+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



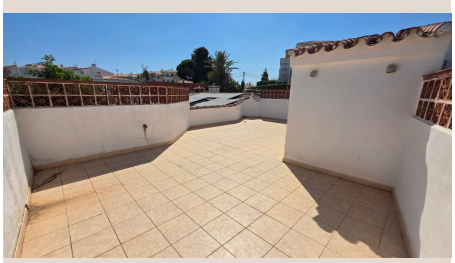
EL FARO

495.000 €

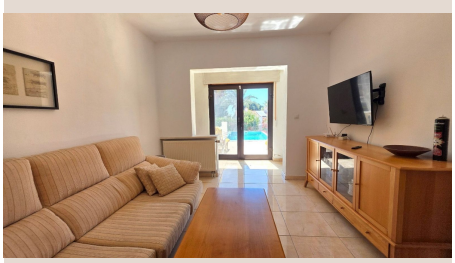
REFERENCIA R5437600

Villa de Lujo Excepcional en El Faro, Corazón de la Costa del Sol: Su Refugio de Ensueño e Inversión Segura

3	3	140 m²	350 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad única en el codiciado enclave residencial de El Faro, en el sur de España. Directamente frente al aclamado Restaurante Las Colinas, esta impresionante villa independiente representa la cúspide del estilo de vida mediterráneo, combinando a la perfección una amplitud sin igual para la vida familiar, la esencia del ocio al aire libre y un innegable potencial de inversión. Ubicada en una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol, esta propiedad no es solo una casa, sino un estilo de vida, un santuario donde la elegancia se encuentra con la comodidad y la rentabilidad.

La villa ha sido diseñada meticulosamente para maximizar el confort y la abundante luz natural que caracteriza a la región. En su interior, descubrirá tres dormitorios dobles de proporciones generosas, cada uno concebido como un oasis de tranquilidad y privacidad, junto con tres baños exquisitamente equipados que reflejan un compromiso con la calidad y el diseño. Los espacios interiores se benefician de una inteligente distribución que garantiza fluidez y funcionalidad. Lucernarios estratégicamente ubicados en toda la propiedad, una característica distintiva de su diseño arquitectónico, bañan cada rincón con una luminosidad natural inigualable, creando atmósferas serenas y revitalizantes que realzan la cálida y acogedora esencia de la villa. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida superior, desde los acabados hasta la iluminación, prometiendo un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones.

Los espacios exteriores de esta magnífica propiedad son igualmente impresionantes y están diseñados para abrazar el idílico clima de la Costa del Sol durante todo el año. Un oasis privado le espera con una piscina de aguas cristalinas que invita a refrescantes zambullidas bajo el sol mediterráneo, enmarcada por un jardín exuberante y meticulosamente cuidado que ofrece un refugio de paz y belleza. El amplio solárium es el lugar perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de las suaves brisas marinas. Además, la dedicada zona de barbacoa se convierte en el escenario idílico para inolvidables reuniones sociales, cenas al aire libre bajo el cielo estrellado o simplemente para deleitarse con la apacible belleza del entorno en compañía de familiares y amigos. Para mayor comodidad y seguridad, la villa incluye un garaje privado que proporciona un espacio seguro para el vehículo y almacenamiento adicional, añadiendo un valor práctico a su encanto estético.

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. A tan solo cinco minutos a pie de la playa, la posibilidad de disfrutar de las doradas arenas y las refrescantes aguas del Mediterráneo está siempre a su alcance, ofreciendo un estilo de vida de playa sin igual. Para los entusiastas del golf, el prestigioso El Chaparral Golf Club se encuentra a escasos tres minutos en coche, haciendo de esta propiedad una elección excepcional tanto para golfistas apasionados como para aquellos que buscan unas vacaciones activas y lujosas. El Faro es una zona conocida por su tranquilidad y su exclusiva atmósfera residencial, pero con la ventaja de estar perfectamente conectada. La excelente accesibilidad a las vibrantes ciudades costeras de La Cala de Mijas y Fuengirola, ambas a poca distancia en coche, garantiza que siempre tendrá a su disposición una amplia gama de servicios, restaurantes gourmet, boutiques y opciones de ocio cultural y nocturno. Además, la cercanía al Aeropuerto de Málaga, fácilmente accesible, subraya la conveniencia para viajes internacionales, haciendo de esta villa una base ideal para residentes permanentes o visitantes frecuentes.

Un factor adicional que eleva el atractivo de esta propiedad es su licencia de alquiler turístico plenamente operativa. Esta característica no solo la distingue en el mercado, sino que también la convierte en una inversión sumamente inteligente. Actualmente, la villa genera ingresos sólidos a través de exitosos alquileres vacacionales, presentando una oportunidad sobresaliente para inversores que buscan retornos inmediatos y consistentes. Esta licencia ofrece la flexibilidad inigualable de disfrutar la propiedad como residencia permanente, como un lujoso hogar de vacaciones cuando lo desee, o como una fuente de ingresos pasivos, permitiendo una adaptación perfecta a sus necesidades y ambiciones. Este modelo de inversión versátil es ideal para aquellos que buscan maximizar el potencial de su patrimonio en el lucrativo mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

En definitiva, esta villa excepcional, presentada por Luxury Realty, representa una rara oportunidad de adquirir una propiedad versátil en una de las ubicaciones costeras más deseadas de la Costa del Sol. Ya sea que esté buscando una residencia permanente con estilo, un refugio de lujo para sus vacaciones, o una propiedad de inversión de alto rendimiento que ya está generando beneficios, esta destacada villa cumple con todos los requisitos. Su combinación de ubicación privilegiada en El Faro, diseño superior, comodidades de primer nivel y un probado potencial de ingresos la posicionan como una joya inigualable en el mercado.

Detalles

Referencia	R5437600	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	495.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	140 m²	Parcela	350 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella