

MARBELLA

3.695.000 €

REFERENCIA R5440210

Villa Horizonte: Un Santuario de Lujo Renovado con Vistas al Mar en El Rosario, Marbella Este

5	5	345 m²	1.300 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra Villa Horizonte, una joya de diseño contemporáneo, completamente renovada y estratégicamente situada en El Rosario, una de las zonas residenciales más consolidadas y codiciadas de Marbella Este. En el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España, Marbella se erige como sinónimo de lujo y estilo de vida mediterráneo, y El Rosario es un testimonio de esta promesa. Esta villa, con su deseable orientación suroeste, goza de un entorno sereno y privado, regalando a sus residentes impresionantes vistas panorámicas al mar que se extienden hasta el horizonte. Su ubicación privilegiada garantiza un acceso inmejorable a las doradas playas, a campos de golf de renombre mundial, a prestigiosas escuelas internacionales y a todas las comodidades esenciales, consolidando su estatus como una residencia de primer nivel para los más exigentes.

Cada rincón de Villa Horizonte ha sido meticulosamente concebido para maximizar la entrada de luz natural y abrazar la esencia del estilo de vida marbellí. Sus interiores, rebosantes de luminosidad, se caracterizan por acabados de la más alta calidad y una cuidada selección de materiales que evocan una sofisticación atemporal. La villa ofrece amplios y fluidos espacios tanto interiores como exteriores, diseñados para el disfrute y el confort en cualquier momento del día y durante todo el año. La distribución, pensada para la máxima funcionalidad sin renunciar a la estética, se extiende a lo largo de dos elegantes niveles, albergando cinco generosos dormitorios, cuatro lujosos baños y un práctico aseo para invitados. Los espaciosos salones y comedores de concepto abierto se fusionan armoniosamente con una cocina de diseño vanguardista, creando un ambiente elegante pero acogedor, perfecto para el entretenimiento y la vida familiar.

Ventanas de seguridad de suelo a techo, de grandes dimensiones y con tecnología avanzada, no solo bañan los interiores con una abundante luz natural, sino que también ofrecen un acceso directo a extensas terrazas. Estas terrazas son el escenario ideal para deleitarse con el clima excepcional de Marbella, disfrutar de momentos de relax o albergar reuniones sociales inolvidables. Los espacios exteriores de Villa Horizonte han sido cuidadosamente orquestados para la relajación suprema y el entretenimiento sin límites. Destacan una piscina privada de ensueño, jardines exquisitamente paisajísticos que son un festín para los sentidos, y generosas terrazas que invitan a la vida al aire libre y a cenas ‘al fresco’ bajo el cielo estrellado. La propiedad también incluye un cómodo aparcamiento exterior privado con capacidad para dos vehículos, todo ello en un entorno residencial tranquilo que asegura una privacidad absoluta y un bienestar inigualable.

Villa Horizonte no solo es sinónimo de lujo, sino también de modernidad y eficiencia. Equipada con suelo radiante en todas sus estancias, un eficiente sistema aerotérmico que garantiza un bajo consumo energético, preinstalación para paneles solares y tecnología de domótica de última generación, la villa combina la conveniencia del hogar inteligente con un confort excepcional. Estas características no solo prometen una vida de lujo, sino que también aseguran una excelente eficiencia energética y una sostenibilidad a futuro, valores cada vez más apreciados. El Rosario, además, se beneficia de un servicio de seguridad privada, ofreciendo a sus residentes una tranquilidad adicional y una sensación de exclusividad que eleva la calidad de vida.

Gracias a su ubicación privilegiada en Marbella, sus cautivadoras vistas al mar, sus especificaciones premium y sus destacadas características energéticas, Villa Horizonte se presenta como una oportunidad inigualable. Ya sea como residencia permanente donde construir un hogar de ensueño, como una lujosa casa de vacaciones para escapadas inolvidables, o como una inversión estratégica en uno de los barrios más deseables de Marbella Este, esta propiedad lo tiene todo. En Luxury Realty, entendemos que adquirir una propiedad como Villa Horizonte es más que una transacción; es la puerta de entrada a un estilo de vida sin igual en el sur de España.

Información sobre costes estimados para el comprador:

La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), con un tipo máximo general del 7% (Ley 5/2021 de Impuestos de Transmisiones). La base imponible será el mayor entre el precio de compra declarado y el valor de referencia catastral (Artículo 10 del Texto Refundido de la Ley del ITP y AJD). Podrían aplicarse tipos reducidos dependiendo de las circunstancias personales del comprador.

Los costes de la escritura pública y la inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (Real Decreto 1426/1989 y Real Decreto 1427/1989, respectivamente). El rango estimado se sitúa entre 500 € y 2.000 € para los honorarios notariales y entre 250 € y 1.500 € para los honorarios del Registro de la Propiedad.

Los servicios administrativos (gestoría), si se contratan voluntariamente (las tarifas no están reguladas), se estiman entre 300 € y 500 €.

El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU, plusvalía municipal) es a cargo del vendedor (Artículo 104 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).

El coste total estimado para la compra es de 4.064.500 €. Esta estimación es indicativa y se proporciona de acuerdo con el Artículo 20.1.c) del Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios. La cantidad final dependerá de las circunstancias específicas de la transacción y del comprador. Los honorarios de la agencia inmobiliaria son a cargo del vendedor.

Detalles

Referencia	R5440210	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.695.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	345 m²	Parcela	1.300 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión