+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBESA

1.990.000 €

REFERENCIA R5442376

Descubra Su Pedazo de Paraíso: Exquisita Villa en Primera Línea de Playa en la Exclusiva Marbesa, Costa del Sol

3	3	140 m²	335 m²	31 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, comprendemos que una propiedad es una invitación a un estilo de vida inigualable. Esta no es una villa cualquiera; es su llave exclusiva al acceso directo a la playa y al glamour soleado de Marbesa, una joya costera codiciada del sur de España. Imagine despertar cada mañana a pasos de las doradas arenas y el brillante Mediterráneo, la cúspide de la vida de lujo que usted merece.

¿Por Qué Marbesa? Dicha Costera y Ubicación Privilegiada en el Sur de España

Un Enclave Vibrante y Sofisticado con Acceso Directo al Mar

La ubicación de esta villa es, sencillamente, inmejorable. Disfrute del privilegio de pasear directamente sobre playas inmaculadas y pintorescas, su patio de recreo personal. Marbesa le sumerge en una atmósfera chic, con restaurantes de primer nivel, elegantes cafeterías y boutiques exclusivas a su alcance. Esta joya del sur de España ofrece armonía entre la tranquilidad de su encanto exclusivo y la cercanía al vibrante Marbella, la vida nocturna de Puerto Banús, prestigiosos campos de golf y selectos clubes de tenis. Una ubicación que es pura perfección.

Adéntrese en Su Villa Costera de Ensueño: Un Santuario de Diseño y Confort

Planta Baja: Un Oasis de Luz y Elegancia Funcional

Al entrar, será recibido por una planta baja diseñada para la fluidez y el entretenimiento. Un espacioso salón-comedor, bañado por luz natural, conecta sin esfuerzo con una elegante y moderna cocina. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, es ideal para experiencias culinarias memorables. Dos elegantes dormitorios, concebidos como remansos de paz, y dos baños prístinos ofrecen un confort y privacidad excepcionales para sus invitados o familiares.

Primera Planta: El Santuario Principal con Galería Espectacular y Vistas al Infinito

Ascendiendo, le espera una característica arquitectónica sorprendente: la singular galería con suelo de cristal. Este elemento no solo añade un toque de modernidad y amplitud visual, sino que también permite que la luz fluya libremente. Aquí, se encuentra el lujoso dormitorio principal, un verdadero santuario de privacidad con un exquisito baño en-suite. La joya de este nivel es el balcón frontal: salga y respire. Déjese cautivar por las ininterrumpidas vistas panorámicas al mar, donde las olas le arrullarán. Es el escenario perfecto para su café matutino o brindar por atardeceres inolvidables. Pura magia y serenidad en su máxima expresión.

Su Paraíso Exterior Privado: Sol, Agua y Naturaleza Mediterránea

Los exteriores de esta villa han sido diseñados como una extensión natural de su lujo interior, invitándole a disfrutar al máximo del envidiable estilo de vida mediterráneo. Gracias a su orientación sur, la propiedad goza de una gloriosa exposición al sol durante todo el día, garantizando luminosidad y calidez. Sumérjase en su piscina privada, un oasis de aguas cristalinas que promete momentos refrescantes y memorables bajo el cielo andaluz. Los cuidados jardines, de bajo mantenimiento y exquisito paisajismo, ofrecen un remanso de paz y privacidad, ideal para relajarse o celebrar reuniones al aire libre con la naturaleza como telón de fondo.

La Máxima Oportunidad de Inversión con Luxury Realty: Viva el Sueño o Genere Riqueza

En Luxury Realty, sabemos que esta villa representa una oportunidad dual inigualable. Puede reclamar esta impresionante propiedad como su residencia permanente en la Costa del Sol, viviendo el idílico estilo de vida que siempre ha deseado. O bien, capitalice la altísima demanda de alquileres de lujo en Marbesa. Su ubicación privilegiada en primera línea de playa y sus características garantizan retornos extraordinarios como alquiler vacacional de alto standing. La exclusividad de Marbesa y la

escasez de propiedades como esta en el sur de España aseguran una valorización constante a largo plazo, convirtiéndola en una inversión astuta y rentable. Es la combinación perfecta entre un estilo de vida soñado y una estrategia financiera inteligente.

¡No Solo Imagine el Paraíso, POSÉALO!

Esta es su oportunidad única de asegurar una pieza de la mágica exclusividad de Marbesa en primera línea de playa. En Luxury Realty, estamos listos para guiarle en cada paso. Contáctenos AHORA antes de que esta villa de ensueño se escape de sus manos. Su futuro en la Costa del Sol le espera.

Detalles

Referencia	R5442376	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.990.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	140 m²	Parcela	335 m²
Terraza	31 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella