+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

430.000 €

REFERENCIA R5440312

Exclusivo Ático de Lujo con Impresionante Terraza en Elviria, Marbella Este

1	1	52 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya inmobiliaria en el corazón de Marbella Este, en la codiciada zona de Elviria, sur de España. Presentamos este espectacular ático, una residencia de lujo que redefine el concepto de vida mediterránea, ubicado en el exclusivo complejo residencial Jardines de Luna Mar. Este enclave privilegiado, diseñado para aquellos que valoran la privacidad y la tranquilidad, se compone de tan solo cuatro edificios y menos de 50 vecinos, garantizando un ambiente sereno y una experiencia de vida íntima y selecta. Es la oportunidad perfecta para quienes buscan la fusión ideal entre confort, exclusividad y un estilo de vida relajado, a solo unos pasos de las doradas playas de Marbella.

Desde el momento en que cruce el umbral de este magnífico ático, sentirá la calidez y la luminosidad que lo caracterizan. El espacio ha sido concebido para maximizar la funcionalidad y el bienestar, ofreciendo un refugio elegante y contemporáneo. Dispone de un dormitorio principal, diseñado como un santuario de descanso, espacioso y bañado por la luz natural, ideal para recargar energías. Sus armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento discretas y eficientes, manteniendo la estética impecable del espacio. La elección de materiales y acabados de alta calidad es evidente en cada rincón, creando una atmósfera de lujo discreto y sofisticación.

El corazón de esta vivienda es su luminoso salón, un espacio versátil y acogedor, perfecto tanto para el relax diario como para el entretenimiento de invitados. Sus amplios ventanales no solo inundan la estancia de luz, sino que también ofrecen una conexión visual con el exterior, invitando a la brisa marina y al sol de la Costa del Sol. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de alta gama, es un deleite para los amantes de la gastronomía. Su diseño moderno y funcional permite preparar desde un desayuno rápido hasta elaboradas cenas, siempre con la máxima comodidad. El baño, elegantemente diseñado, cuenta con accesorios de primera calidad y acabados contemporáneos, ofreciendo un espacio de cuidado personal que emana confort y estilo.

Para elevar aún más la experiencia de vida, este ático incorpora comodidades pensadas al detalle. Disfrute de la temperatura ideal durante todo el año gracias al sistema centralizado de aire acondicionado, que garantiza un ambiente fresco en verano y cálido en invierno. Además, el innovador sistema de música integrado en toda la propiedad le permite crear la atmósfera perfecta para cada ocasión, ya sea un momento de relax o una reunión animada, añadiendo un toque de sofisticación tecnológica a su hogar.

Sin embargo, la verdadera joya de esta propiedad es su espectacular terraza privada de 60 m². Este oasis al aire libre es un lienzo en blanco para sus sueños, un espacio expansivo donde el sol de Marbella se convierte en su mejor aliado durante todo el año. Imagine las mañanas disfrutando de un café con vistas despejadas, las tardes dedicadas al bronceado en la intimidad de su propio hogar, o las noches de verano bajo el cielo estrellado, cenando al aire libre con familiares y amigos. Esta terraza es el escenario perfecto para reuniones inolvidables, momentos de meditación o simplemente para deleitarse con el estilo de vida mediterráneo que tanto anhela. La amplitud de este espacio permite crear diferentes ambientes: una zona de comedor exterior, un rincón de relax con cómodos sillones o incluso la instalación de una cocina de verano, convirtiéndola en una extensión natural y funcional de su hogar.

La comunidad de Jardines de Luna Mar complementa la exclusividad del ático con sus inmejorables instalaciones. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado, proporcionando seguridad y comodidad para su vehículo. Los residentes tienen acceso a hermosos jardines paisajísticos, meticulosamente cuidados, que evocan un oasis tropical, y a una impresionante piscina comunitaria. Este entorno, diseñado para la relajación y el ocio, ofrece un refugio sereno donde escapar del bullicio y disfrutar de momentos de tranquilidad en un ambiente exclusivo y privilegiado.

La ubicación de este ático es, sin duda, una de sus mayores ventajas y un factor clave para quienes buscan una propiedad de lujo en el sur de España. Situado en Marbella Este, específicamente en Elviria, se encuentra a pocos minutos a pie de una de las mejores playas de la zona. Estas playas no solo son famosas por su belleza y sus aguas cristalinas, sino también por sus excelentes chiringuitos y restaurantes de playa, donde podrá saborear la gastronomía local y sumergirse por completo en el vibrante estilo de vida mediterráneo. La facilidad de acceso a la costa es un lujo inigualable, invitándole a paseos matutinos o atardeceres mágicos junto al mar.

Además, este ático ofrece una comodidad excepcional en el día a día. Todo lo que pueda necesitar está a poca distancia, eliminando la necesidad de utilizar el coche para las gestiones cotidianas. Justo al cruzar la calle, encontrará supermercados de renombre como Mercadona y Lidl, el nuevo Centro de Salud de Las Chapas y la futura piscina municipal cubierta, un valor añadido para la vida familiar y deportiva. La farmacia, acogedores cafés, una variada oferta de restaurantes y otros servicios locales están a un corto paseo, garantizando que su vida en Elviria sea tan cómoda como placentera. Esta conectividad no solo ahorra tiempo, sino que también fomenta un estilo de vida activo y comunitario, donde todo lo esencial está al alcance de la mano. La proximidad a campos de golf de prestigio internacional, escuelas de élite y centros de ocio de alto nivel en Marbella y Puerto Banús, aunque requieran un corto trayecto en coche, refuerza el atractivo de esta ubicación para un comprador de lujo.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente donde establecerse, una lujosa propiedad vacacional para escapar del ajetreo o una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más deseables de Europa, este ático representa una oportunidad excepcional. Su combinación de ubicación privilegiada en Elviria, exclusividad del complejo, diseño de alta calidad y amplias comodidades, lo convierte en una propuesta irresistible en Marbella.

En Luxury Realty, estamos a su disposición para guiarle en el descubrimiento de esta magnífica propiedad. No pierda la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y explorar todo lo que este maravilloso ático en Jardines de Luna Mar tiene para ofrecerle. Permítanos ayudarle a encontrar su rincón de paraíso en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5440312	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	430.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	52 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Parking, Primera línea, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella