+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



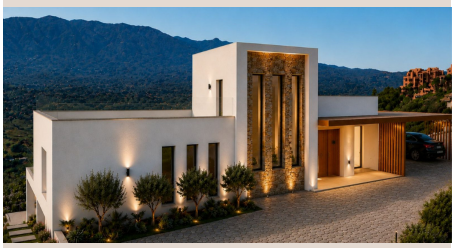
LA MAIRENA

desde 1.650.000 €

REFERENCIA R5439892

Una Obra Maestra Arquitectónica en La Mairena: Lujo y Vistas Panorámicas en la Costa del Sol

4	5	357 m²	2.266 m²	147 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Hay propiedades que simplemente capturan la mirada, que prometen una experiencia. Y luego, existen aquellas que, con su sola presencia, invitan a quedarse, a enraizar, a convertir la vida cotidiana en una obra de arte. En Luxury Realty, le presentamos una de esas excepcionales residencias, ubicada en uno de los enclaves más deseados y exclusivos del sur de España: la serena y prestigiosa zona de La Mairena.

Esta impresionante villa de nueva construcción, disponible sobre plano, se asienta majestuosamente en una parcela elevada de 2.266 m², un lienzo perfecto diseñado con una meticulosidad exquisita. Su concepción arquitectónica no es fortuita; ha sido cuidadosamente orquestada para abrazar y realzar el entorno espectacular que la rodea. Desde cada estancia principal, la villa se abre en un diálogo constante con la naturaleza, ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas que se extienden sobre el resplandeciente mar Mediterráneo, las exuberantes colinas andaluzas y el pintoresco paisaje de La Mairena. Aquí, el horizonte marino se convierte en una parte intrínseca de su vida diaria, transformando cada amanecer y atardecer en un espectáculo privado y personal.

Con una generosa superficie habitable de 357 m², cada rincón de esta villa ha sido concebido como un tributo a la elegancia y la funcionalidad. La distribución interior comprende cuatro espaciosas suites de dormitorio, cada una un santuario de descanso y privacidad, y cinco baños impecablemente diseñados, que garantizan el confort absoluto para sus residentes e invitados. Las líneas arquitectónicas puras y contemporáneas, que definen su silueta, se suavizan con la aplicación estratégica de materiales naturales de la más alta calidad. La piedra natural aporta una textura orgánica y una robustez atemporal, mientras que los cálidos acabados en madera de nogal infunden una sensación de hogar y sofisticación. Las expansivas paredes de cristal son, quizás, el elemento más distintivo, disolviendo las barreras entre el interior y el exterior y creando una simbiosis perfecta que inunda los espacios con luz natural y las incomparables vistas del sur de España.

El corazón palpitante de esta magnífica residencia es, sin duda, su impresionante espacio de vida de planta abierta. Un diseño que celebra la amplitud y la luminosidad, donde los techos de doble altura magnifican la sensación de grandeza y los ventanales de suelo a techo no solo enmarcan paisajes espectaculares, sino que también bañan el interior con una profusión de luz natural que transforma el ambiente a lo largo del día. Es un lugar diseñado para la conexión, para la convivencia y para la inspiración. La cocina, una obra de arte en sí misma, está bellamente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño que prioriza la funcionalidad sin comprometer la estética. Fluye sin esfuerzo hacia las amplias terrazas exteriores, creando un escenario idílico para cada ocasión imaginable: desde los tranquilos y relajados desayunos familiares bajo el sol andaluz, hasta las vibrantes veladas de entretenimiento y celebración alrededor de la espectacular piscina infinita, con el horizonte marino como testigo silencioso.

La suite principal es mucho más que un dormitorio; es un verdadero refugio, un santuario privado que le envuelve en un lujo inigualable y una serenidad absoluta. Completa con un vestidor diseñado a medida, un baño en-suite que evoca la opulencia y tranquilidad de un spa de cinco estrellas, y, por supuesto, esas hipnotizantes vistas panorámicas que ofrecen una conexión constante con la belleza natural de La Mairena. Cada una de las restantes suites de dormitorio ha sido concebida con la misma filosofía: maximizar la comodidad, garantizar la privacidad absoluta y fomentar una conexión ininterrumpida con el esplendor del entorno exterior, asegurando que cada residente disfrute de su propio oasis personal.

En el exterior, los espacios se despliegan en un lienzo de generosas terrazas, diseñadas para la vida al aire libre y el disfrute. Los jardines, meticulosamente diseñados, fusionan la botánica autóctona con un estilo contemporáneo, creando un oasis verde que complementa la arquitectura. La piscina de borde infinito, una joya acuática, parece fundirse con el azul del Mediterráneo, invitando a sumergirse en sus aguas mientras se admira el horizonte. Todos estos elementos no son meros añadidos, sino una extensión fluida y natural de la vida interior, invitándole a sumergirse por completo en el incomparable clima de la Costa del Sol y a disfrutar de sus bondades durante todo el año, desde el cálido sol de verano hasta las suaves brisas de invierno. Es un espacio diseñado para el ocio, el bienestar y la relajación, un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones.

Esta villa no es solo una casa; es una declaración de intenciones, construida siguiendo los más rigurosos estándares de excelencia y artesanía. Incorpora una selección exquisita de materiales de primera calidad que garantizan durabilidad, belleza y un bajo mantenimiento: desde suelos de porcelana de gran formato que reflejan la luz y amplían los espacios, baños inspirados en la majestuosidad y las vetas del mármol Calacatta, hasta una carpintería de nogal natural que añade calidez y una sofisticación atemporal. Los acristalamientos panorámicos de alta eficiencia no solo capturan las impresionantes vistas y la luz, sino que también contribuyen a un aislamiento térmico superior. La iluminación arquitectónica LED de bajo consumo se integra perfectamente, creando ambientes versátiles y eficientes. Además, la propiedad cuenta con un certificado energético de calificación A, reflejo de su compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia. Para aquellos que buscan la máxima exclusividad, durante la fase de construcción, se ofrece la inigualable oportunidad de personalizar acabados y detalles seleccionados, asegurando que cada rincón de esta villa refleje su estilo, gustos y preferencias personales más refinadas.

Esta no es solo una villa; es una declaración de estilo de vida, una obra maestra que armoniza una arquitectura atemporal, una artesanía de calidad excepcional y uno de los entornos panorámicos más codiciados de toda la Costa del Sol. Una oportunidad única de adquirir un pedazo de paraíso en La Mairena, un lugar donde el lujo y la naturaleza coexisten en perfecta sintonía, ofreciendo un hogar que es tanto un refugio como un punto de encuentro. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo hogar, un legado de belleza, distinción y una inversión segura en un estilo de vida sin igual.

Detalles

Referencia	R5439892	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.650.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	357 m²	Parcela	2.266 m²
Terraza	147 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella