+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



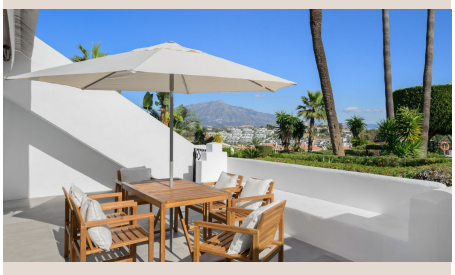
ESTEPONA

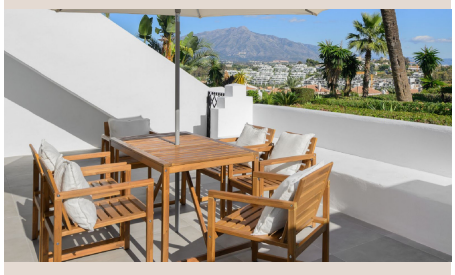
725.000 €

REFERENCIA R5438854

Residencia de Diseño Exclusiva con Vistas al Mar en El Paraíso, Estepona: Un Oasis de Lujo en la Costa del Sol

3	2	93 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en la experiencia inigualable de esta excepcional casa adosada dúplex, completamente renovada y con un diseño vanguardista, situada en la prestigiosa y codiciada zona residencial de El Paraíso, un enclave sinónimo de exclusividad y bienestar en el corazón de la Costa del Sol. Este rincón idílico del sur de España, específicamente en Estepona, se ha consolidado como uno de los destinos más deseados por quienes buscan un estilo de vida mediterráneo de primer nivel. Fusionando a la perfección una arquitectura contemporánea audaz con acabados de la más alta calidad y unas vistas panorámicas al mar que quitan el aliento, esta propiedad sobresaliente encarna la esencia de la vida mediterránea de lujo. Su ubicación privilegiada le permite disfrutar de la proximidad a campos de golf de renombre, playas vírgenes, escuelas internacionales de prestigio, una variada oferta gastronómica y todos los servicios esenciales, asegurando una comodidad y conveniencia incomparables.

Con una superficie construida de 93 m² distribuidos en dos elegantes niveles, este hogar ha sido diseñado con una inteligencia arquitectónica que maximiza cada metro cuadrado, creando interiores luminosos, elegantes y extraordinariamente funcionales. La propiedad cuenta con tres habitaciones y dos baños completos, un espacio donde la pureza de la arquitectura minimalista se entrelaza armoniosamente con texturas cálidas y materiales naturales de primera calidad, forjando una atmósfera sofisticada, a la vez que acogedora y serena. Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para ofrecer no solo estética, sino también una experiencia de vida superior.

El área de salón y comedor de planta abierta, orientada al sur, se conecta fluidamente con una cocina contemporánea de diseño exquisito, equipada con electrodomésticos de última generación. Los amplios ventanales de suelo a techo inundan el interior con una luz natural abundante, enmarcando las impresionantes vistas del majestuoso mar Mediterráneo. Desde esta luminosa zona de estar, se accede directamente a una espaciosa terraza que se asoma a los exuberantes jardines subtropicales y a la resplandeciente piscina comunitaria. Este enlace perfecto entre el interior y el exterior define el estilo de vida de lujo que caracteriza a la Costa del Sol, invitando a disfrutar de cada momento bajo el sol andaluz.

Una elegante escalera de diseño es la protagonista del acceso al nivel inferior, donde aguarda una tranquila habitación de invitados, dotada de sus propias vistas al mar y con acceso directo a la terraza, ofreciendo un refugio de paz. Junto a esta estancia, se encuentra un sofisticado baño de inspiración spa, un santuario personal con acabados de diseño, grifería de vanguardia y una iluminación pensada para el relax. Este piso también alberga una oficina en casa independiente, ideal para el teletrabajo o el estudio, proporcionando la privacidad necesaria para la concentración. Además, una discreta zona de lavandería integrada añade una capa excepcional de practicidad y flexibilidad, tanto para las familias como para los huéspedes frecuentes, haciendo de esta propiedad en Estepona, sur de España, un ejemplo de funcionalidad bien pensada.

El piso superior está íntegramente dedicado a la impresionante suite principal, un santuario privado que disfruta de espectaculares vistas panorámicas del Mediterráneo y de los jardines meticulosamente diseñados. Una terraza privada invita a contemplar amaneceres y atardeceres mágicos. La suite se completa con un elegante baño en-suite, armarios empotrados a medida que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y un encantador rincón de lectura integrado, creando un espacio de retiro sereno y lujoso, diseñado para la relajación más absoluta y el disfrute personal.

A lo largo de toda la propiedad, el mobiliario de diseño cuidadosamente seleccionado, las obras de arte originales y los materiales de primera calidad convergen para crear un interior atemporal y sofisticado, donde cada detalle ha sido considerado con una esmerada atención. El resultado es un hogar elegante, de bajo mantenimiento y listo para ser disfrutado de inmediato, que refleja la maestría de la artesanía y el buen gusto, ofreciendo una experiencia de vida sin igual en El Paraíso, Estepona.

Las características adicionales que elevan la comodidad y seguridad de esta residencia incluyen una plaza de aparcamiento privada, un amplio trastero para almacenamiento adicional, sistema de aire acondicionado integral, además de la mencionada terraza y un balcón en el nivel superior. Los residentes también tienen acceso a hermosos jardines comunitarios inmaculadamente mantenidos y a una refrescante piscina, todo ello dentro de una comunidad residencial segura y consolidada. Esta combinación de prestaciones asegura un estilo de vida de lujo y sin preocupaciones en la hermosa Estepona.

Ya sea que esté buscando una lujosa residencia permanente, una exclusiva casa de vacaciones que prometa escapadas inolvidables, o una oportunidad de inversión premium con un alto potencial de revalorización, esta excepcional casa adosada ofrece la combinación perfecta de diseño, confort, privacidad y vistas ininterrumpidas al mar. Representa una oportunidad única para poseer una propiedad de ensueño en una de las ubicaciones residenciales más deseables de Estepona, en el vibrante y

soleado sur de España, un verdadero tesoro en la codiciada Costa del Sol que Luxury Realty tiene el placer de presentarle.

Detalles

Referencia	R5438854	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	725.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	93 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella