+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

189.000 €

REFERENCIA R5441293

Exclusivo Refugio Urbano: Apartamento de Un Dormitorio con Solárium en el Vibrante Corazón de Málaga

1	1	66 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en Málaga, una de las ciudades más deseables del sur de España. Este excepcional apartamento de un dormitorio, luminoso y estratégicamente ubicado, es una inversión ideal o la residencia urbana perfecta para quienes buscan combinar la comodidad moderna con el encanto histórico. Situado en un consolidado y excelentemente conectado barrio de Málaga, a tan solo doce minutos a pie de la icónica Plaza de la Merced y el vibrante centro histórico, este inmueble promete un estilo de vida distintivo y accesible.

Este encantador hogar se encuentra en la primera planta de un edificio de dos alturas, recientemente sometido a una meticulosa renovación que ha realzado su atractivo y funcionalidad. La ausencia de ascensor y el reducido número de residentes contribuyen a un ambiente residencial sereno y apacible, un verdadero lujo en el dinámico entorno urbano de Málaga. Un espacio íntimo donde la privacidad y la tranquilidad son valores apreciados.

El diseño interior de la propiedad ha sido concebido para maximizar cada metro cuadrado. Su inteligente planta cuadrada elimina pasillos innecesarios, creando amplitud y fluidez en todas sus estancias. La zona de estar y el comedor convergen en un espacio diáfano, generoso en tamaño y bañado por abundante luz natural, ideal tanto para el relax diario como para el entretenimiento de invitados. Este ambiente se conecta armoniosamente con una cocina de estilo americano, completamente equipada con electrodomésticos modernos, incluyendo una nevera de gran capacidad, lavadora y secadora, todo ello en impecable estado. La práctica barra de desayuno no solo añade funcionalidad, sino que también fomenta la interacción social.

El dormitorio, de dimensiones generosas, ha sido diseñado como un santuario de descanso. Cuenta con amplios armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento discretas y eficientes, manteniendo la estética pulcra del espacio. Una gran ventana orientada a un luminoso y bien ventilado patio interior garantiza la entrada de luz natural y un ambiente tranquilo, lejos del ajetreo exterior. Desde el dormitorio, se accede a un espacioso cuarto de baño en-suite, un oasis privado completamente equipado con acabados de calidad.

Este apartamento se vende completamente amueblado, listo para ser disfrutado desde el primer día. Entre sus prestaciones de alta calidad, destacan el sistema de aire acondicionado con bomba de frío y calor, que asegura una temperatura óptima; los suelos laminados de primera calidad, que aportan calidez y elegancia; y las grandes ventanas, que inundan los espacios de luz natural y contribuyen a una excelente ventilación. La seguridad está garantizada por una puerta de entrada reforzada, y la conectividad moderna se asegura con instalaciones de fibra óptica preparadas para su uso inmediato.

Una característica verdaderamente distintiva y atractiva de esta propiedad es el amplio solárium comunitario en la azotea. Este espacio excepcional ofrece un potencial ilimitado como zona para tomar el sol, un gimnasio al aire libre para disfrutar del clima mediterráneo, o una relajante terraza chill-out donde socializar o simplemente disfrutar de las vistas urbanas. Es un oasis en las alturas, una extensión de su hogar que invita a aprovechar el enviediable clima de Málaga.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situado en la confluencia de la Alameda de Barceló y la Alameda de Capuchinos, el inmueble ofrece la conveniencia de vivir a escasos pasos del centro histórico de Málaga, un epicentro de cultura, gastronomía y ocio. Los residentes se beneficiarán de una infraestructura completa: supermercados, una excelente red de transporte público, prestigiosas escuelas y todos los servicios cotidianos al alcance de la mano. Lo mejor de todo es que, aunque está excepcionalmente conectado, se mantiene al margen de las calles más transitadas por turistas, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida urbana vibrante y la tranquilidad residencial.

Este apartamento representa una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda práctica y estratégicamente posicionada en una de las ciudades más efervescentes de Andalucía. Es la elección ideal tanto para aquellos que buscan un hogar urbano con todas las comodidades y el encanto malagueño, como para inversores que desean capitalizar el creciente mercado inmobiliario de Málaga, en el sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya.

Detalles

Referencia	R5441293	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	189.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	66 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella