+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

desde 10.500.000 €

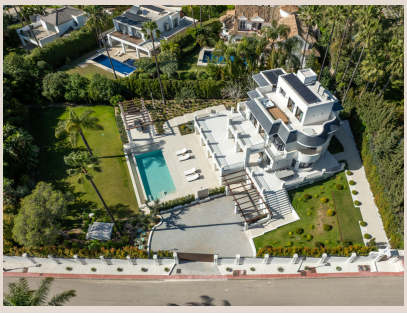
REFERENCIA R5442331

Una Obra Maestra Contemporánea en el Corazón de Nueva Andalucía

6	8	1.112 m²	2.529 m²	361 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el exclusivo enclave de Nueva Andalucía, joya del sur de España y epicentro del lujo mediterráneo, se alza majestuosa una villa contemporánea que redefine el concepto de vida sofisticada. Esta propiedad excepcional, diseñada con una visión que trasciende lo convencional, ha sido concebida meticulosamente para ofrecer el más alto nivel de lujo, privacidad y confort imaginables. Con una distribución inteligentemente orquestada a lo largo de cuatro niveles y enclavada en una extensa parcela privada, esta residencia no es solo una casa, sino una declaración de estilo, una fusión perfecta entre una arquitectura imponente, materiales de primera calidad y una atención exquisita a cada detalle, culminando en un hogar familiar verdaderamente extraordinario y sin parangón en la Costa del Sol. Es una invitación a vivir la vida con una elegancia y un confort sin límites, en un entorno que celebra la belleza y la funcionalidad.

Los espacios interiores, diáfanos y elegantemente concebidos, son un testimonio de la maestría en el diseño y la ingeniería. Inundados por la abundante luz natural que fluye a través de impresionantes ventanales de suelo a techo, estos ambientes crean una conexión fluida y armoniosa con las generosas terrazas y los meticulosamente diseñados jardines paisajísticos que abrazan la propiedad. Esta integración del interior con el exterior es una constante, invitando a la serenidad y al disfrute del clima mediterráneo en cada rincón, transformando los límites entre la casa y el jardín en una experiencia sensorial continua. La cocina, una obra de arte en sí misma, presenta un diseño vanguardista con acabados de alta gama, superficies de piedra natural pulida y una suite de electrodomésticos de última generación que satisfarán al chef más exigente. Se integra con una fluidez admirable en las amplias zonas de comedor y los lujosos salones, creando un entorno excepcional no solo para la vida diaria, sino también para el entretenimiento y la celebración de momentos inolvidables con familiares y amigos, donde cada reunión se convierte en un evento especial.

La privacidad y el descanso están garantizados en cada una de las seis lujosas suites de dormitorio que ofrece esta magnífica propiedad. Cada una de ellas ha sido diseñada con una meticulosidad absoluta para maximizar tanto la intimidad como el confort de sus ocupantes, ofreciendo un santuario personal de tranquilidad y sofisticación. La suite principal, un verdadero oasis de calma y exclusividad, es simplemente espectacular: cuenta con un amplio vestidor diseñado para albergar las colecciones más exclusivas con una elegancia funcional, un elegante baño principal que evoca la atmósfera relajante y revitalizante de un spa de lujo, y acceso directo a una terraza privada desde donde se despliegan unas vistas abiertas y panorámicas que invitan a la contemplación y a disfrutar de los amaneceres y atardeceres andaluces en total privacidad. Las suites adicionales mantienen el mismo estándar inigualable de calidad, diseño y acabados, asegurando que todos los huéspedes y miembros de la familia disfruten de una experiencia de alojamiento de cinco estrellas, con el máximo confort y estilo.

Pensada para quienes buscan un estilo de vida de lujo integral y sin concesiones, la villa extiende sus encantos a los niveles inferiores, donde se despliega una exclusiva zona de bienestar y entretenimiento que supera todas las expectativas. Aquí, la relajación y el ocio se dan la mano en un spa privado completo, una sauna purificadora que desintoxica cuerpo y mente, y un hammam tradicional que promete una experiencia de desintoxicación y rejuvenecimiento al más puro estilo oriental. Para los entusiastas del fitness, un gimnasio totalmente equipado ofrece las últimas máquinas y un espacio inspirador para mantenerse en forma sin salir de casa, con vistas a la naturaleza o a elementos de diseño interior que elevan la experiencia. Además, el entretenimiento está asegurado con varias zonas dedicadas, incluyendo una sofisticada sala de juegos para todas las edades, un bar elegantemente diseñado y una impresionante bodega con expositor de vinos, perfecta para los amantes de la enología y para albergar degustaciones memorables. La comodidad se eleva a su máxima expresión gracias a un ascensor privado que conecta sin esfuerzo cada nivel de la residencia, garantizando una accesibilidad total y un movimiento fluido y discreto por toda la propiedad, desde el sótano hasta la azotea.

El exterior de la villa es un paraíso en sí mismo, un lienzo de belleza natural donde los jardines paisajísticos, cuidados con esmero y exquisita botánica, rodean una imponente piscina privada que invita a refrescarse bajo el sol andaluz en los días más cálidos. En la azotea, un jacuzzi privado ofrece el marco perfecto para contemplar las estrellas, relajarse con el rumor del agua o disfrutar de puestas de sol espectaculares con una copa en la mano, con vistas que abarcan desde las montañas hasta el mar. Múltiples terrazas estratégicamente ubicadas y zonas de estar al aire libre con mobiliario de diseño crean el ambiente ideal para el relax, el entretenimiento al aire libre o simplemente para disfrutar del incomparable clima mediterráneo durante todo el

año. Cada rincón exterior ha sido concebido para ser un espacio de disfrute, conexión con el entorno y celebración de la vida al aire libre, desde cenas al fresco hasta cócteles al atardecer.

En cuanto a las prestaciones técnicas y la sostenibilidad, esta villa no deja nada al azar, situándose a la vanguardia de la tecnología y el respeto medioambiental. Incorpora un sistema de suelo radiante que asegura una temperatura agradable y eficiente en todo momento, tecnología domótica de vanguardia que permite controlar la casa con facilidad, desde la iluminación hasta la seguridad, y eficiencia energética de última generación, impulsada por paneles solares, lo que la convierte en una vivienda respetuosa con el medio ambiente, con bajos costes de mantenimiento y un bajo impacto de carbono. La calidad constructiva es superlativa, garantizando durabilidad, solidez y excelencia en cada acabado, desde los cimientos hasta el último detalle decorativo. Su ubicación es, sin duda, otro de sus grandes atractivos: situada en Nueva Andalucía, un área reconocida por su ambiente cosmopolita, su infraestructura de lujo y su proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, ofrece fácil acceso a escuelas internacionales de renombre, a una vibrante escena de restaurantes gourmet y a todos los servicios esenciales. Además, su cercanía a Puerto Banús y Marbella asegura una oferta inigualable de ocio, compras de alta costura y vida nocturna de alto standing, consolidando su posición como un destino privilegiado. Esta excepcional villa no solo representa una de las residencias contemporáneas más finas y deseables en el sur de España, sino una oportunidad única de adquirir un legado, un estilo de vida inigualable.

Detalles

Referencia	R5442331	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 10.500.000 €
Dormitorios	6	Baños	8
Construidos	1.112 m²	Parcela	2.529 m²
Terraza	361 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella