+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

190.000 €

Apartamento en Manilva

REFERENCIA R5441473

2	2	93 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Esta inversión sin complicaciones ofrece rentabilidad garantizada y la posibilidad de uso vacacional con tarifas reducidas para propietarios. Ubicado en una de las mejores zonas del complejo, con excepcionales vistas al mar y a la piscina, además de estar cerca de los servicios principales, este apartamento de dos dormitorios, en excelente estado y situado a las afueras de Sotogrande, combina una renta estable con la gestión integral de Pierre & Vacances. IMPORTANTE: Este es un apartamento turístico dentro de un complejo gestionado profesionalmente (Pierre & Vacances). ➡■ No apto para residencia permanente ni como vivienda principal. ➡■ Diseñado exclusivamente como inversión vacacional con renta garantizada y uso limitado por parte del propietario. POR QUÉ ES UNA BUENA INVERSIÓN - Gestión integral a cargo de Pierre & Vacances: todos los alquileres, entradas y mantenimiento están cubiertos. - Ingresos brutos garantizados por alquiler: ±12.000 €/año. - Sin gastos de comunidad: solo el impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) de aproximadamente 445 €/año. - Uso personal opcional con descuento fuera de la temporada del operador (de Semana Santa a mediados de octubre). EL APARTAMENTO Luminoso y bien conservado apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en la primera planta, con cocina equipada y una amplia terraza con vistas a la ■piscina, ■al ■mar ■y a ■Gibraltar. EL ■COMPLEJO Los ■huéspedes ■disfrutan ■de varias ■piscinas, ■instalaciones deportivas, ■zona ■de juegos ■infantiles, ■restaurantes ■y ■minimercado: todo lo ■necesario ■para ■una ■estancia ■vacacional ■completa.

Detalles

Referencia	R5441473	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	190.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	93 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella