+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

3.295.000 €

REFERENCIA R5439883

Excepcional Villa de Lujo Andalusí-Marroquí con Vistas Panorámicas al Mar en Benalmádena Costa

6	609 m²	1.026 m²	49 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Presentamos una joya inmobiliaria de inigualable valor, una villa que emana alma y carácter en cada rincón, donde la autenticidad de la artesanía marroquí se entrelaza de manera sublime con la elegancia atemporal de la arquitectura tradicional andaluza. Esta propiedad, aún en manos de la familia que la concibió y construyó, es un testimonio viviente de una artesanía excepcional y una meticulosa atención al detalle. Cada elemento, desde los materiales nobles hasta los intrincados detalles hechos a mano, ha sido cuidadosamente seleccionado y traído directamente desde Marruecos, confiriéndole una personalidad única e irremplazable.

Situada en la prestigiosa y codiciada zona de Torremuelle, en el corazón de Benalmádena Costa, en el soleado sur de España, esta villa disfruta de unas vistas ininterrumpidas y espectaculares del mar Mediterráneo. Su ubicación privilegiada no solo garantiza una privacidad absoluta y una tranquilidad envidiable, sino que también ofrece la máxima comodidad al encontrarse a un corto trayecto en coche de las doradas playas de la Costa del Sol, de una vibrante selección de tiendas locales, exquisitos restaurantes y del afamado Puerto Marina de Benalmádena, un epicentro de ocio y vida náutica.

Características Destacadas de la Propiedad:

Cinco Amplios Dormitorios: La villa cuenta con cinco dormitorios sumamente amplios y serenos, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Tres de ellos disponen de vestidores integrados, un lujo que aporta organización y estilo.

Cuatro Baños Completos y Dos Aseos de Cortesía: Con cuatro baños elegantemente diseñados, dos de ellos en-suite, y dos aseos de cortesía adicionales, la comodidad está garantizada para residentes e invitados, con acabados de alta calidad.

Múltiples Salones y Áreas de Estar: Disfrute de varios salones y estancias, cada uno con su propio carácter y ambiente, perfectos para el relax, la lectura o el entretenimiento, todos ellos bañados por una generosa luz natural.

Cocina Moderna con Jardín de Hierbas: Una cocina de diseño vanguardista y alta gama, completamente equipada, con acceso directo a una encantadora terraza que alberga un jardín de hierbas aromáticas, ideal para los amantes de la gastronomía.

Salón en Planta Superior con Vistas Panorámicas: El salón situado en la planta superior es un mirador privado que ofrece las vistas más impresionantes del Mediterráneo, un lugar idílico para contemplar amaneceres y atardeceres.

Calefacción por Suelo Radiante: Toda la vivienda, a excepción del sótano, está equipada con calefacción por suelo radiante, asegurando un confort térmico óptimo y una sensación de calidez en cada estancia, incluso en los meses más frescos.

Piscina Privada y Jardín Exuberante: Una piscina privada de aguas cristalinas invita a refrescarse y disfrutar del sol, rodeada por un exuberante jardín mediterráneo meticulosamente diseñado, un oasis de paz y belleza.

Terrazas Soleadas con Cocina Exterior: Extensas terrazas bañadas por el sol, complementadas con una cocina exterior completamente equipada, crean el escenario ideal para el entretenimiento al aire libre, cenas memorables y momentos inolvidables con familiares y amigos.

Excepcional Sótano de 269m²: Un excepcional sótano de 269 metros cuadrados se presenta como un lienzo en blanco con posibilidades ilimitadas, ofreciendo un espacio versátil para ser adaptado a sus deseos.

Gimnasio con Potencial para Sexto Dormitorio: Actualmente un gimnasio privado, este espacio puede ser fácilmente transformado en un sexto dormitorio, una suite de invitados o un apartamento independiente, adaptándose a las necesidades cambiantes de su familia.

Sala de Cine, Juegos o Hobby: Dentro del sótano, existe la oportunidad de crear una sofisticada sala de cine, un animado espacio de juegos o un estudio para sus hobbies y pasiones, sin límites a la imaginación.

Auténtico Hammam Marroquí: Un auténtico hammam marroquí le espera, ofreciendo un oasis de bienestar y relajación. Un santuario personal para purificar el cuerpo y la mente sin salir de casa.

Lavadero Completamente Equipado: Un práctico lavadero con lavadora y secadora, diseñado para una gestión del hogar eficiente y discreta.

Garaje Espacioso: Un amplio garaje con capacidad para 3-4 vehículos, que además cuenta con espacio de almacenamiento adicional, garantizando seguridad y conveniencia.

Entorno Privado y Exclusivo: Enclavada en una exclusiva comunidad residencial de villas, esta propiedad ofrece un entorno de paz y privacidad absoluta, lejos del bullicio, pero cerca de todas las comodidades.

Proximidad a Servicios: A tan solo 5 minutos de las doradas playas, de una variada oferta de restaurantes con propuestas culinarias para todos los gustos y de una completa selección de comercios locales y supermercados.

NOTA IMPORTANTE: La vivienda dispone de la preinstalación completa para el sistema de aire acondicionado. La adquisición e instalación de las unidades interiores y exteriores será por cuenta del comprador, lo que permite una personalización total del sistema según sus preferencias y necesidades específicas de climatización.

Esta es una propiedad verdaderamente única en su clase, un hogar que debe ser experimentado en persona para apreciar su magnitud, su carácter inconfundible y la calidad de cada uno de sus detalles. En Luxury Realty, estamos a su entera disposición para coordinar una visita privada y mostrarle cada rincón de esta excepcional villa en Benalmádena Costa. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya del Mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5439883	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.295.000 €
Dormitorios	6	Baños	a consultar
Construidos	609 m²	Parcela	1.026 m²
Terraza	49 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella