+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

Ático en Selwo

995.000 €

REFERENCIA R5438560

4	3	129 m²	240 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a este moderno y exclusivo ático que ocupa toda la planta situado en el prestigioso complejo Vanian Gardens, en Selwo. Una vivienda de una sola planta que destaca por sus excelentes calidades y su cómoda distribución. La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios, dos baños completos y un aseo de cortesía. Su distribución abierta y luminosa, junto con los grandes ventanales, aporta una magnífica sensación de amplitud y luz natural. Uno de los dormitorios se encuentra junto al salón y puede integrarse fácilmente para ampliar aún más la zona de estar si se desea. La espectacular terraza de 240 m² es uno de los grandes atractivos de la vivienda y se distribuye en tres ambientes perfectamente diferenciados. La zona orientada al sureste ofrece espacio para tumbonas, una mesa alta con taburetes y una mesa de desayuno, ideal para disfrutar del sol de la mañana. En el centro se encuentra una elegante pérgola acristalada orientada al sur con cubierta fija, que crea un espacio adicional para disfrutar durante todo el año, con la posibilidad de abrir completamente los cerramientos de cristal durante los meses más cálidos. La zona orientada al oeste está pensada para el ocio y las reuniones, con espacio para salón exterior, comedor, barra de barbacoa y ducha exterior, todo ello acompañado de bonitas vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la montaña. La cocina, de diseño moderno, ha sido mejorada con soluciones de almacenamiento más prácticas y un interior más funcional. Junto a la cocina se encuentra un lavadero independiente con acceso directo a la terraza. Tres de los cuatro dormitorios tienen acceso directo a la terraza principal, mientras que el cuarto dormitorio disfruta de su propia terraza privada orientada al noreste. La vivienda ofrece suelo radiante en los baños, aire acondicionado por conductos con sistema Airzone para controlar la temperatura de cada estancia de forma independiente, dos plazas de garaje y un amplio trastero. Vanian Gardens ofrece completas zonas comunes de estilo resort con varias piscinas, gimnasio, sala de spinning, espacio de coworking y un exclusivo spa con piscina climatizada interior, hammam y sauna. Además, en la próxima fase del complejo se incorporará una sala de cine. La ubicación es tranquila y privilegiada, a poca distancia a pie de la playa, de un popular club de pádel con restaurante y de un pequeño centro comercial con cafeterías y restaurantes. Además, ofrece un rápido acceso tanto a ■Marbella ■como ■a ■Estepona por ■la ■carretera ■de ■la ■costa. Una vivienda ■que ■combina diseño ■contemporáneo, ■amplios espacios ■exteriores ■y ■el ■estilo de vida ■único ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5438560	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	129 m²	Parcela	–
Terraza	240 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella