

SOTOGRANDE MARINA

595.000 €

REFERENCIA R5437162

Apartamento Exclusivo en Sotogrande Marina: Lujo, Vistas y Rentabilidad Asegurada

3	2	118 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

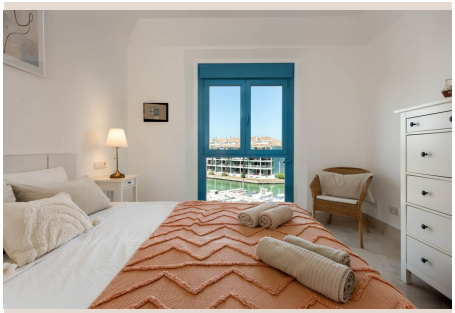












Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad excepcional en la codiciada Marina de Sotogrande, sur de España. Un apartamento de 3 dormitorios y 2 baños a este precio es una auténtica rareza. Esta propiedad combina un estilo de vida de lujo, confort residencial y un potencial de ingresos comprobado.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Marina de Sotogrande

Este magnífico apartamento, en una de las "Riberas" más valoradas de Sotogrande, ofrece equilibrio perfecto entre tranquilidad y proximidad a todas las comodidades. Disfrute de acceso directo a boutiques y restaurantes del Puerto Deportivo y al prestigioso centro de pádel Octógono.

Cercano a Gigi's Beach, la propiedad, equidistante de puntos clave, garantiza maximizar el ocio de residentes y huéspedes. Esta conexión con el pulso de la Marina consolida el inmueble como epicentro de lujo y conveniencia en el sur de España.

Confort y Elegancia con Impresionantes Vistas a la Marina

El apartamento ofrece tres dormitorios luminosos y dos baños, con amplio espacio para seis personas. Su diseño crea un ambiente de lujo. La joya es una generosa terraza con vistas a la Marina, ideal para desayunos o cenas. Orientación suroeste asegura luz natural y sol desde la mañana hasta la tarde.

La propiedad, en estado impecable, equipada con aire acondicionado, garantiza máximo confort. Se ofrece amueblado con gusto (mobiliario negociable, incluido con oferta adecuada), una solución "llave en mano" perfecta. Ideal para inversores o compradores que deseen mudanza inmediata. Incluye parking subterráneo y trastero.

Rentabilidad Demostrada: Una Inversión con Retorno Asegurado

Este apartamento representa una inversión sólida. Con licencia turística activa y cartera de negocios consolidada, garantiza alta ocupación y rentabilidad. La demanda por alquileres en la Marina es alta, generando hasta 400 € por noche en temporada alta. Su capacidad para seis huéspedes maximiza atractivo e ingresos.

Inversión Inteligente en el Exclusivo Mercado de Sotogrande

En un mercado con sobrevaloración, esta propiedad destaca por su justo precio, reflejo de lo que ofrece. Luxury Realty presenta un inmueble que supera las expectativas en valor, ubicación y potencial. Es una inversión estratégica que promete disfrute personal y un rendimiento financiero a largo plazo, asegurando un pedazo del paraíso andaluz con la tranquilidad de una inversión.

Una distinción crucial: esta propiedad se encuentra en la Marina (**Freehold**), no en el Puerto (Leasehold). Usted posee la tierra y la construcción indefinidamente, lo que le otorga seguridad jurídica, libertad y un valor superior a largo plazo. Decisivo para inversores y compradores que buscan cimientos sólidos en destinos prestigiosos de Europa.

Le invitamos a contactar con Luxury Realty para descubrir más sobre este excepcional apartamento. No deje pasar la oportunidad de poseer una parte de Sotogrande Marina, donde el lujo, la comodidad y la inversión se encuentran en perfecta armonía.

Detalles

Referencia	R5437162	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	595.000 €

Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	118 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa