+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BAHÍA DE MARBELLA

1.375.000 €

REFERENCIA R5439658

Descubra la Exclusividad: Magnífica Adosada de Esquina en Primera Línea de Playa en Bahía de Marbella, un Paraíso en el Sur de España

3	4	174 m²	25 m²	36 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Sumérjase en el idílico estilo de vida mediterráneo que ofrece esta excepcional vivienda adosada de esquina, ubicada en un complejo de primera línea de playa en la prestigiosa Bahía de Marbella, sur de España. Una oportunidad única para quienes buscan un hogar de lujo donde tranquilidad, seguridad y acceso directo al mar se combinan con elegancia y calidad de vida incomparable en la Costa del Sol.

La residencia se integra en una exclusiva urbanización de estilo colonial, un oasis con exuberantes jardines tropicales. Disfrute de máxima tranquilidad gracias a vigilancia profesional 24/7 y conserjería. Su encantadora área de piscina de diseño se complementa con acceso directo a las doradas playas de Marbella, a pocos pasos.

Todo ello en la renombrada Macro-Urbanización Bahía de Marbella, un desarrollo de lujo con gestión comunitaria que refuerza seguridad y mantenimiento 24 horas. Su ubicación privilegiada, cerca de las mejores playas, ofrece selectos restaurantes de playa, un exclusivo 'Beach Club' de 5 estrellas y supermercado, enriqueciendo su vida.

Adentrándonos, esta casa, renovada con refinado estilo nórdico, irradia luminosidad. Un acogedor hall conduce a un elegante aseo de cortesía y, seguidamente, a una impresionante cocina independiente. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primeras marcas, es funcional y un placer visual para amantes de la gastronomía.

Desde la cocina, el flujo natural lleva a un amplio y luminoso salón-comedor, perfecto para el entretenimiento. La chimenea crea un ambiente cálido. Grandes ventanales conectan el salón con el jardín privado, un remanso de paz. Este jardín, mantenido por la comunidad, ofrece un oasis personal y conduce directamente a la atractiva piscina comunitaria, fusionando privacidad y ocio.

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá dos confortables dormitorios en suite, diseñados para máxima privacidad y comodidad. Cada uno cuenta con su propio baño y armarios empotrados, optimizando espacio y funcionalidad. Luminosidad y calidad de acabados crean ambientes serenos para el descanso.

La planta superior está dedicada al santuario principal: el dormitorio principal. Un espacio de lujo y privacidad, ofrece un amplio vestidor y un suntuoso baño en suite. Su joya es la terraza solárium privada, un espacio elevado donde disfrutará de relax bajo el sol mediterráneo y contemplará las vistas.

Finalmente, la planta sótano añade valor en funcionalidad y seguridad. Aquí encontrará un espacioso aparcamiento privado y una generosa zona de almacenamiento. El acceso directo a la vivienda proporciona comodidad inigualable y mayor seguridad, facilitando el día a día sin comprometer el lujo.

Más allá de ser un hogar de ensueño, esta propiedad es una sólida oportunidad de inversión en el lucrativo mercado inmobiliario de Marbella. Con licencia de alquiler turístico en vigor desde 2021, ofrece un extraordinario potencial de rentabilidad. La demanda de alojamientos de lujo en Bahía de Marbella es constante, asegurando atractivos retornos.

Datos Económicos Relevantes:

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): 1.418 € anuales

Tasa de Residuos Urbanos: 185 € anuales

Gastos de Comunidad: 342 € mensuales

No pierda la oportunidad de ser propietario de esta exclusiva residencia en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir esta joya en Bahía de Marbella y comenzar a vivir el sueño de Marbella.

Detalles

Referencia	R5439658	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	1.375.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	174 m²	Parcela	25 m²
Terraza	36 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella