+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

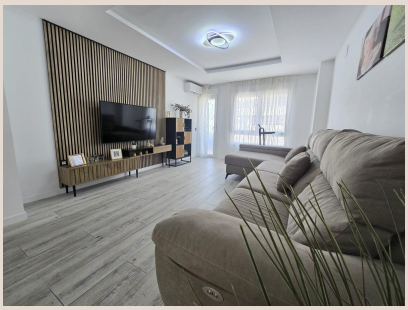
596.000 €

REFERENCIA R5438422

Descubra Su Oasis Exclusivo en Finca El Pato: Un Hogar de Lujo y Una Inversión Inteligente en Málaga con Luxury Realty

4	2	150 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Desde **Luxury Realty**, tenemos el placer de presentarle una propiedad excepcional que redefine el concepto de vida urbana de lujo. Ubicada estratégicamente en Finca El Pato, una de las zonas residenciales más codiciadas y de mayor crecimiento en Málaga, esta magnífica residencia se erige como la encarnación perfecta de la sofisticación, el confort y la conveniencia. Málaga, la joya vibrante del sur de España, es reconocida por su clima inmejorable, su rica historia, su cultura efervescente y sus impresionantes costas, ofreciendo un estilo de vida que pocos lugares pueden igualar. Este inmueble ha sido concebido para aquellos que buscan un santuario personal o una oportunidad de inversión con una demanda garantizada en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Este piso representa una oportunidad única para experimentar la perfecta armonía entre funcionalidad y estética. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente donde el espacio, la luz natural y una ubicación privilegiada se fusionan para ofrecer el hogar ideal, tanto para una residencia permanente como para una inversión de alto rendimiento. A tan solo unos minutos de las doradas playas malagueñas y rodeado de una infraestructura de servicios completa, esta propiedad destaca por su inigualable comodidad, su diseño inteligente y una accesibilidad excepcional que enriquece la calidad de vida de sus residentes.

Un Hogar Diseñado para el Confort y la Luminosidad

Con una generosa superficie construida de 90 m² (y 86 m² útiles), esta vivienda ha sido distribuida magistralmente para maximizar cada rincón. Cuenta con cuatro amplios dormitorios, ofreciendo un espacio versátil y adaptable a sus necesidades, ya sea para una familia numerosa, una oficina en casa o habitaciones de invitados. Los dos baños completos, equipados con acabados modernos y funcionales, garantizan la privacidad y el confort para todos los miembros del hogar.

El corazón de esta propiedad late en su agradable terraza de 6 m², un espacio íntimo y encantador que invita a disfrutar del clima mediterráneo. Con una codiciada orientación noreste, la terraza ofrece unas atractivas vistas parciales al mar, creando el escenario perfecto para relajarse con un café matutino o disfrutar de las suaves brisas vespertinas. Esta orientación no solo dota al inmueble de una abundancia de luz natural a lo largo del día, sino que también asegura una excelente ventilación cruzada, manteniendo un ambiente fresco y agradable en todas las estaciones del año.

Calidades Superiores y Equipamiento de Vanguardia

En **Luxury Realty**, sabemos que la calidad de los acabados es primordial. Esta propiedad no defrauda, presentando un nivel de terminaciones que supera las expectativas más exigentes. Los suelos de gres porcelánico, elegantes y resistentes, aportan un toque de sofisticación a cada estancia y garantizan una durabilidad excepcional. Las ventanas de PVC con sistema oscilobatiente, complementadas con carpintería de aluminio, no solo embellecen la vivienda, sino que también proporcionan un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo a un ahorro energético significativo y a un ambiente interior sereno.

Las puertas interiores lacadas, con su acabado pulido y contemporáneo, añaden un toque de distinción en todo el inmueble. Para su máximo confort, la vivienda está equipada con un sistema de aire acondicionado, permitiéndole mantener la temperatura ideal en cualquier momento del año. Además, pensando en su conveniencia, existe la opción de adquirir la propiedad amueblada, sujeta a las preferencias del comprador, lo que facilita una entrada inmediata y sin preocupaciones.

Comodidades Exclusivas y Accesibilidad Total

El precio de venta de esta joya inmobiliaria incluye valor añadido: una plaza de aparcamiento privada, un lujo indispensable en una zona tan demandada de Málaga, que le garantiza la comodidad y seguridad de su vehículo. Adicionalmente, se incluye un trastero, un espacio extra perfecto para almacenar enseres y optimizar el orden en su hogar.

El edificio en el que se encuentra esta propiedad ha sido diseñado pensando en la máxima comodidad y accesibilidad. Dispone de ascensor y acceso sin barreras arquitectónicas, asegurando una movilidad total para personas con movilidad reducida y facilitando el día a día para todos los residentes. Estas características hacen de este inmueble una opción ideal para cualquier

etapa de la vida.

Ubicación Inmejorable: El Privilegio de Vivir en Málaga

Una de las mayores fortalezas de esta propiedad es, sin duda, su ubicación estratégica. Finca El Pato, en el distrito Carretera de Cádiz de Málaga, es sinónimo de calidad de vida. A escasos minutos, encontrará la emblemática Playa de la Misericordia, un lugar perfecto para disfrutar del sol y el mar. El Paseo Marítimo Antonio Banderas invita a dar largos paseos frente al Mediterráneo, mientras que el Parque del Oeste ofrece un oasis verde ideal para el ocio al aire libre y la desconexión.

La zona circundante cuenta con una infraestructura de servicios inigualable: desde una amplia gama de supermercados y centros comerciales hasta prestigiosas instituciones educativas, centros médicos y hospitales de referencia. La oferta gastronómica y de ocio es excepcional, con innumerables restaurantes, cafeterías y todo tipo de comercios locales que satisfacen cualquier necesidad, garantizando un estilo de vida cómodo y dinámico.

Conectividad Sin Límites

La ubicación de esta propiedad ofrece una conectividad insuperable, facilitando sus desplazamientos diarios y sus escapadas. Con fácil acceso a la red de Metro de Málaga y a diversas rutas de autobús, moverse por la ciudad es sencillo y eficiente. Las principales arterias viales, como la MA-20 y la A-7, están a su alcance, permitiéndole conectar rápidamente con el Aeropuerto Internacional de Málaga, el histórico centro de la ciudad y el resto de los encantadores pueblos y destinos de la Costa del Sol. Ya sea para trabajar, viajar o explorar, estará siempre perfectamente conectado.

Una Inversión Estratégica con Luxury Realty

Dada la fuerte y creciente demanda de propiedades en esta exclusiva zona de Málaga, este hogar representa una oportunidad de inversión excepcional. El mercado inmobiliario malagueño está experimentando un auge significativo, lo que se traduce en un excelente potencial de revalorización del capital. Además, la ubicación privilegiada y las características de la propiedad aseguran una alta demanda tanto para alquileres a largo plazo como para fines vacacionales, garantizando una rentabilidad atractiva.

No deje escapar esta inmejorable oportunidad de adquirir un trozo del paraíso en Málaga. En **Luxury Realty**, estamos a su disposición para asesorarle y acompañarle en cada paso del proceso de compra de este extraordinario inmueble.

Image Disclaimer: Some of the images used in this advertisement have been generated or enhanced using Artificial Intelligence (AI) for illustrative and virtual staging purposes only. They may not accurately represent the property's current condition.

Detalles

Referencia	R5438422	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	596.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	150 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella