+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

395.000 €

REFERENCIA R5442058

Ático Exclusivo en La Duquesa: Un Oasis de Lujo y Tranquilidad en la Codiciada Costa del Sol

3	2	130 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para poseer un pedazo del paraíso en la afamada Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece en presentar este magnífico ático de tres dormitorios y dos baños, meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida inigualable. Ubicado en La Duquesa, una joya costera en el sur de España, este inmueble representa la combinación perfecta de lujo, confort y una ubicación privilegiada que promete un estilo de vida de ensueño.

Con una impresionante superficie construida de 130 m² y una espectacular terraza de 35 m², este ático es un testimonio de la arquitectura pensada para el disfrute. Cada rincón ha sido optimizado para maximizar la luz natural y las vistas, invitándole a sumergirse en la serenidad y la belleza del entorno. La Duquesa, conocida por su encantador puerto deportivo, sus campos de golf de renombre mundial y sus playas vírgenes, ofrece un equilibrio perfecto entre la efervescencia de la vida mediterránea y la tranquilidad de un refugio privado.

Este exclusivo ático se beneficia de una ubicación insuperable, en primera línea de golf, lo que permite a los entusiastas del deporte acceder a campos de élite con facilidad. Al mismo tiempo, su proximidad al puerto y a la marina añade un toque de sofisticación, con acceso a restaurantes de primera clase, boutiques y una vibrante vida social. La urbanización en la que se encuentra es un oasis de paz, y su condición de complejo en primera línea de playa significa que el mar Mediterráneo está a solo unos pasos de distancia, ofreciendo interminables días de sol y brisa marina.

La orientación norte de la propiedad ha sido inteligentemente aprovechada para garantizar una frescura agradable durante los cálidos meses de verano, sin comprometer las espectaculares vistas que definen este hogar. Desde su espaciosa terraza, las panorámicas son sencillamente impresionantes: las infinitas tonalidades azules del mar Mediterráneo se extienden ante sus ojos, creando un telón de fondo cambiante y siempre hipnotizador. A su izquierda, la majestuosidad de los campos de golf se despliega en un tapiz verde inmaculado, mientras que el bullicioso puerto deportivo añade un toque de vida y movimiento. Este es el lugar ideal para disfrutar de amaneceres inolvidables o cenas al aire libre bajo las estrellas.

El interior del ático refleja un estándar de "excelente" en cuanto a su estado, preparado para que sus nuevos propietarios se instalen sin preocupaciones. El confort está garantizado gracias al sistema de aire acondicionado, que mantiene una temperatura ideal durante todo el año. Los suelos de mármol, elegantes y atemporales, aportan un toque de distinción a cada estancia, mientras que los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y estéticas. La doble acristalamiento no solo contribuye a la eficiencia energética, sino que también asegura un ambiente interior tranquilo y sereno.

Este inmueble se entrega totalmente amueblado, con un gusto exquisito y mobiliario de alta calidad, permitiendo una mudanza sin esfuerzo. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier aficionado a la gastronomía, ideal para preparar desde un desayuno rápido hasta una elaborada cena. Para su entretenimiento y conectividad, el ático cuenta con televisión por satélite y conexión WiFi, asegurando que siempre esté conectado con el mundo o disfrutando de sus programas favoritos. La terraza privada, además de sus vistas, incluye una práctica barbacoa, perfecta para reuniones familiares y amigos.

Las zonas comunes no se quedan atrás; la propiedad dispone de un jardín comunitario meticulosamente mantenido, un espacio verde donde relajarse y disfrutar del clima mediterráneo sin la preocupación del mantenimiento personal. En cuanto a las utilidades, el ático está completamente provisto de electricidad, agua potable y línea telefónica, garantizando una vida cómoda y sin interrupciones. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida sin igual.

Considerado una verdadera "oportunidad" en el mercado actual, este ático de lujo se presenta como una opción inmejorable para diversas categorías de compradores. Para los amantes del golf, su ubicación es insuperable. Como "casa de vacaciones", ofrece el refugio perfecto para escapar y recargar energías. Y, sin duda, representa una "inversión" inteligente; propiedades de este calibre en la Costa del Sol mantienen su valor y ofrecen un excelente potencial de alquiler y revalorización. Es una ganga si se considera la calidad de vida, las características del inmueble y su ubicación estratégica. Es una oportunidad excepcional que Luxury Realty se complace en presentar, invitándole a descubrir su próximo hogar o su inversión más prometedora en La Duquesa.

Detalles

Referencia	R5442058	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	395.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	130 m²	Parcela	–
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella