

MANILVA

# Apartamento en Manilva

190.000 €

REFERENCIA R5441473

| 2 | 2 | 93 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |








# Descripción

Esta inversión sin complicaciones ofrece rentabilidad garantizada y la posibilidad de uso vacacional con tarifas reducidas para propietarios. Ubicado en una de las mejores zonas del complejo, con excepcionales vistas al mar y a la piscina, además de estar cerca de los servicios principales, este apartamento de dos dormitorios, en excelente estado y situado a las afueras de Sotogrande, combina una renta estable con la gestión integral de Pierre & Vacances. IMPORTANTE: Este es un apartamento turístico dentro de un complejo gestionado profesionalmente (Pierre & Vacances). ➡■ No apto para residencia permanente ni como vivienda principal. ➡■ Diseñado exclusivamente como inversión vacacional con renta garantizada y uso limitado por parte del propietario. POR QUÉ ES UNA BUENA INVERSIÓN - Gestión integral a cargo de Pierre & Vacances: todos los alquileres, entradas y mantenimiento están cubiertos. - Ingresos brutos garantizados por alquiler: ±12.000 €/año. - Sin gastos de comunidad: solo el impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) de aproximadamente 445 €/año. - Uso personal opcional con descuento fuera de la temporada del operador (de Semana Santa a mediados de octubre). EL APARTAMENTO Luminoso y bien conservado apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en la primera planta, con cocina equipada y una amplia terraza con vistas a la ■piscina, ■al ■mar ■y a ■Gibraltar. EL ■COMPLEJO Los ■huéspedes ■disfrutan ■de varias ■piscinas, ■instalaciones deportivas, ■zona ■de juegos ■infantiles, ■restaurantes ■y ■minimercado: todo lo ■necesario ■para ■una ■estancia ■vacacional ■completa.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5441473 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 190.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 93 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa