+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ALCAIDESA

Ático en La Alcaidesa

999.000 €

REFERENCIA R5439922

4	3	145 m²	126 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Ático dúplex en The Links, en primera línea de playa y golf, con 126 m² de terrazas Espectacular ático dúplex situado en The Links, una de las urbanizaciones más exclusivas de La Alcaidesa, con acceso directo a la playa y una posición privilegiada junto a La Hacienda Links Golf Resort. La propiedad cuenta con 145 m² construidos, 123 m² útiles, tres dormitorios, tres baños y 126 m² de terrazas privadas. Su orientación sur y sus grandes ventanales permiten disfrutar de abundante luz natural y de impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, Gibraltar, el faro de Carboneras y, en días despejados, la costa africana. La zona principal ofrece un amplio salón-comedor con techos altos y elegantes vigas vistas, integrado con una moderna cocina de concepto abierto. Los grandes ventanales correderos conectan el interior con la terraza y mantienen el mar presente desde las principales estancias. Las terrazas constituyen uno de los grandes valores diferenciales de la vivienda. Sus distintos ambientes permiten crear zonas de comedor exterior, descanso y solárium, convirtiéndolas en una auténtica prolongación del interior y en un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La zona de descanso dispone de tres amplios dormitorios y tres baños, distribuidos para garantizar comodidad y privacidad. La suite principal cuenta con acceso directo a la terraza y vistas al mar. Construida en 2020 y conservada en excelente estado, la vivienda dispone de aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento, persianas eléctricas y sistema de domótica. Incluye dos plazas de garaje subterráneas y un trastero. The Links ofrece unas instalaciones propias de un resort privado: jardines mediterráneos, gran piscina exterior con vistas al mar, piscina infantil, piscina interior climatizada, spa, sauna, jacuzzi y gimnasio completamente equipado. La urbanización cuenta además con varias zonas infantiles, sala de ocio y cine, así como un espacio de coworking preparado para trabajar, estudiar o celebrar reuniones. En las zonas exteriores dispone de duchas y lavapiés para mayor comodidad después de disfrutar de la playa. El acceso directo al mar permite llegar a la playa en apenas unos pasos. Junto al residencial se encuentra La Hacienda Links Golf Resort y, a menos de diez minutos en coche, algunos de los campos más reconocidos de la zona, como Valderrama, Real Club de Golf Sotogrande y San Roque Club. The Links se encuentra en La Alcaidesa, entre Sotogrande y ■Gibraltar, ■rodeada ■de ■naturaleza, playas, ■campos ■de ■golf, ■restaurantes ■y puertos ■deportivos. Una ■propiedad excepcional ■para ■quienes buscan ■amplitud, ■privacidad, ■completas ■instalaciones y una ■ubicación ■verdaderamente ■privilegiada ■frente ■al ■Mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5439922	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	999.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	145 m²	Parcela	–
Terraza	126 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella