+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SANTA CLARA

desde 1.495.000 €

REFERENCIA R5442259

Ático Dúplex de Reventa Espectacular 'Llave en Mano' con Piscina Privada en Santa Clara Homes, Marbella Este

3	148 m²	128 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Experimente el equilibrio perfecto entre lujo, privacidad y una vida mediterránea contemporánea en este excepcional ático dúplex de obra nueva, orientación sur y tres dormitorios, ubicado en la prestigiosa comunidad de Santa Clara Homes, una de las urbanizaciones residenciales más codiciadas de Marbella Este, en el vibrante sur de España. Este exclusivo enclave no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida inigualable para aquellos que buscan lo mejor de la Costa del Sol. Con la firma de Luxury Realty, presentamos una oportunidad única para poseer un pedazo de paraíso en una ubicación privilegiada.

Con 148 m² de un espacio interior exquisitamente diseñado, complementado por unos impresionantes 128 m² de terrazas privadas y áreas de estar al aire libre, esta notable residencia ha sido meticulosamente concebida para una vida fluida entre el interior y el exterior, aprovechando al máximo el excepcional clima de Marbella durante todo el año. Cada detalle ha sido pensado para garantizar una experiencia de vida sin igual, donde la comodidad y la elegancia se fusionan armoniosamente.

Baño en luz natural a lo largo de todo el día, el hogar maximiza su codiciada orientación sur, con puertas de cristal de suelo a techo que crean una conexión perfecta entre los elegantes interiores y las expansivas terrazas. Esta interacción constante con el entorno natural no solo amplía visualmente los espacios, sino que también infunde cada rincón con una sensación de amplitud y luminosidad, características distintivas de las propiedades de alto standing que Luxury Realty se enorgullece de ofrecer.

El espacioso salón y comedor de planta abierta fluye sin esfuerzo hacia una generosa terraza, creando el escenario perfecto para cenas al aire libre, para entretener a familiares y amigos, o simplemente para relajarse mientras disfruta de la tranquilidad del entorno natural. La cocina de diseño está bellamente integrada en el espacio habitable y cuenta con electrodomésticos premium SIEMENS, elegantes armarios contemporáneos, encimeras de cuarzo y una sutil iluminación LED integrada, combinando estilo con funcionalidad diaria. Es un espacio donde la gastronomía se convierte en arte, diseñado para los paladares más exigentes.

La propiedad ofrece tres amplios dormitorios con baño en-suite, cada uno diseñado como un santuario de paz y privacidad, con acabados refinados, abundante luz natural y una estética contemporánea serena. La impresionante suite principal goza de acceso directo a la terraza, creando una conexión perfecta con los espacios de vida al aire libre y proporcionando el lugar idóneo para comenzar cada día rodeado de la tranquilidad que solo la naturaleza puede ofrecer en este rincón del sur de España.

Coronando la vivienda se encuentra un espectacular solárium privado completo con piscina privada y cocina exterior con barbacoa integrada, ofreciendo vistas panorámicas a la exuberante vegetación circundante con un atisbo del resplandeciente mar Mediterráneo. Ya sea relajándose bajo el sol, organizando cócteles al atardecer o disfrutando de cálidas noches bajo las estrellas, este excepcional espacio al aire libre está diseñado para disfrutar de lo mejor del estilo de vida marbellí, prometiendo momentos inolvidables y una calidad de vida incomparable.

Acabada con una especificación excepcional, la propiedad incluye suelo radiante en toda la vivienda, grandes formatos de porcelana en los suelos, sistema de climatización Airzone, dos plazas de aparcamiento subterráneas con punto de carga para vehículos eléctricos y un trastero privado. Cada elemento ha sido seleccionado para ofrecer el máximo confort, eficiencia y un diseño vanguardista, reflejando el compromiso de Luxury Realty con la excelencia.

Por favor, tenga en cuenta: La propiedad se ofrece a la venta sin amueblar, con la excepción del mobiliario ubicado en la terraza de la azotea, que está incluido en la venta. Esto permite al nuevo propietario personalizar el espacio a su gusto, creando un ambiente verdaderamente personal y único.

Los residentes de Santa Clara Homes disfrutan de un estilo de vida exclusivo tipo resort dentro de una comunidad cerrada y segura con seguridad las 24 horas y servicios de conserjería. Los jardines bellamente cuidados se complementan con unas instalaciones de bienestar excepcionales, que incluyen dos piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, un gimnasio totalmente equipado y un lujoso spa. Es un oasis de tranquilidad y sofisticación, donde cada día se siente como unas vacaciones permanentes.

Perfectamente ubicado junto al prestigioso campo de golf de Santa Clara, la urbanización disfruta de un entorno natural sereno mientras se encuentra a solo minutos de las mejores playas de Marbella, reconocidos campos de golf, escuelas internacionales de primer nivel, atención médica privada, instalaciones deportivas de vanguardia, supermercados y una excelente selección de

restaurantes y chiringuitos. El centro de Marbella está aproximadamente a seis minutos, mientras que el acceso directo a la A-7 proporciona conexiones convenientes a Puerto Banús, el Aeropuerto de Málaga, el Aeropuerto de Gibraltar y el resto de la vibrante Costa del Sol. La ubicación estratégica de Santa Clara en el sur de España asegura una conectividad óptima y un acceso sin igual a todas las comodidades y lujos que esta región tiene para ofrecer, convirtiéndola en una inversión inteligente y un hogar ideal.

Ya sea que esté buscando una lujosa residencia permanente, una elegante casa de vacaciones "lock-up-and-leave" o una inversión de alta calidad en una de las ubicaciones residenciales más deseables de Marbella, este excepcional ático 'llave en mano' presenta una rara oportunidad para disfrutar de una vida contemporánea y sofisticada en un entorno excepcional, avalado por la reputación y el servicio de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5442259	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 1.495.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	148 m²	Parcela	–
Terraza	128 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella