+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

desde 4.490.000 €

Villa en Marbella

REFERENCIA R5437297

4	5	429 m²	1.250 m²	350 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Marbella – Excepcional villa contemporánea vendida amueblada, en el exclusivo barrio de Río Real, cerca del campo de golf Magnífica villa renovada en 2023, orientada al sur, con vistas panorámicas al mar y al estrecho de Gibraltar, en un entorno de absoluta intimidad, sin vecinos frente a frente. • Ascensor que conecta todas las plantas. • 4 suites con terrazas privadas, todas equipadas con vestidores y cortinas con cierre automático. • Suite principal que ocupa toda la última planta con terraza privada, acceso directo al gimnasio Technogym y sauna. • Cocina Gaggenau de alta gama + bodega Liebherr. • Piscina climatizada de 60 m², garaje para 2 coches. • Persianas y cortinas en todas las ventanas, láminas anti-UV en las orientadas al sur, domótica avanzada. Una inversión estratégica: La proximidad del futuro complejo hotelero Four Seasons Marbella, a solo 5 minutos, representa una oportunidad única: una ubicación que ganará aún más valor en los próximos años. Aeropuerto: 35 min | Marbella: 6 min | Puerto Banús: 13 min | Golf: 1 min | Playa: 4 min | Restaurantes y bares: 4 min | Comercios: 5 min Lujo llave en mano, a solo 2 km de la playa y a menos de 5 minutos del centro de Marbella. El mercado inmobiliario de la Costa del Sol está recuperando su dinamismo y las propiedades de calidad se venden más rápidamente. Si ve en nuestra página web alguna propiedad que le interese y se ajuste a su presupuesto, le recomendamos que se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos trabajan constantemente para garantizar que las descripciones y los precios anunciados de las propiedades en esta página web sean correctos y estén actualizados. Sin embargo, la información contenida en esta página web está sujeta a posibles errores y/u omisiones, y algunas de las ■propiedades ■podrían ■haber ■cambiado de ■precio, ■haberse ■vendido ■previamente ■o haberse ■retirado ■de la ■venta. #VillaDeLujoMarbella ■#RioRealMarbella #MarbellaLuxuryHomes ■#VillaEnVentaMarbella ■#PropiedadDeLujo ■#CostaDelSolLuxury ■#VistasAlMar #GolfMarbella #InversionInmobiliaria ■#MarbellaRealEstate ■#LujoMediterraneo ■#CasaDeLujo ■#VillaContemporanea ■#MarbellaLifestyle ■#FourSeasonsMarbella

Detalles

Referencia	R5437297	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 4.490.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	429 m²	Parcela	1.250 m²
Terraza	350 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella