+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

1.100.000 €

Villa Excepcional en Manilva: Un Paraíso de Lujo con Vistas al Mar

REFERENCIA R5436409

4	271 m²	1.240 m²	82 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Imagínese despertar cada mañana con la inmensidad del Mediterráneo extendiéndose ante sus ojos, el suave murmullo de las olas como banda sonora y el sol andaluz acariciando su piel. Imagine relajarse junto a su piscina privada, rodeado de una exuberante vegetación, y compartir momentos inolvidables con familiares y amigos bajo la elegancia atemporal de arcos andaluces. Esta villa extraordinaria, situada en Hacienda Guadalupe, Manilva, en el codiciado sur de España, es una fusión magistral de carácter tradicional y confort contemporáneo, en una de las ubicaciones residenciales más atractivas de la Costa del Sol.

Algunas propiedades simplemente le impresionan; otras le invitan a quedarse y convertir la admiración en un hogar. Esta es, sin lugar a dudas, una de esas residencias. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un santuario de paz y lujo, un espacio donde cada día se siente como unas vacaciones interminables.

Enclavada en la prestigiosa comunidad de Hacienda Guadalupe, esta villa fue objeto de una exhaustiva y meticulosa renovación en 2018. El proyecto abarcó una modernización integral, incluyendo la instalación de nuevos suelos de alta calidad que aportan calidez y sofisticación, un sistema eléctrico y de fontanería completamente actualizado para garantizar la máxima eficiencia y seguridad, y ventanas de PVC de doble acristalamiento de primera categoría con persianas eléctricas en toda la propiedad, que ofrecen un aislamiento térmico y acústico superior, así como una privacidad inigualable.

Al cruzar la entrada peatonal privada o el acceso a la calzada cerrada, protegido por una elegante cochera cubierta, será recibido por unos jardines maduros y meticulosamente cuidados. Estos espacios verdes no solo garantizan una privacidad absoluta, sino que también enmarcan las impresionantes vistas panorámicas del majestuoso Mar Mediterráneo, creando una sensación de exclusividad y conexión con la naturaleza que pocos lugares pueden ofrecer.

El interior de la propiedad se abre a un espacioso y luminoso vestíbulo de entrada, que fluye armoniosamente hacia una zona de estar de concepto abierto, diseñada con una exquisitez y funcionalidad inigualables. La cocina, de estilo contemporáneo, se erige como el corazón del hogar, equipada con una gran isla envolvente y electrodomésticos integrados de última generación. Su diseño permite una transición fluida hacia las áreas de comedor y salón, creando un ambiente perfecto para la vida familiar diaria y para el entretenimiento de invitados, donde la conversación y la gastronomía se entrelazan sin esfuerzo. Para asegurar el máximo confort durante todo el año, la villa cuenta con una acogedora estufa de leña, ideal para las noches más frescas, y un sistema de aire acondicionado Daikin frío/calor de alta eficiencia.

Grandes puertas correderas se abren a una hermosa terraza cubierta, enmarcada por los tradicionales y elegantes arcos andaluces. Este espacio exterior, que se convierte en una extensión natural del salón, domina los cuidados jardines, la tentadora piscina privada y el infinito azul del Mediterráneo. Es el lugar idóneo para disfrutar de un café matutino mientras el sol despunta sobre el mar, para sumergirse en la lectura a la sombra en las horas más cálidas, o para deleitarse con cenas al aire libre mientras el cielo se tiñe de colores durante el mágico atardecer andaluz.

La villa se distribuye elegantemente en dos niveles, optimizando tanto la privacidad como la funcionalidad. La planta baja alberga tres amplios dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando la comodidad y privacidad de sus ocupantes. Dos de estos dormitorios disfrutan de acceso directo a las terrazas envolventes y a los jardines, permitiendo una conexión inmediata con el entorno natural. El tercer dormitorio, por su parte, se beneficia de hermosas vistas al mar a través de encantadoras puertas francesas, creando un ambiente de serenidad y belleza.

La planta superior está dedicada íntegramente a la suntuosa suite principal. Este santuario privado ofrece unas vistas al mar verdaderamente cautivadoras, un generoso vestidor que satisface las necesidades de los más exigentes, y un elegante cuarto de baño en-suite con ducha, diseñado para el máximo relax y bienestar. Es un refugio de paz y lujo, alejado del bullicio del resto del hogar, ideal para desconectar y recargar energías.

La ubicación estratégica en Manilva, en el sur de España, ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. A solo unos minutos, encontrará las doradas playas de la Costa del Sol, el encanto náutico de la Marina de la Duquesa, la animada vida de Sabinillas, prestigiosos campos de golf para los amantes de este deporte, una exquisita oferta de restaurantes y todos los servicios y comodidades cotidianas. Estepona se encuentra a aproximadamente 15 minutos en coche, el Aeropuerto de

Gibraltar a unos 30 minutos y el Aeropuerto de Málaga a una hora, facilitando las conexiones nacionales e internacionales.

Más que una villa bellamente reformada, esta es una propiedad diseñada para crear recuerdos imperecederos y para abrazar lo mejor del estilo de vida mediterráneo. Representa una inversión no solo en un inmueble de lujo, sino en una calidad de vida excepcional, un lugar donde cada día es una oportunidad para disfrutar de la belleza, la cultura y el clima inigualables del sur de España.

Le invito a descubrir este exclusivo enclave. Permítame guiarle a través de esta magnífica propiedad y experimentar de primera mano el sueño de vivir en la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty para concertar una visita.

Detalles

Referencia	R5436409	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.100.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	271 m²	Parcela	1.240 m²
Terraza	82 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella