+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

Local comercial en Fuengirola

80.000 €

REFERENCIA R5438473

1

BAÑOS

87 m²

CONSTRUIDOS











Descripción

TRASPASO CENTRO DE ESTÉTICA INTEGRAL EN PLENO CENTRO DE FUENGIROLA Presentamos una excepcional oportunidad de adquirir mediante traspaso un prestigioso centro de estética integral con una sólida trayectoria desde 2007, ubicado en una de las zonas más demandadas y transitadas de Fuengirola, a escasos metros de la emblemática Plaza de la Constitución. Este negocio consolidado se encuentra en funcionamiento, cuenta con una amplia cartera de clientes nacionales e internacionales fidelizados y dispone de un contrato de arrendamiento muy competitivo de tan solo 825 € mensuales. El establecimiento destaca por sus excelentes instalaciones, completamente equipadas y adaptadas para continuar la actividad desde el primer día, sin necesidad de realizar reformas ni inversiones adicionales. Características principales: Local totalmente adaptado para personas con movilidad reducida, con rampa de acceso, puertas amplias y aseo adaptado. Sistema de climatización de alta eficiencia que incluye suelo radiante, aire acondicionado de bajo consumo y ventilación mecánica profesional. Amplia zona técnica con capacidad para 6 puestos de trabajo destinados a manicura, pedicura y maquillaje. Dos cabinas privadas para tratamientos, ambas equipadas con duchas integradas. Zona específica de esterilización, almacén y cocina para el personal. Licencia definitiva de apertura y funcionamiento en vigor y conforme a toda la normativa vigente. Valor añadido digital: El traspaso incluye una página web con más de 10 años de antigüedad, posicionada orgánicamente entre los primeros resultados de búsqueda para clientes internacionales, además de una excelente reputación online con valoración media de 4,8 estrellas. Se trata de una inversión ideal para profesionales del sector de la estética, medicina estética, bienestar o emprendedores que busquen un negocio consolidado, rentable y completamente operativo en una ubicación privilegiada. Para concertar una visita o solicitar más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle y mostrarle personalmente todo el potencial de esta magnífica oportunidad de negocio. El ■precio ■del ■alquiler ■no incluye ■gastos. ■El ■arrendamiento ■está ■sujeto a ■IVA ■del 21 ■% ■de cada ■mensualidad. ■Para ■esta ■propiedad, los gastos ■aproximados ■serán ■de: ■IVA: ■173,25 ■€

Detalles

Referencia	R5438473	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	80.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	87 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella