+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



DIANA PARK

699.000 €

REFERENCIA R5436100

Majestuoso Dúplex en Diana Park: Un Oasis de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en el Corazón de la Costa del Sol

3	2	93 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

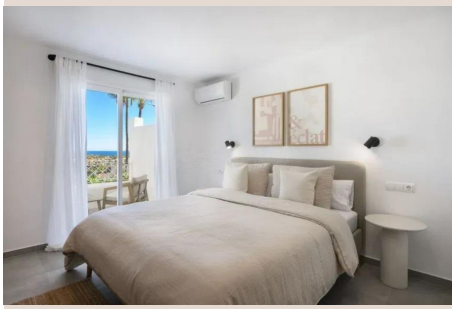









COBALT ET SABLE



Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Este magnífico dúplex de tres dormitorios, ubicado en la prestigiosa urbanización de Diana Park, en la deslumbrante Costa del Sol, personifica la vida mediterránea de lujo, ofreciendo una combinación perfecta de elegancia, confort y una ubicación privilegiada.

Descubra el Encanto de Diana Park: Su Nuevo Hogar en la Joya de la Costa del Sol

Situado estratégicamente en la Costa del Sol, entre la vibrante Marbella y la encantadora Estepona, Diana Park es una joya oculta que ofrece la tranquilidad de una urbanización consolidada sin renunciar a la proximidad de todas las comodidades y servicios. Este enclave idílico en el sur de España es un paraíso para aquellos que buscan un estilo de vida relajado pero sofisticado.

Imagine despertar cada mañana a pocos minutos de algunas de las playas más hermosas de Andalucía, donde las aguas cristalinas del Mediterráneo invitan a disfrutar de largos días de sol. La proximidad a prestigiosos campos de golf, reconocidos a nivel internacional, convierte a esta propiedad en un sueño hecho realidad para los entusiastas de este deporte. Además, una variada oferta de tiendas, restaurantes gourmet, centros comerciales y boutiques de lujo se encuentra a su alcance, garantizando que todas sus necesidades y deseos sean satisfechos con la mayor comodidad. La ubicación no solo es excelente por sus servicios, sino también por su fácil acceso a las principales vías de comunicación, conectando rápidamente con aeropuertos internacionales y otros puntos de interés de la región.

Un Hogar de Ensueño: Diseño Exquisito y Confort Inigualable

Este exclusivo dúplex, con una superficie construida de 93 m² y una generosa terraza de 25 m², ha sido meticulosamente mantenido y se presenta en condiciones excelentes, listo para entrar a vivir. Su orientación sur asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando los interiores con luz natural y ofreciendo un ambiente cálido y acogedor en todas las estaciones del año. La distribución inteligente de sus tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en-suite, garantiza privacidad y comodidad para todos sus residentes. Cada espacio ha sido diseñado para maximizar tanto la funcionalidad como la estética, creando un hogar donde el lujo se encuentra con la practicidad.

Espacios Exteriores: Vistas Panorámicas y Vida Mediterránea sin Límites

La vida en la Costa del Sol se celebra al aire libre, y este dúplex no es una excepción. Su amplia terraza privada y cubierta de 25 m² es el escenario perfecto para disfrutar de inolvidables momentos. Desde aquí, las vistas panorámicas al mar se extienden hasta el horizonte, creando un telón de fondo impresionante para sus desayunos matutinos, cenas al atardecer o simplemente para relajarse con una copa de vino mientras el sol se pone sobre el Mediterráneo. Esta terraza cubierta ofrece un espacio versátil que puede ser disfrutado durante todo el año, protegiendo del sol de verano y de las brisas más frescas en otras épocas, permitiendo una conexión constante con el entorno natural.

Interiores Llenos de Comodidad y Tecnología Avanzada

El interior de este dúplex es un testamento al confort y la calidad. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos y de alta gama, invita a la creación culinaria. La propiedad se entrega completamente amueblada, con un gusto exquisito y piezas cuidadosamente seleccionadas que complementan la elegancia del espacio. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes y estéticas. El baño en-suite añade un toque de exclusividad y privacidad al dormitorio principal. Para garantizar un confort óptimo en cualquier época del año, la vivienda cuenta con sistema de aire acondicionado frío/calor. Además, la conectividad está asegurada con fibra óptica, Wi-Fi y TV satélite, permitiéndole estar siempre conectado con el mundo. El doble acristalamiento contribuye al aislamiento térmico y acústico, garantizando un ambiente sereno y tranquilo en su hogar.

Servicios Exclusivos y Seguridad Garantizada en su Urbanización

Vivir en este dúplex en Diana Park significa disfrutar de la paz mental que ofrece una urbanización cerrada y segura. La seguridad es una prioridad, lo que permite a los residentes disfrutar de su entorno con total tranquilidad. Los jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, son un verdadero pulmón verde que invita a pasear y disfrutar de la naturaleza, mientras que la piscina comunitaria, que incluye una zona dedicada a los niños, es el lugar ideal para refrescarse y socializar en los cálidos días de verano. Estos espacios compartidos están diseñados para fomentar la vida en comunidad y el bienestar de todos los residentes, creando un ambiente familiar y acogedor.

Aparcamiento sin Preocupaciones

La comodidad se extiende a las instalaciones de aparcamiento. La propiedad incluye parking subterráneo, garaje cubierto y una plaza de aparcamiento privada, asegurando que su vehículo esté siempre protegido y accesible. Esta es una característica invaluable en una zona donde el aparcamiento puede ser un desafío, añadiendo un nivel extra de comodidad y seguridad a su vida diaria.

Una Oportunidad Única en el Mercado de Reventa

Este dúplex de reventa representa una oportunidad excepcional para adquirir un pedazo de paraíso en la Costa del Sol. Su estado impecable, sus características de lujo y su ubicación inmejorable lo convierten en una inversión inteligente, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o una propiedad de alquiler con alto potencial de rendimiento. No deje pasar la ocasión de vivir el sueño mediterráneo en uno de los lugares más exclusivos de España.

Detalles

Referencia	R5436100	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	699.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	93 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella