+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

desde 1.095.000 €

REFERENCIA R5441482

Exclusiva Villa de Obra Nueva con Piscina Privada, Sótano y Doble Garaje en Los Hidalgos, Manilva

3	218 m²	581 m²	24 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en esta impresionante villa de obra nueva, estratégicamente ubicada en Los Hidalgos, una de las zonas residenciales más codiciadas de Manilva, en el corazón de la Costa del Sol. Diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo sin igual, esta propiedad combina una arquitectura contemporánea con acabados de la más alta calidad, ofreciendo un refugio sofisticado a poca distancia de las playas bañadas por el sol y del encanto andaluz.

Con vistas parciales al mar que invitan a la serenidad y una piscina privada que se convierte en el epicentro de la vida al aire libre, esta villa es un verdadero oasis. Sus amplias zonas exteriores han sido meticulosamente diseñadas para maximizar el disfrute del clima excepcional de la región durante todo el año, permitiendo relajarse, entretener a invitados o simplemente deleitarse con la brisa marina.

Ubicación Privilegiada: Los Hidalgos, Manilva y el Encanto de La Duquesa

La villa se asienta en el prestigioso enclave de Los Hidalgos, en Manilva, una localización que personifica la tranquilidad residencial sin sacrificar la conveniencia. Manilva es conocida por su auténtico carácter andaluz, sus viñedos y su proximidad a algunas de las playas más vírables de la Costa del Sol. La Duquesa, con su pintoresco puerto deportivo, sus restaurantes vibrantes y sus campos de golf de renombre, se encuentra a escasos minutos, ofreciendo una plétora de opciones de ocio y gastronomía. Esta cercanía a La Duquesa eleva el atractivo de la propiedad, proporcionando acceso fácil a un estilo de vida vibrante y cosmopolita, todo ello mientras se disfruta de la paz de su hogar en Los Hidalgos.

Situada en el sur de España, esta región es famosa por sus más de 320 días de sol al año, su rica cultura, su exquisita gastronomía y sus paisajes diversos. La posibilidad de caminar hasta la playa desde su puerta añade un valor incalculable, transformando cada día en una oportunidad para conectar con el mar. La posición estratégica de Manilva entre los aeropuertos de Málaga y Gibraltar garantiza una accesibilidad inmejorable para viajes nacionales e internacionales.

Diseño Interior y Espacios Luminosos

El interior de esta villa ha sido concebido bajo los principios del diseño moderno y la funcionalidad. La propiedad alberga tres dormitorios elegantemente proporionados, dos baños con un estilo exquisito y un aseo para invitados, garantizando confort y privacidad para todos los residentes. Los espacios de vida, abiertos y luminosos, son el corazón de la casa, diseñados para la vida diaria y el entretenimiento. La distribución fluida facilita una interacción constante entre las diferentes áreas, creando un ambiente acogedor y contemporáneo.

La característica más destacada del diseño interior son los ventanales de gran tamaño, que no solo inundan cada rincón con abundante luz natural, sino que también establecen una conexión visual y física perfecta con las terrazas exteriores y la zona de la piscina. Esta integración entre el interior y el exterior es fundamental para abrazar plenamente el estilo de vida mediterráneo, permitiendo que la belleza del entorno forme parte integral de la experiencia de vida.

Un Sótano Versátil y un Doble Garaje Inigualable

Un valor añadido significativo de esta villa es su espacioso sótano, que ofrece un potencial ilimitado para adaptarse a las necesidades y deseos de sus futuros propietarios. Ya sea que imagine una sala de cine privada para noches de películas inolvidables, un gimnasio personal completamente equipado para mantenerse en forma, una bodega climatizada para su colección de vinos, un estudio creativo o incluso un apartamento de invitados, este espacio versátil está esperando ser transformado en la estancia de sus sueños.

Además, esta propiedad se distingue por una característica poco común y muy valorada en esta parte de Manilva: un auténtico garaje doble. Esta prestación no solo proporciona un estacionamiento seguro y resguardado para dos vehículos, sino que también ofrece un valioso espacio de almacenamiento adicional. La rareza de un garaje de estas dimensiones en la zona subraya la exclusividad y la conveniencia que esta villa ofrece, brindando tranquilidad y funcionalidad en su día a día.

Un Estilo de Vida Conectado y Tranquilo

Vivir en esta villa significa disfrutar de un equilibrio perfecto entre la serenidad de una zona residencial y la proximidad a todas las comodidades. A un paso de la playa, de restaurantes locales que ofrecen la auténtica gastronomía andaluza y mediterránea, y de prestigiosos campos de golf, su ubicación es ideal para aquellos que aprecian la vida activa y social. Las tiendas, supermercados y otros servicios esenciales se encuentran a poca distancia, facilitando las gestiones diarias.

La conectividad es otro de sus puntos fuertes. El Aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada internacional, se encuentra a aproximadamente una hora en coche, mientras que el Aeropuerto de Gibraltar es accesible en unos 30 minutos, lo que facilita los viajes y las visitas. Esta estratégica conexión aérea refuerza el atractivo de la propiedad para residentes internacionales o para aquellos que disfrutan de viajar con frecuencia.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable

Como hogar de obra nueva, presentada a un precio altamente competitivo en el mercado actual, esta villa representa una oportunidad sobresaliente para adquirir una residencia moderna en una de las áreas costeras más deseables de la Costa del Sol. Es una inversión inteligente tanto para aquellos que buscan un hogar permanente, una casa de vacaciones o una propiedad con un sólido potencial de alquiler. La combinación de su diseño contemporáneo, sus características de lujo, su ubicación envidiable y su exclusividad la convierten en una propuesta irresistible para los inversores más exigentes.

No pierda la oportunidad de ser propietario de una pieza de este codiciado paraíso en Los Hidalgos, Manilva. Una vida de lujo, comodidad y belleza mediterránea le espera en esta magnífica villa de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5441482	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.095.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	218 m²	Parcela	581 m²
Terraza	24 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella