

LOS FLAMINGOS

850.000 €

REFERENCIA R5440345

Una Oportunidad Excepcional en el Corazón de la Costa del Sol: Lujo y Vistas Panorámicas en Los Flamingos

3	3	135 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol: un exquisito apartamento esquinero en primera planta, ubicado en el prestigioso Villa Padierna Golf Resort, dentro de la exclusiva comunidad de Los Flamingos, en el soleado sur de España. Esta propiedad no es solo un hogar; es una invitación a un estilo de vida de lujo, confort y serenidad inigualables, ofreciendo vistas que quitan el aliento hacia el mar Mediterráneo, los majestuosos campos de golf y las imponentes montañas.

Un Santuario de Elegancia y Confort

Desde el momento en que se cruza el umbral, la luz natural inunda cada rincón de este espacioso y luminoso apartamento. Su diseño de planta abierta integra armoniosamente la sala de estar y el comedor, creando un ambiente fluido e ideal para el entretenimiento o el disfrute familiar. La decoración, cuidadosamente seleccionada, respira sofisticación y calidez, y el hecho de venderse completamente amueblado significa que está listo para ser habitado desde el primer día, sin preocupaciones ni demoras.

La ubicación esquinera de la propiedad garantiza una privacidad excepcional y una abundante entrada de luz, destacando los acabados de alta calidad y los detalles que han sido pensados para el máximo confort. Los materiales nobles y la estética contemporánea se fusionan para crear un espacio que es a la vez funcional y visualmente impresionante. Cada elemento ha sido elegido para complementar la belleza natural que rodea al apartamento, desde los suelos hasta la iluminación ambiental.

Vistas Insuperables y Vida al Aire Libre

Uno de los atributos más distintivos de este apartamento es su generosa terraza cubierta. Este espacio, concebido como una extensión natural del interior, ofrece el escenario perfecto para cenas al aire libre, momentos de relajación con un buen libro o simplemente para contemplar el espectáculo diario que ofrecen las vistas panorámicas. Imagínese desayunando con el sol naciente sobre el Mediterráneo, o disfrutando de una copa de vino al atardecer, mientras los colores del cielo se mezclan con el verde esmeralda del campo de golf y la silueta de las montañas.

La orientación privilegiada de la terraza asegura que se pueda disfrutar de estas vistas durante todo el día, ofreciendo una perspectiva única que cambia con la luz y las estaciones. Es un lugar donde la vida transcurre a un ritmo diferente, más pausado y conectado con el entorno natural, pero sin renunciar a las comodidades modernas.

Ventajas Prácticas y Rentabilidad

La funcionalidad y la comodidad están garantizadas con la inclusión de una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, soluciones prácticas que añaden un valor incalculable a la propiedad, facilitando la vida diaria y el almacenamiento. Además, un aspecto crucial para inversores y aquellos que buscan flexibilidad, es que la propiedad cuenta con una licencia de alquiler turístico válida. Esto la convierte en una opción inmejorable no solo como residencia permanente o casa de vacaciones, sino también como una fuente de ingresos significativa en un mercado de alquiler vacacional de alta demanda como la Costa del Sol.

Royal Flamingos: Exclusividad en Comunidad

El apartamento se encuentra dentro de Royal Flamingos, una de las comunidades más prestigiosas de Los Flamingos. Esta urbanización es venerada por su posición elevada, que maximiza las espectaculares vistas, y por sus exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados que evocan un oasis de tranquilidad. Los residentes disfrutan de tres piscinas comunitarias, ideales para refrescarse bajo el sol andaluz, y una cancha de pádel privada, perfecta para mantenerse activo. La seguridad 24 horas es una prioridad, ofreciendo una paz mental absoluta a todos sus habitantes. Royal Flamingos es sinónimo de mantenimiento impecable, privacidad y un estilo de vida de auténtico lujo, en perfecta armonía con la naturaleza circundante.

El Prestigio de Villa Padierna Golf Resort y la Ubicación Estratégica en el Sur de España

Los residentes de este exclusivo apartamento también tienen el privilegio de acceder a las excepcionales amenidades del renombrado Villa Padierna Golf Resort. Este complejo de clase mundial alberga tres campos de golf de campeonato, que satisfacen tanto a aficionados como a golfistas experimentados. Además, el icónico Villa Padierna Palace Hotel & Spa, famoso por su opulencia y servicios de cinco estrellas, ofrece opciones de restauración gourmet, tratamientos de bienestar de primer nivel y un ambiente de sofisticación.

La ubicación es sencillamente inmejorable. Enclavado en Los Flamingos, dentro del municipio de Benahavís, este enclave goza de una conectividad excepcional. A solo unos minutos, se encuentran las vibrantes ciudades de Marbella y Puerto Banús, con su oferta de boutiques de lujo, vida nocturna y puertos deportivos de élite. La encantadora ciudad de Estepona, con su casco antiguo florido y sus playas, también está a poca distancia. La proximidad a hermosas playas, colegios internacionales de prestigio y con fácil acceso a aeropuertos, hace de este lugar una elección perfecta para familias, jubilados y profesionales por igual.

Este apartamento representa una oportunidad dorada para aquellos que buscan una residencia permanente de ensueño, una casa de vacaciones de lujo o una inversión inteligente en una de las direcciones más buscadas de Benahavís, en el corazón de la glamurosa Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad única que personifica la excelencia y el estilo de vida mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5440345	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	850.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	135 m²	Parcela	–
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar