

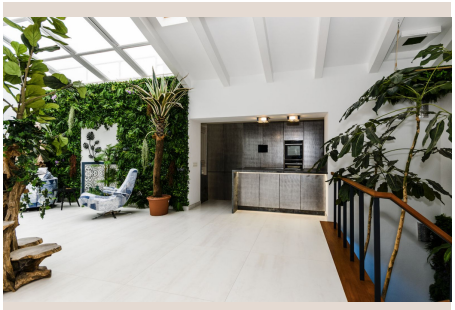
ESTEPONA

1.350.000 €

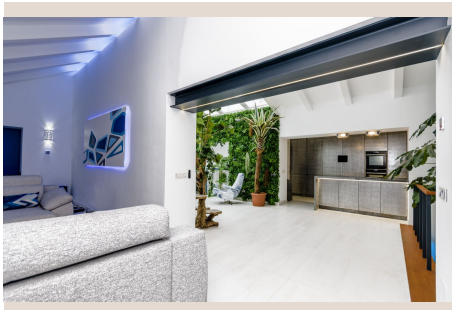
REFERENCIA R5440531

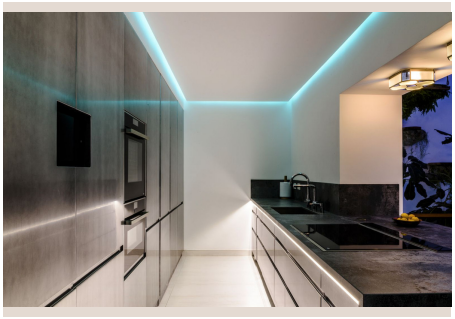
Exclusivo Townhouse de Lujo con Piscina Interior en el Casco Antiguo de Estepona, Costa del Sol

4	3	349 m²	148 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty presenta una residencia excepcional en el vibrante Casco Antiguo de Estepona, al sur de España. Esta lujosa casa adosada fusiona arquitectura andaluza tradicional con un diseño contemporáneo de vanguardia. En una tranquila calle peatonal florida, a solo cinco minutos a pie de la playa, ofrece un estilo de vida de lujo inigualable.

Renovada con los más altos estándares, utilizando materiales premium y acabados a medida, la propiedad se distribuye inteligentemente en varios niveles, ideal para la vida diaria y el entretenimiento.

Interiores y Diseño

La planta de entrada alberga tres amplios dormitorios. La suite principal cuenta con vestidor y un baño de diseño. Un segundo dormitorio incluye baño en-suite, el tercero ofrece flexibilidad como oficina. Toda la propiedad incorpora carpintería a medida y aire acondicionado.

La planta superior es el corazón de la casa: un espacio abierto que integra salón con una cocina de diseño elegante y totalmente equipada, complementada por una cocina de chef y lavandería. Una espectacular claraboya retráctil inunda la estancia de luz natural, conectando interior y exterior a la perfección.

Una estilizada escalera de caracol lleva a dos terrazas privadas. La primera es ideal para relajarse. El solárium en la azotea, con cocina de verano y bar, invita a cenas al aire libre y disfrute del sol con vistas a los tejados históricos de Estepona.

Bienestar y Ocio Privado

En el nivel inferior se halla una impresionante piscina cubierta privada, iluminada por luz natural a través de un techo parcialmente retráctil, para disfrutarla todo el año. Este nivel incluye una encantadora bodega y un elegante bar, creando un espacio único dedicado al ocio y el bienestar.

La propiedad cuenta con un apartamento de invitados totalmente independiente, con cocina, baño y zona de descanso, ideal para familiares, visitas o personal de servicio, garantizando confort e independencia.

Ubicación Inmejorable

La ubicación es inmejorable. En el Casco Antiguo de Estepona, la propiedad está rodeada de restaurantes, boutiques y plazas con encanto. La playa, el paseo marítimo y el puerto deportivo están a pocos pasos. Campos de golf de la Costa del Sol, centros comerciales y el Aeropuerto Internacional de Málaga son fácilmente accesibles.

Una propiedad singular para compradores exigentes que buscan combinar el encanto histórico de Estepona con el lujo y la sofisticación contemporánea. Una oportunidad excepcional presentada por Luxury Realty.

Datos Clave

- Ubicación: Casco Antiguo, Estepona.
- Precio: **€1.350.000**.
- Parcela adyacente para 2 aparcamientos (opcional).
- Tamaño parcela: **148 m²**.
- 4 dormitorios.

- 3 baños.
- Piscina interior privada.
- Apartamento de invitados.
- 2 terrazas + solárium.
- Cocina de verano con bar.
- Cocina de diseño + chef.
- Bodega.
- Claraboya retráctil.
- Aire acondicionado.
- Carpintería a medida.
- Renovación completa.
- A 5 min playa.

Detalles

Referencia	R5440531	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.350.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	349 m²	Parcela	148 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Inversión, Reventa