+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

desde 695.000 €

REFERENCIA R5438728

Su Santuario en la Cima: Un Ático Único en Higuerón, Costa del Sol

2	2	85 m²	54 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Virtually furnished





Descripción

Para muchos aspirantes a propietarios, la idea de poseer un ático en la prestigiosa comunidad de Higuerón, en el corazón de la soleada Costa del Sol, permanece a menudo como un anhelo distante, casi un sueño inalcanzable. La razón detrás de esta percepción es, en ocasiones, dolorosamente sencilla. Los áticos con tres dormitorios en esta codiciada ubicación, sinónimo de lujo y bienestar en el sur de España, pueden superar fácilmente la barrera del millón de euros, colocando esta aspiración fuera del alcance de un considerable número de compradores.

Sin embargo, surge una pregunta fundamental y perspicaz que desafía la convención: ¿realmente necesita tres dormitorios? Si la visión de su vida ideal implica que la propiedad servirá como residencia principal para una pareja que busca un refugio de paz durante todo el año, o como un sofisticado hogar de vacaciones para una familia de cuatro miembros que anhela escapadas memorables, la respuesta, sorprendentemente a menudo, es un rotundo "no". Este enfoque abre la puerta a una redefinición del lujo, invitando a centrarse en el valor intrínseco y la experiencia de vida que una propiedad puede ofrecer.

En lugar de perseguir la métrica de los metros cuadrados o el número de habitaciones, invitamos a nuestros clientes a considerar la esencia de lo que un hogar en la Costa del Sol debería proporcionar: un espacio donde el estilo de vida, el confort y la felicidad se entrelacen a la perfección. Es precisamente aquí donde este excepcional ático de dos dormitorios, recientemente completado y listo para estrenar, revela su propuesta de valor única y convincente.

La joya de la corona de esta residencia es, sin lugar a dudas, su **espectacular terraza en la azotea, orientada al suroeste y de proporciones extraordinarias**. No se trata de un simple balcón, sino de un verdadero oasis privado en las alturas, diseñado para maximizar cada rayo del glorioso sol andaluz. Aquí, la luz del sol baña el espacio desde el mediodía hasta bien entrada la tarde, garantizando que pueda disfrutar de los atardeceres más impresionantes que pintan el cielo de tonos dorados y anaranjados, prolongando los momentos de disfrute al aire libre hasta el anochecer.

Esta espaciosa terraza ofrece una versatilidad sin igual, con zonas claramente definidas para cada faceta de la vida mediterránea. Imagínese cenas íntimas bajo un manto de estrellas, risas compartidas durante reuniones animadas con amigos y familiares, o simplemente momentos de pura relajación en una hamaca, inmerso en la serenidad del entorno. La guinda del pastel es un **jacuzzi de gran tamaño**, un santuario personal donde puede sumergirse en burbujas cálidas mientras el suave murmullo de la brisa marina acaricia su piel, completando una experiencia de bienestar sin igual.

No se adquiere esta propiedad buscando las vistas más espectaculares al mar que se extienden hasta el horizonte, si bien se pueden vislumbrar. En cambio, se elige este ático si sus valores prioritarios son la **abundancia de sol, la luminosidad natural que inunda cada espacio, la privacidad absoluta y un estilo de vida centrado en el disfrute al aire libre**. Este es el lugar donde cada día comienza con un café aromático bajo el cielo azul, donde los almuerzos se alargan bajo el sol, las tardes se convierten en siestas perezosas al aire libre y las noches se llenan de conversaciones bajo las estrellas. Es, en esencia, donde pasará la mayor parte de su tiempo, creando recuerdos imborrables.

En el interior, el apartamento es un testimonio de diseño contemporáneo y funcionalidad. Cada rincón irradia una **luminosidad excepcional**, gracias a su orientación y a la cuidada selección de materiales y acabados. El **diseño moderno y la impecable calidad de los acabados** son evidentes en cada detalle, desde la cocina de vanguardia, equipada con electrodomésticos de primera línea, hasta los baños, concebidos como pequeños santuarios de relajación. La distribución diáfana maximiza la sensación de amplitud y fluidez, invitando a la vida social y al disfrute compartido. Este hogar está listo para ser habitado desde el primer día, sin necesidad de reformas ni esperas, ofreciendo una experiencia de mudanza sin estrés.

Higuerón, en el sur de España, es más que una ubicación; es un estilo de vida. Una comunidad conocida por su ambiente exclusivo, sus instalaciones de bienestar de primera clase y su cercanía a algunas de las mejores playas y campos de golf de la Costa del Sol. Este ático se integra perfectamente en ese ecosistema de lujo y confort, ofreciendo un refugio sereno a pocos minutos de todo lo que pueda desear. La accesibilidad a Málaga, Marbella y el aeropuerto internacional es inmejorable, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente como para un escape vacacional.

Si su presupuesto se alinea **en torno a los 700.000 €** y su búsqueda se centra en un ático en Higuerón que combine la exclusividad de un hogar de lujo con un enfoque inteligente en el bienestar y el disfrute del clima mediterráneo, esta propiedad no solo merece, sino que exige una visita. No pierda la oportunidad de descubrir cómo este ático redefine el concepto de "sueño" y lo convierte en una maravillosa realidad tangible. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita y comenzar a vivir la vida que siempre ha imaginado en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5438728	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 695.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	85 m²	Parcela	–
Terraza	54 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella