+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

335.000 €

REFERENCIA R5442253

# Exclusiva Oportunidad 'Off Market': Icono de la Vida Nocturna en Torremolinos, Costa del Sol

1

BAÑOS

35 m²

CONSTRUIDOS



# Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una excepcional y estrictamente confidencial oportunidad de inversión: la adquisición de un renombrado local de cócteles y música, consolidado como un referente indiscutible en la vibrante escena nocturna de Torremolinos, en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este establecimiento, con una trayectoria de éxito probada durante varios años, no es solo un negocio; es una institución que ha cultivado una reputación impecable, un legado de servicio excepcional y una clientela fiel que abarca desde residentes locales hasta la afluencia constante de turistas internacionales que visitan esta codiciada región.

Ubicado estratégicamente en el corazón de uno de los distritos de ocio más efervescentes y conocidos de Torremolinos, este venue se beneficia de un tránsito peatonal constante y una visibilidad inmejorable, elementos cruciales para cualquier negocio de hostelería que aspire a la excelencia y la rentabilidad. Su destacada reputación en línea, respaldada por innumerables reseñas positivas y una sólida presencia en redes sociales, subraya su posición como un destino de primera elección para quienes buscan experiencias memorables y un ambiente inigualable en la Costa del Sol.

---

## Dos Exclusivas Modalidades de Adquisición para Inversores Visionarios

Entendiendo las diversas estrategias de inversión, ofrecemos dos caminos para asegurar este valioso activo:

### Opción 1 – VENTA EN PLENA PROPIEDAD (FREEHOLD)

Esta es la oportunidad definitiva para el inversor que busca una propiedad tangible y un control absoluto. Adquiera no solo el negocio plenamente operativo y con beneficios probados, sino también los prestigiosos locales comerciales, que comprenden aproximadamente 35 m². Esta opción incluye, además, la propiedad de una espaciosa y autorizada terraza exterior, con una visibilidad excepcional que atrae a la clientela de forma natural. La venta en plena propiedad engloba la marca consolidada, el fondo de comercio, el mobiliario y equipo de última generación, las licencias y permisos en regla, y todos los activos empresariales que garantizan una transición sin interrupciones y un potencial de crecimiento inigualable. Esta es una inversión estratégica en bienes raíces y un negocio próspero en uno de los destinos turísticos más dinámicos de España.

**Precio de Venta: 335.000 €**

### Opción 2 – TRASPASO DE NEGOCIO EN FUNCIONAMIENTO

Para aquellos que buscan una entrada más ágil en el mercado de la hostelería de lujo en Torremolinos, esta opción permite adquirir el negocio en pleno rendimiento, listo para continuar sus operaciones desde el primer día. Esta modalidad incluye todos los componentes clave del éxito del establecimiento: la autorizada y visible terraza exterior, la prestigiosa marca, el invaluable fondo de comercio, todo el equipamiento necesario para su operación y todos los activos intangibles y tangibles del negocio. Los términos de arrendamiento del local comercial estarán disponibles para los interesados cualificados que opten por esta ventajosa modalidad.

**Precio de Traspaso: 225.000 €**

---

## Características Destacadas que Avalan la Excelencia y el Potencial de Inversión

- **Ubicación Privilegiada:** Situado en el epicentro de la vibrante vida nocturna de Torremolinos, un imán para turistas y residentes.
- **Espacio Funcional:** Locales comerciales con aproximadamente 35 m² útiles, diseñados para la máxima eficiencia y experiencia del cliente.
- **Terraza Excepcional:** Amplia terraza exterior, debidamente autorizada y con una visibilidad que garantiza un flujo constante de clientes.

- **Negocio Operativo y Rentable:** Un establecimiento totalmente funcional que ha demostrado un rendimiento financiero sólido y sostenido.
- **Licencia de Música en Vigor:** Permite la organización de eventos musicales, potenciando la oferta de ocio y el atractivo del local.
- **Marca Consolidada:** Un nombre reconocido en el sector, con una reputación intachable y un gran valor de marca.
- **Excelente Reputación Online:** Valoraciones sobresalientes en plataformas digitales y una fuerte presencia en redes sociales, reflejo de la satisfacción del cliente.
- **Base de Clientes Fiel:** Una combinación equilibrada de clientela local y visitantes internacionales que asegura una demanda constante.
- **Operación Llave en Mano:** Listo para asumir la gestión y continuar con la actividad comercial de forma inmediata, sin necesidad de grandes inversiones iniciales en adaptación.
- **Rendimiento Financiero Probado:** Historial financiero transparente y positivo, disponible para la verificación de compradores cualificados.
- **Potencial de Crecimiento Significativo:** Amplias oportunidades para expandir la oferta, diversificar los servicios o aumentar la facturación.

---

### Venta Estrictamente Confidencial y 'Off Market'

Esta es una venta de carácter confidencial, manejada con la máxima discreción para proteger la integridad del negocio, a su valioso equipo y sus operaciones diarias en curso. El nombre del establecimiento, su ubicación exacta, los detalles financieros precisos y toda la documentación de soporte se revelarán únicamente a compradores rigurosamente cualificados y tras la formalización de un Acuerdo de Confidencialidad (NDA) debidamente ejecutado. Valoramos el tiempo y la seriedad de los inversores. Por ello, solo consideraremos consultas de aquellas personas o entidades financieramente solventes y con un interés genuino y comprobable en una adquisición de esta magnitud.

Para obtener información adicional, solicitamos a los interesados que se pongan en contacto con Luxury Realty. Todas las consultas serán tratadas con la más estricta reserva y profesionalidad.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5442253 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 335.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | 1 |
| Construidos | 35 m² | Parcela | – |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella