+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

2.250.000 €

REFERENCIA R5437045

Lujo Excepcional con Piscina Privada y Vistas al Mar en el Corazón de Marbella

3	215 m²	46 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

```html

Rara vez un apartamento puede ofrecer lo que la mayoría de los compradores solo encuentran en una villa: una piscina privada en su propia terraza. Esta excepcional residencia de 215 m² en Marbella House —una de las urbanizaciones cerradas más consolidadas y prestigiosas de Marbella, estratégicamente ubicada en segunda línea de playa en el soleado sur de España— no solo cumple con esa promesa, sino que la supera con creces. Se presenta como una joya completamente renovada en 2026, ofreciendo ininterrumpidas vistas abiertas al resplandeciente mar Mediterráneo, redefiniendo así el concepto de vida de lujo y exclusividad junto a la costa.

Este hogar ha sido meticulosamente reconstruido bajo los más altos estándares de calidad, empleando materiales premium de última generación y un diseño contemporáneo que fusiona a la perfección funcionalidad, elegancia y confort. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado para crear un ambiente de sofisticación atemporal y máximo bienestar. Un avanzado sistema de climatización Airzone garantiza un control de temperatura independiente y personalizado en cada estancia, permitiendo un clima ideal en cualquier época del año, mientras que una robusta puerta de entrada reforzada añade una capa adicional de seguridad y tranquilidad, elementos indispensables en una propiedad de esta categoría que se eleva por encima de lo convencional.

La planta principal se articula en torno a una impactante cocina de diseño, completamente abierta y elegantemente integrada con las áreas de salón y comedor. Este espacio diáfano y social, bañada por la luz natural, es ideal para el entretenimiento y la vida familiar, donde la gastronomía y la convivencia fluyen sin interrupciones. Equipada con electrodomésticos de alta gama que satisfacen las expectativas más exigentes, esta cocina es el sueño de cualquier gourmet o entusiasta culinario. Una espectacular chimenea de doble cara, con un diseño vanguardista y minimalista, divide sutilmente las zonas de estar y comedor, aportando una cálida sensación hogareña y un carácter distintivo al ambiente. Desde el salón, unas impresionantes puertas correderas de suelo a techo se abren majestuosamente a la terraza de 46 m², orientada al sur. Este espacio al aire libre no es un simple balcón, sino una auténtica extensión de la vivienda, un santuario privado donde la joya de la corona es, sin duda, su exclusiva piscina. Aquí, los momentos de relajación y ocio se magnifican con las majestuosas vistas del Mediterráneo como telón de fondo, creando una experiencia inigualable. Un elegante aseo para invitados y un práctico lavadero independiente completan este nivel, asegurando la máxima funcionalidad y conveniencia.

Ascendiendo a la planta superior, se descubren tres dormitorios de generosas dimensiones, donde la prioridad ha sido el confort supremo y la privacidad absoluta. La mayoría de estas estancias disfrutan de envidiables vistas al mar, prometiendo despertares idílicos con la brisa marina y el horizonte azul de la Costa del Sol. La suite principal, un verdadero refugio, destaca por sus amplias proporciones, su abundante luz natural que inunda cada rincón, y un lujoso cuarto de baño en-suite, meticulosamente diseñado y acabado con materiales de la más alta calidad que reflejan un gusto exquisito y una atención al detalle sin igual. Los dos dormitorios restantes comparten un segundo baño completo, manteniendo el mismo estándar de excelencia, diseño y acabados, garantizando que cada miembro de la familia o invitado disfrute de una experiencia inigualable en este hogar de ensueño.

Esta propiedad excepcional se complementa con dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo, un activo de gran valor en una ubicación tan privilegiada, y un práctico trastero, añadiendo un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. Se vende completamente amueblada con una cuidadosa y sofisticada selección de mobiliario de diseño, elegido meticulosamente para complementar a la perfección la estética moderna y lujosa del apartamento. Esto representa una oportunidad 'llave en mano', lista para ser habitada sin necesidad de inversiones adicionales o preocupaciones, permitiendo a sus nuevos propietarios disfrutar de inmediato del lujo, la comodidad y el estilo de vida exclusivo que ofrece desde el primer día.

Marbella House no es solo una urbanización; es una experiencia de vida elevada. Ofrece a sus residentes un servicio de conserjería y seguridad 24 horas, garantizando una paz y tranquilidad ininterrumpidas. Sus cuidados jardines comunitarios, exuberantemente paisajísticos y con una impresionante piscina central, invitan al ocio, al relax y a la desconexión. Además, cuenta con un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, una relajante sauna y dos pistas de squash, cubriendo así todas las necesidades de bienestar, esparcimiento y actividad física. Todo esto, a solo unos pasos de las doradas playas de Marbella y a poca distancia a pie de las exclusivas boutiques, restaurantes gourmet y vibrantes servicios que
```

ofrecen tanto el cosmopolita centro de Marbella como la mundialmente famosa Milla de Oro, posicionando esta propiedad en el epicentro del glamour, la sofisticación y la vida social del sur de España. La ubicación es, sin duda, uno de sus activos más preciados, conectando la serenidad y la privacidad del hogar con la efervescente vida de la Costa del Sol.

Esta es una oportunidad 'llave en mano' que combina de manera magistral una ubicación inmejorable, un diseño vanguardista y una privacidad excepcional, todo ello en un entorno de lujo inigualable. Resulta igualmente perfecta como residencia permanente para quienes buscan un hogar de ensueño y sofisticado en el Mediterráneo, como una exclusiva casa de vacaciones para disfrutar de los placeres y el clima envidiable de la Costa del Sol, o como una inversión de alquiler premium con un potencial de rentabilidad extraordinario. Una propiedad que encapsula la esencia del lujo moderno y el estilo de vida marbellí, esperando ser descubierta por aquellos que valoran lo extraordinario y no se conforman con menos.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5437045 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 2.250.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | a consultar |
| Construidos | 215 m² | Parcela | – |
| Terraza | 46 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```