+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

469.000 €

REFERENCIA R5436013

Exquisito Adosado en Primera Línea de Golf con Vistas Panorámicas al Campo en El Paraíso, Costa del Sol

3	2	114 m²	36 m²	21 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Despierte cada mañana con la majestuosa visión de las inmaculadas calles del Campo de Golf El Paraíso, un espectáculo ininterrumpido desde este exquisito adosado de tres dormitorios y dos baños. Estratégicamente ubicado en el codiciado enclave de El Paraíso Medio, en el sur de España, esta propiedad es la quintaesencia de la vida de lujo en la Costa del Sol, ofreciendo serenidad y cercanía al campo de golf.

Diseñado para el aficionado al golf, este distinguido hogar goza de una posición privilegiada dentro de una selecta y apacible comunidad. Sus vistas abrazan los jardines cuidados, la piscina resplandeciente y las ondulantes calles del campo. Ya sea su residencia permanente o un refugio vacacional exclusivo, encapsula el estilo de vida de golf por excelencia de la Costa del Sol.

Con un carácter marcadamente tradicional andaluz y un encanto intemporal, la propiedad presenta una espaciosa entrada privada. Actualmente destinada a aparcamiento, esta área ofrece versatilidad excepcional, pudiendo transformarse en un frondoso jardín a su gusto. Subraya la flexibilidad y el potencial de personalización.

El nivel inferior revela un diseño funcional. Cocina moderna y completamente equipada. Luminoso salón-comedor de planta abierta, corazón del hogar, ideal para entretenimiento o relajación familiar. Elegante ducha y versátil dormitorio de invitados, adaptable como sereno despacho, completan esta planta.

Amplias puertas acristaladas se abren a una generosa terraza orientada al oeste, un santuario privado donde la brisa mediterránea y las vistas panorámicas al campo se combinan con la magia de los atardeceres, el escenario perfecto para un cóctel. Desde aquí, unos peldaños conducen a los exuberantes jardines comunitarios y a la refrescante piscina. Además, un práctico sótano de almacenamiento bajo la vivienda ofrece espacio suficiente para equipos de golf, bicicletas y todo lo necesario para disfrutar al aire libre.

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá dos amplios dormitorios dobles, cada uno un remanso de paz con las mismas cautivadoras vistas al campo de golf. Ambos comparten acceso a una soleada terraza privada, el lugar idóneo para saborear su café matutino mientras observa a los golfistas. Esta planta se completa con un baño familiar elegantemente diseñado y un excepcional rellano que invita a la luminosidad, adornado con un encantador balcón de tipo Julieta que amplifica la sensación de amplitud.

La ubicación es un pilar fundamental en la elección de un hogar. El prestigioso Club de Golf El Paraíso se encuentra a escasos minutos, garantizando acceso sin esfuerzo a los primeros "tee times". A un breve trayecto en coche, se descubre una constelación de campos de golf de renombre internacional.

Para la vida diaria, dos populares restaurantes de excelente gastronomía están a un corto paseo. Los vibrantes centros de Benavista y Diana Park, con tiendas boutique, cafeterías, supermercados y servicios esenciales, se sitúan a solo 20 minutos a pie o a pocos minutos en coche.

Para las familias, la cercanía a colegios internacionales y españoles de prestigio es un valor añadido. Clubes de tenis y pádel de primer nivel, las idílicas playas de la Nueva Milla de Oro, y las animadas ciudades de San Pedro Alcántara y Estepona están a un paso, ofreciendo un abanico inagotable de ocio y cultura.

En resumen, este adosado ofrece unas vistas al golf que quitan el aliento, una ubicación inmejorable en el exclusivo El Paraíso, en el corazón del sur de España, y un auténtico encanto andaluz. Es una oportunidad excepcional para abrazar lo mejor de la vida en la Costa del Sol. Ya sea su pasión el golf, el sol o la contemplación de paisajes espectaculares, esta propiedad promete una existencia de lujo y bienestar. Una participación en el campo de golf también está disponible, añadiendo un valor inigualable a esta formidable oferta.

Detalles

Referencia	R5436013	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	469.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	114 m²	Parcela	36 m²
Terraza	21 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella