+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 595.000 €

REFERENCIA R5437429

Lujo A Estrenar en el Corazón de Estepona: Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado en Isidora Living

2	2	88 m²	35 m²	18 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo en el sur de España. Ubicado en Estepona, una de las joyas más resplandecientes de la Costa del Sol, este exclusivo apartamento a estrenar en planta baja se sitúa en el prestigioso y recién finalizado complejo Isidora Living. Estepona, cariñosamente conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", se ha transformado en un destino codiciado que armoniza a la perfección la rica historia de su encantador Casco Antiguo con la modernidad de sus infraestructuras y una vibrante vida social. Sus playas de arena fina, galardonadas con bandera azul, su pintoresco puerto deportivo y una exquisita oferta gastronómica y cultural, la consolidan como un enclave idílico para residir o invertir. Este apartamento representa la fusión perfecta de un diseño contemporáneo, una ubicación central inmejorable y un potencial de inversión verdaderamente excepcional.

La ubicación estratégica de Isidora Living permite disfrutar plenamente de Estepona sin necesidad de utilizar vehículo. A tan solo un breve paseo, se encuentra el corazón palpitante de la ciudad: el evocador Casco Antiguo con sus calles floridas, la extensa playa, el animado puerto deportivo, selectas boutiques, una amplia variedad de restaurantes de alta cocina y todas las comodidades esenciales para el día a día. Desde mercados locales hasta centros de salud y ocio, todo está al alcance de la mano, invitando a sus residentes a sumergirse en una experiencia de vida cómoda y sin igual bajo el sol andaluz.

Este magnífico apartamento ofrece 88 m² de superficie interior construida, meticulosamente diseñada para proporcionar una experiencia de vida confortable y elegante. El espacio interior se caracteriza por un luminoso salón-comedor de concepto abierto que fluye armoniosamente, conectando sin fisuras con una cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de última generación. Esta zona social, pensada para el disfrute y la convivencia, se abre majestuosamente a un espacio exterior privado que es, sin duda, una de las joyas de la propiedad. Disfrutará de una generosa terraza cubierta de 18.42 m² y un exuberante jardín privado de 35.47 m², creando un oasis particular que extiende la vida del hogar al aire libre. Este espacio exterior es ideal para disfrutar del desayuno con el rocío de la mañana, organizar cenas al fresco bajo las estrellas o simplemente relajarse y deleitarse con el clima envidiable de la Costa del Sol.

La distribución interior se completa con dos dormitorios elegantemente diseñados, que ofrecen refugio y privacidad, y dos baños completos con acabados de lujo, garantizando el máximo confort y funcionalidad. La orientación suroeste del apartamento asegura que los espacios exteriores se bañen en una agradable luz solar durante gran parte de la tarde, prometiendo atardeceres inolvidables y una atmósfera cálida y acogedora. Esta configuración lo convierte en una opción ideal y versátil, tanto como residencia permanente para aquellos que buscan un hogar de ensueño en el Mediterráneo, como un refugio vacacional para escapadas de lujo, o una inversión lucrativa con un sólido potencial de alquiler dada la alta demanda en la zona.

Al ser una propiedad de reciente construcción y a estrenar, este apartamento jamás ha sido habitado, presentándose en un estado impecable y listo para una ocupación inmediata. Sus nuevos propietarios serán los primeros en estrenar este hogar de ensueño, disfrutando de todas las ventajas de una vivienda nueva sin esperas. Además, la comodidad está garantizada con la inclusión de una plaza de aparcamiento subterráneo privada, un valor añadido incalculable en esta altamente deseada y concurrida zona central de Estepona, donde el estacionamiento es un bien escaso.

Los residentes de Isidora Living no solo se beneficiarán de su apartamento privado, sino que también tendrán acceso a un selecto abanico de instalaciones comunes, meticulosamente concebidas para un estilo de vida de lujo y confort. El complejo cuenta con una impresionante piscina exterior, perfecta para refrescarse y relajarse; un gimnasio de última generación completamente equipado para mantener un estilo de vida activo; un moderno espacio de coworking, ideal para profesionales que buscan un entorno inspirador; una acogedora zona de barbacoa para encuentros sociales; y un área de juegos infantiles segura y divertida. Todo ello, en el seno de una comunidad residencial moderna, con un diseño paisajístico exquisito que redefine la vida contemporánea en la Costa del Sol.

Dada la muy limitada disponibilidad de propiedades de obra nueva con estas características y acabados en el vibrante centro de Estepona, este apartamento representa una oportunidad excepcional e inigualable. Es perfecto para aquellos compradores exigentes que buscan una propiedad contemporánea, a escasos pasos de la playa, del puerto y de todas las vibrantes atracciones que ofrece este destino tan solicitado. Invertir en Isidora Living es adquirir un estilo de vida de lujo y confort en el corazón de Estepona, un enclave que combina magistralmente la tradición andaluza con la modernidad y la exclusividad.

Detalles

Referencia	R5437429	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 595.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	88 m²	Parcela	35 m²
Terraza	18 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella