+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA CENTRO

595.000 €

REFERENCIA R5439712

Exclusivo Ático de Lujo con Vistas Panorámicas Inigualables en La Paz, Málaga Centro

2	2	70 m²	87 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la cúspide de la vida urbana de lujo en este espectacular ático situado en la codiciada zona de La Paz, en el vibrante corazón de Málaga Centro. Como joya en el sur de España, Málaga Centro es sinónimo de cultura, historia y una vida moderna y sofisticada. Este inmueble, que se alza majestuosamente en la decimosexta planta, ofrece una perspectiva inigualable de la ciudad, el mar Mediterráneo y las majestuosas montañas que enmarcan este paraíso andaluz. Desde el momento en que se pone un pie en él, la propiedad deslumbra con su atmósfera relajada, su diseño contemporáneo y sus vistas que quitan el aliento, prometiendo una experiencia residencial de élite.

La verdadera distinción de este ático reside en sus extraordinarios espacios al aire libre, diseñados para maximizar el disfrute del excepcional clima malagueño. Cuenta con una terraza privada de 17 m², directamente accesible desde el salón, que se convierte en el escenario perfecto para el café matutino, cenas al fresco o momentos de tranquila introspección. Ascendiendo un nivel más, encontrará la joya de la corona: una espaciosa azotea privada de 70 m². Este santuario urbano es un lienzo en blanco para sus sueños, ideal para crear un lounge de ensueño, un jardín elevado, una cocina exterior gourmet o un espacio de entretenimiento de primer nivel. Desde aquí, las vistas panorámicas se despliegan en un espectáculo visual ininterrumpido: el azul profundo del Mediterráneo extendiéndose hasta el horizonte, la silueta vibrante de Málaga bañada por el sol y la imponente cadena montañosa de los Montes de Málaga. Es el lugar idóneo para sumergirse en la energía del día o para ser testigo de puestas de sol que pintan el cielo con tonalidades naranjas, rosas y violetas, creando recuerdos inolvidables.

El interior de este excepcional ático ha sido objeto de una meticulosa y completa renovación, que fusiona a la perfección un estilo fresco y moderno con acabados de la más alta calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una estética sofisticada y una funcionalidad impecable. La propiedad dispone de dos luminosos dormitorios de diseño y dos elegantes baños, proporcionando un espacio confortable y privado tanto para los residentes como para sus invitados. Los dormitorios están concebidos como suites de descanso, cada uno ofreciendo un remanso de paz y tranquilidad con acabados contemporáneos que invitan a la relajación. Los baños, equipados con grifería de diseño y materiales de primera, completan la experiencia de lujo.

El corazón de este hogar es su espacio de vida de concepto abierto, donde el salón y la cocina se integran en una armonía fluida y luminosa. Este diseño fomenta un ambiente social y espacioso, ideal para el entretenimiento y la convivencia diaria. La cocina, un verdadero paraíso para los amantes de la gastronomía, está equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño ergonómico que la hace tanto bella como funcional. Desde el salón, amplias puertas acristaladas ofrecen un acceso directo y sin fisuras a la terraza privada, difuminando los límites entre el interior y el exterior y permitiendo que la luz natural inunde cada rincón. Además, para garantizar el máximo confort durante todo el año, el ático está equipado con un sistema de climatización inteligente de aire acondicionado, asegurando una temperatura óptima en cualquier estación.

La ubicación es, sin duda, otro de los puntos fuertes de este inmueble. Situado en La Paz, un enclave privilegiado dentro de Málaga Centro, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso inmediato a todas las comodidades urbanas. Justo a la salida del edificio, le espera una animada plaza, el epicentro de la vida local, con una variada oferta de servicios esenciales y placeres cotidianos: supermercados, cafeterías con encanto, restaurantes con diversas propuestas culinarias y boutiques selectas. Para aquellos que valoran los espacios verdes y la vida al aire libre, el popular Parque del Oeste se encuentra justo al lado, un verdadero pulmón verde que invita a relajarse, pasear o practicar deporte en un entorno idílico.

La conectividad es inmejorable. La estación de metro, situada a un paso, proporciona una conexión directa e instantánea con el vibrante centro histórico de Málaga, permitiéndole acceder sin esfuerzo a sus museos de renombre mundial, sus zonas comerciales y su inigualable oferta gastronómica. Además, una excelente red de autobuses urbanos completa las opciones de transporte, facilitando los desplazamientos a cualquier punto de la ciudad y sus alrededores. Esta ubicación estratégica garantiza que todo lo que pueda necesitar o desear esté al alcance de su mano, desde las playas urbanas hasta las atracciones culturales y de ocio.

En resumen, este ático representa una oportunidad excepcional para adquirir un hogar elegante y confortable en una ubicación privilegiada de Málaga Centro. Ofrece un estilo de vida de lujo y comodidad, realzado por un diseño vanguardista y, sobre todo, por unas vistas que son, sencillamente, insuperables. Es una propiedad que no solo cumple, sino que supera las expectativas de los más exigentes, prometiendo ser un refugio exclusivo donde cada día se convierte en una experiencia sublime.

Detalles

Referencia	R5439712	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	595.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	70 m²	Parcela	–
Terraza	87 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella