

LOS FLAMINGOS

Villa en Los Flamingos

3.995.000 €

REFERENCIA R5438782

5	5	540 m²	1.330 m²	266 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Magnífica residencia contemporánea con vistas panorámicas al mar. Bienvenido a esta exquisita villa de nueva construcción, con 5 dormitorios y 5 baños, ubicada en la prestigiosa urbanización privada de Los Flamingos, en la verde reserva natural de Benahavís. Diseñada para el lujo, la eficiencia y una perfecta integración entre el interior y el exterior, esta excepcional propiedad ofrece una arquitectura refinada, tecnología de vanguardia y vistas impresionantes. Con 5 amplios dormitorios y 4 lujosos baños, esta espaciosa casa ofrece un confort refinado en cada detalle. Diseñada para una orientación óptima, la casa cuenta con terrazas orientadas al sur, que ofrecen vistas espectaculares y luz natural en las zonas de estar, perfectas para relajarse o disfrutar del sol. Salga a su oasis privado, donde le espera una espectacular piscina infinita de agua salada de 18 metros. Disfrute del máximo confort en casa con un nivel superior de bienestar y entretenimiento. El sótano incluye sauna, gimnasio, bar y sala de cine privada, ofreciendo el santuario perfecto para relajarse, mantenerse en forma y divertirse, todo desde la comodidad de su hogar. Diseñada para una vida inteligente y sostenible, la propiedad cuenta con una calificación de eficiencia energética "A", gracias a un sistema solar fotovoltaico de 10 kW. Disfrute de confort durante todo el año con el control inteligente Koolnova para el aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante, y un sistema aerotérmico de 300 litros para agua caliente. La calefacción por suelo radiante de agua está instalada en todo el sótano, la planta baja y la primera planta, lo que garantiza una agradable calidez incluso durante los meses más fríos. Con 5 plazas de aparcamiento privadas, hay espacio suficiente para la familia y los invitados. Cada rincón de la casa exhibe acabados de primera calidad y detalles sofisticados. Cocinas de diseño Modulnova y carpintería integral. Grandes ventanales de aluminio Schüco (de 2300 mm y 2500 mm) inundan los interiores de luz natural, mientras que la puerta principal pivotante Schüco con iluminación LED crea una audaz declaración arquitectónica. El interior se define por su diseño moderno y una artesanía excepcional, con una escalera de hormigón pulido con barandilla de vidrio y sistemas de vidrio Q-Rail que realzan las terrazas. Los baños están equipados con elegantes duchas de lluvia Hansgrohe, platos de ducha de porcelana integrados e inodoros suspendidos con cisternas ocultas, todo ello diseñado para una estética limpia y contemporánea. La funcionalidad se une a la elegancia con armarios empotrados a medida que ofrecen cajones y estantes integrados, mientras que la tecnología se integra a la perfección en la vida diaria con puntos de acceso Wi-Fi de alta velocidad en las tres plantas, videoportero con Wi-Fi y conectividad preinstalada para televisión por satélite, terrestre e internet. Esto es más que una casa: es una experiencia de estilo de vida completa. Esta ■villa ■combina ■ingeniería ■innovadora con ■un ■diseño ■atemporal, ■ofreciendo ■un santuario ■de ■sofisticación a ■solo ■minutos de ■Marbella, ■Puerto ■Banús ■y las doradas ■playas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5438782	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.995.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	540 m²	Parcela	1.330 m²
Terraza	266 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa