+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

159.000 €

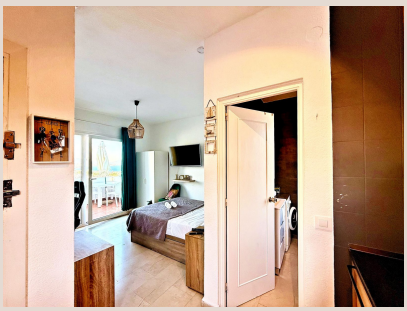
REFERENCIA R5436370

Descubra el Lujo Costero: Estudio Exclusivo con Vistas al Mar en Manilva, Costa del Sol – Una Inversión de Ensueño con Licencia Turística por Luxury Realty

1	25 m²	9 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA





Descripción

Bienvenido a una oportunidad inigualable presentada por Luxury Realty, su socio de confianza en propiedades de alto standing. Imagínese despertar cada mañana con la sinfonía visual del Mar Mediterráneo extendiéndose hasta el horizonte, la majestuosidad de las montañas circundantes y la pintoresca actividad del puerto deportivo de La Duquesa. Este estudio, estratégicamente ubicado en Manilva, en el soleado sur de España, no es solo una propiedad, es la puerta de entrada a un estilo de vida idílico y una inversión inteligente.

Disfrute de su café matutino o de una copa al atardecer desde su terraza privada, sintiendo la suave brisa marina y el cálido sol español. Este es el escenario perfecto para quienes buscan un refugio de ensueño o una inversión con un potencial de alquiler excepcional en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

Este encantador estudio se encuentra en un complejo residencial meticulosamente mantenido en Manilva, diseñado para ofrecer confort y relax. El complejo ha sido recientemente mejorado con piscinas comunitarias completamente nuevas, ofreciendo un oasis de frescura bajo el sol andaluz. La propiedad se entrega completamente amueblada y equipada con gusto, lista para ser habitada de inmediato, ya sea como hogar personal o como un atractivo alquiler vacacional.

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar el espacio y la funcionalidad, creando un ambiente acogedor y moderno. La cocina, integrada de forma inteligente, dispone de todos los electrodomésticos necesarios, y el área de salón/dormitorio está configurada para ofrecer la máxima comodidad, con acabados de calidad que reflejan el estándar de Luxury Realty.

Características Excepcionales de la Propiedad:

• **Vistas Panorámicas Espectaculares:** Contemple el mar, las montañas y el vibrante puerto deportivo de La Duquesa desde una perspectiva privilegiada que inspira cada día.

• **Terraza Privada de 9 m²:** Un espacio exterior generoso donde podrá relajarse, cenar al aire libre o simplemente admirar la serenidad del entorno.

• **Licencia de Alquiler Turístico en Vigor:** Un valor añadido incalculable que garantiza un retorno de inversión inmediato y sin complicaciones, ideal para alquileres vacacionales de corta duración.

• **Proximidad a la Playa:** A tan solo 15 minutos a pie, acceda a las hermosas playas de Manilva, disfrutando del sol, el mar y actividades acuáticas.

• **Nuevas Piscinas Comunitarias de Lujo:** Instalaciones modernas y bien cuidadas que elevan la experiencia de vida en el complejo.

• **Totalmente Amueblado y Equipado:** Una solución 'llave en mano' que le permite disfrutar de la propiedad desde el primer día sin preocupaciones.

• **Versatilidad Inversora:** Ideal como casa de vacaciones, residencia permanente o, gracias a su licencia turística, una inversión de alta rentabilidad con excelentes posibilidades de alquiler a corto plazo.

Manilva, un verdadero tesoro oculto en la prestigiosa Costa del Sol en el sur de España, ofrece una combinación perfecta de autenticidad andaluza y comodidades modernas. Aquí encontrará playas vírgenes, campos de golf de primera categoría, una gastronomía exquisita en sus numerosos restaurantes locales, y un estilo de vida mediterráneo genuino. La vibrante vida del puerto deportivo de La Duquesa está a solo unos minutos, brindando una fantástica selección de cafés, bares, restaurantes y actividades de ocio.

La ubicación estratégica de Manilva también le permite acceder fácilmente a otras joyas de la región como Estepona, Sotogrande y Marbella, ampliando sus opciones de ocio. Este rincón del Mediterráneo es conocido por su microclima privilegiado, garantizando más de 300 días de sol al año, invitando a vivir al aire libre.

Ya sea que esté buscando su propio retiro soleado en España, un hogar permanente en la Costa del Sol con todas las comodidades, o una inversión "llave en mano" con un potencial de alquiler excepcional y alta rentabilidad, este estudio

representa una oportunidad que no debe dejar pasar. Luxury Realty se enorgullece de presentarle esta joya.

No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad que lo tiene todo: vistas espectaculares, ubicación privilegiada, excelentes comodidades y la flexibilidad de la licencia turística. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita exclusiva o solicitar más información detallada. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle en cada paso del proceso y ayudarle a asegurar su pedazo de paraíso en Manilva.

Detalles

Referencia	R5436370	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	159.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	25 m²	Parcela	–
Terraza	9 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella