+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

539.900 €

REFERENCIA R5442094

Exclusiva Villa Independiente de Una Planta con Potencial Ilimitado en El Lagarejo – Mijas, Costa del Sol

4	2	165 m²	426 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra esta magnífica villa independiente de una sola planta, una verdadera joya ubicada en El Lagarejo, una de las zonas residenciales más serenas, consolidadas y codiciadas de Mijas. Este enclave privilegiado no solo ofrece una tranquilidad inigualable y la privacidad que usted merece, sino también una conectividad excepcional. Se encuentra a un paso de Fuengirola y de todas sus vibrantes comodidades, asegurando un acceso inmediato a una vasta oferta de servicios locales, selectas tiendas, prestigiosas instituciones educativas y las principales arterias viales que enlazan con los puntos neurálgicos de la deslumbrante Costa del Sol. Mijas, conocida como el corazón de la Andalucía mediterránea en el sur de España, le invita a vivir una experiencia única.

Edificada sobre una generosa parcela de 426 m², esta propiedad deslumbra con sus 165 m² construidos, distribuidos magistralmente en una sola planta. Esta configuración es un sello distintivo de confort y accesibilidad, convirtiéndola en un hogar idóneo para todas las edades y estilos de vida. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la luminosidad natural y la funcionalidad, creando espacios amplios, diáfanos y sumamente acogedores, donde la vida cotidiana fluye con una armonía envidiable.

La vivienda alberga cuatro dormitorios de generosas dimensiones y dos baños completos, proporcionando una versatilidad excepcional. Esta distribución la convierte en una opción perfecta para familias que buscan espacio adicional para el crecimiento, para aquellos que desean disponer de cómodas habitaciones para invitados, o para profesionales que necesitan un despacho en casa, un estudio creativo o una zona de trabajo dedicada y tranquila. Las posibilidades son tan ilimitadas como su imaginación.

El corazón de la casa, su salón principal, irradia una calidez irresistible gracias a su encantadora chimenea, que promete momentos inolvidables y una atmósfera acogedora durante los meses más frescos del año. Además, para garantizar el máximo confort en cualquier estación, la vivienda está equipada con un eficiente sistema de aire acondicionado, permitiéndole disfrutar de una temperatura perfecta durante todo el año.

Esta propiedad se complementa con una serie de comodidades exteriores que elevan la calidad de vida. Disfrute de una amplia terraza, perfecta para desayunos al sol o cenas bajo las estrellas, un exuberante jardín privado que invita a la relajación y al disfrute al aire libre, una práctica zona de lavandería, un garaje seguro para su vehículo y un espacioso sótano. Estos elementos no solo ofrecen abundante espacio de almacenamiento, sino también una gama infinita de usos potenciales que esperan ser descubiertos y personalizados por sus futuros propietarios.

Características Principales que la Distinguen:

- Precio: 579.000 €
- Villa independiente de una sola planta, un diseño que prima la comodidad.
- 165 m² construidos, optimizados para el máximo aprovechamiento del espacio.
- 426 m² de parcela, ofreciendo un amplio espacio exterior para disfrutar.
- 4 dormitorios versátiles.
- 2 baños completos para mayor funcionalidad.
- Construida en 1988, una estructura sólida con encanto.
- Distribución principal en un único nivel, facilitando la accesibilidad.
- Salón con chimenea, creando un ambiente cálido y distintivo.

- Aire acondicionado, garantizando el confort climático todo el año.
- Terraza, para disfrutar del clima mediterráneo.
- Jardín privado, su oasis personal de tranquilidad.
- Zona de lavandería, para mayor comodidad diaria.
- Garaje, para la seguridad de su vehículo.
- Sótano, con un vasto potencial de transformación.
- Ubicada en una zona residencial tranquila y consolidada.
- Excelente ubicación estratégica, muy cercana a Fuengirola y Mijas, en el sur de España.

Un Espacio Adicional con Múltiples Posibilidades: Su Lienzo en Blanco

En el nivel inferior de esta excepcional propiedad, se extiende una vasta zona cubierta que, actualmente, se destina a almacenamiento. Este espacio, aún pendiente de reforma y de los toques finales, representa un verdadero tesoro oculto y una oportunidad de inversión sin parangón. Gracias a sus generosas dimensiones y su robusta estructura, esta área ofrece un potencial sobresaliente para ser transformada y adaptada a las necesidades y sueños más ambiciosos del futuro propietario.

Imagine las infinitas posibilidades de personalización: podría convertirse en un espacioso garaje con capacidad para acoger holgadamente hasta tres vehículos, ideal para coleccionistas o familias con múltiples coches. Alternativamente, este vasto lienzo en blanco podría transformarse en una espectacular zona de ocio y entretenimiento, perfecta para instalar una sala de cine privada, un salón de juegos o un bar. Para los amantes del bienestar, un gimnasio completamente equipado en la intimidad de su hogar podría ser la opción ideal. Aquellos con pasiones creativas encontrarán en este espacio el taller o estudio artístico perfecto para desarrollar sus talentos. E, incluso, con la planificación y el diseño adecuados, esta planta inferior podría dar vida a un apartamento independiente y autónomo, ofreciendo una fuente de ingresos por alquiler, un espacio privado para invitados o una solución de vivienda para familiares, facilitando una convivencia multigeneracional.

Esta área sin desarrollar no es simplemente un añadido; es una inversión estratégica que permite expandir la funcionalidad y el valor de la propiedad, adaptándola por completo al estilo de vida, los requisitos específicos y las aspiraciones de sus nuevos dueños. Es la oportunidad de crear un hogar que no solo satisfaga sus necesidades actuales, sino que también crezca y evolucione con usted.

Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

La villa se asienta en El Lagarejo, una de las urbanizaciones más codiciadas y respetadas de Mijas, en el sur de España. Su atractivo reside en una combinación perfecta de elementos: una atmósfera de paz y sosiego que invita al descanso, una privacidad garantizada para sus residentes y una proximidad inigualable a la efervescencia de Fuengirola. Mijas, con su encanto de pueblo blanco andaluz, sus vistas panorámicas al Mediterráneo y su rica herencia cultural, ofrece un estilo de vida que combina la tradición con las comodidades modernas.

Esta ubicación estratégica permite a sus residentes disfrutar de la serenidad de un entorno residencial consolidado, sin renunciar a la conveniencia de tener a su alcance todo lo esencial. Las hermosas playas de la Costa del Sol, campos de golf de renombre internacional, centros comerciales, selectas escuelas, grandes supermercados, una vibrante oferta de restaurantes y

todos los servicios esenciales (hospitales, centros de salud, transporte público) se encuentran a pocos minutos en coche. Además, la excelente conexión con la autovía A-7 facilita el acceso rápido a ciudades como Marbella y al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, puerta de entrada a destinos internacionales.

Esta propiedad es mucho más que una casa; es un patrimonio lleno de carácter, un lienzo de espacio y un potencial ilimitado de renovación, esperando ser descubierto y transformado. Es la elección ideal para quienes buscan una residencia permanente donde forjar una vida plena, un refugio de vacaciones de lujo para desconectar y recargar energías, o una inversión inteligente en una ubicación privilegiada y en constante revalorización en la soleada Costa del Sol. Le invitamos a explorar el vasto potencial de esta villa y a imaginar la vida que podría ser suya.

Detalles

Referencia	R5442094	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	539.900 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	165 m²	Parcela	426 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella