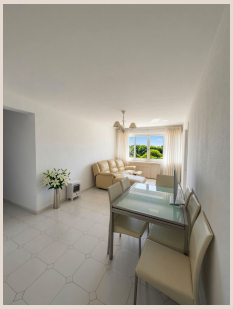
Descubre tu Paraíso Mediterráneo: Apartamento Luminoso con Vistas al Mar y Terraza Privada en Estepona, Cancelada

3	1	90 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

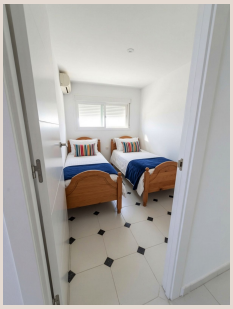












Descripción

Despierte cada mañana con la suave brisa marina y un horizonte infinito de azul, abrazando un estilo de vida mediterráneo sin igual desde este espacioso y excelentemente ubicado apartamento en Estepona. Presentado por Luxury Realty, este inmueble no es solo una vivienda; es una promesa de tranquilidad, belleza y una inversión inteligente en el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España.

A solo unos minutos de las doradas playas de Estepona, una vibrante selección de tiendas de calidad, restaurantes que deleitan el paladar con la gastronomía local e internacional, y enlaces de transporte público eficientes, esta luminosa propiedad de tres dormitorios ofrece un valor excepcional. Ya sea que esté buscando el hogar permanente de sus sueños, un refugio idílico para sus vacaciones o una oportunidad de inversión con alto potencial de retorno, este apartamento está diseñado para superar sus expectativas.

Ubicado en la consolidada y serena zona residencial de Cancelada, Estepona, este enclave combina a la perfección la calma de una comunidad tradicional andaluza con la conveniencia de tener todos los servicios al alcance de la mano. Cancelada es conocida por su ambiente acogedor, su proximidad a renombrados campos de golf y la facilidad de acceso a las principales atracciones de la Costa del Sol. Las playas más cercanas están a un agradable paseo, invitándole a disfrutar de interminables días de sol y mar. La vibrante marina de Estepona, con su encanto pesquero y sus numerosas opciones de ocio, se encuentra a escasa distancia. Supermercados, centros médicos y colegios de prestigio garantizan una vida diaria cómoda y sin preocupaciones. Además, las excelentes conexiones de transporte facilitan el acceso a Marbella, el Peñón de Gibraltar y el Aeropuerto de Málaga, situando a este hogar en un punto estratégico inmejorable.

Este magnífico apartamento de 90 m² de espacio interior ha sido diseñado para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud. Cada rincón irradia una atmósfera fresca y acogedora. La distribución inteligente comienza con un generoso salón-comedor, un espacio versátil y luminoso donde podrá relajarse, entretener a sus invitados o simplemente disfrutar de las vistas al mar que se extienden ante usted. Los grandes ventanales no solo inundan la estancia de luz, sino que también actúan como un marco perfecto para el paisaje exterior, invitando a la serenidad del Mediterráneo a formar parte de su hogar.

La vivienda cuenta con tres dormitorios dobles, cada uno concebido como un santuario personal de descanso. Son estancias amplias, ventiladas y con armarios empotrados que ofrecen una excelente capacidad de almacenamiento, garantizando orden y funcionalidad. El apartamento dispone de un baño familiar completo, diseñado con acabados modernos y prácticos, que atiende las necesidades de una familia o de huéspedes con total comodidad. La funcionalidad y el diseño se unen para ofrecer un espacio habitable donde cada detalle ha sido considerado.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es, sin duda, su terraza privada. Este oasis al aire libre es el lugar perfecto para disfrutar de las espectaculares vistas al mar que se extienden hasta donde alcanza la vista. Imagine comenzar el día con un café mientras observa el amanecer sobre el Mediterráneo, o terminarlo con una cena al aire libre bajo el manto estrellado, sintiendo la brisa marina. Es un espacio ideal para relajarse, leer un libro, socializar o simplemente contemplar la inmensidad del océano. La conexión fluida entre el interior y la terraza crea una extensión natural de su espacio vital, invitándole a disfrutar del magnífico clima andaluz durante todo el año.

Situado en una segunda planta y con acceso directo mediante ascensor, este apartamento garantiza comodidad y accesibilidad para todas las edades. Las zonas comunes incluyen aparcamiento comunitario, lo que añade un valor considerable en una zona donde el estacionamiento puede ser un desafío. La propiedad se caracteriza por su bajo mantenimiento, lo que la convierte en una opción ideal para aquellos que buscan un hogar para disfrutar sin preocupaciones, o para inversores que desean una propiedad fácil de gestionar.

Este inmueble es la elección perfecta para una amplia gama de compradores: familias que buscan un entorno seguro y con servicios, jubilados que anhelan la tranquilidad y el buen clima, compradores de segundas residencias que desean un refugio vacacional listo para usar, inversores que identifican un alto potencial de alquiler y revalorización, o nómadas digitales que buscan una base inspiradora en la Costa del Sol. Su fantástica luz natural, sus inolvidables vistas al mar y su excepcional potencial de alquiler —tanto a largo plazo como vacacional— lo convierten en una oportunidad imperdible. Es una propiedad lista para personalizar y añadirle su propio toque, transformándola en el hogar de sus sueños.

Desde Luxury Realty, le recomendamos encarecidamente una visita para apreciar en persona todo lo que este maravilloso apartamento en Estepona tiene para ofrecer. No pierda la oportunidad de hacer realidad su sueño mediterráneo. Contacte con

nosotros hoy mismo para concertar su visita exclusiva.

Detalles

Referencia	R5435863	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	299.000 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella