+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

825.000 €

REFERENCIA R5443561

Lujo Sin Igual: Ático en Primera Línea de Playa en el Emblemático Edificio Skol – Corazón de Marbella

2	1	80 m²	8 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón vibrante de la Costa del Sol, en la prestigiosa localidad de Marbella, en el sur de España, se presenta una oportunidad única e irrepetible para adquirir un verdadero tesoro inmobiliario. Este magnífico ático en primera línea de playa se sitúa en el icónico edificio Skol, una de las estructuras más reconocidas y codiciadas de la ciudad. Representando el pináculo de la vida costera de lujo, esta propiedad ofrece una experiencia de vida incomparable, donde el murmullo de las olas se convierte en la banda sonora diaria y las vistas al Mediterráneo, infinitas.

Ubicación Privilegiada: Donde el Lujo se Encuentra con la Comodidad

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Anclado en uno de los edificios frente al mar más célebres de Marbella, goza de una posición inmejorable que combina la serenidad de la playa con la efervescencia del centro urbano. Desde su puerta, se encuentra a un corto y agradable paseo del glamuroso Puerto Deportivo de Marbella, donde yates de lujo adornan el paisaje y una vibrante oferta gastronómica espera ser descubierta. El encantador Casco Antiguo, con sus calles empedradas, sus plazas floridas y su rica historia, también está a su alcance, ofreciendo un contraste cultural y arquitectónico fascinante.

La proximidad a una vasta gama de restaurantes de primera categoría, cafeterías con encanto, boutiques exclusivas y todos los servicios y comodidades imaginables, garantiza una vida de conveniencia y placer. Marbella es un epicentro de estilo de vida de lujo, conocido mundialmente por su clima excepcional, sus campos de golf de clase mundial, sus playas doradas y su atmósfera cosmopolita. Este ático no solo le sitúa en primera línea de playa, sino en el epicentro de todo lo que hace de Marbella un destino tan deseado para residentes e inversores.

Un Santuario de Elegancia con Vistas Panorámicas

Este exclusivo apartamento en la última planta abarca aproximadamente 80 m² construidos (72 m² útiles), diseñado para maximizar la luz natural y las impresionantes vistas que lo rodean. Al ingresar, se percibe una atmósfera de luminosidad y amplitud. La vivienda se distribuye en dos dormitorios generosos, ofreciendo espacios de descanso y privacidad con un toque de confort superior. Uno de los baños ha sido elegantemente renovado, incorporando acabados modernos y de alta calidad que realzan la experiencia de bienestar.

El corazón del hogar es su luminoso salón-comedor, que se fusiona armoniosamente con una cocina de concepto abierto. Este diseño contemporáneo crea un espacio diáfano ideal para el entretenimiento y la vida familiar, permitiendo que las conversaciones fluyan sin interrupciones y que la luz del sol inunde cada rincón. Desde esta área principal, se accede directamente a una soleada terraza que se extiende hacia el horizonte, ofreciendo vistas panorámicas e ininterrumpidas del resplandeciente mar Mediterráneo. La posición elevada del ático asegura que tanto desde el salón como desde la terraza, la belleza del azul infinito sea una constante. Además, los dormitorios no se quedan atrás en cuanto a panorámicas, ya que disfrutan de cautivadoras vistas a la majestuosa montaña de La Concha, un icono natural de Marbella que enmarca el paisaje con su imponente presencia.

El Edificio Skol: Un Estilo de Vida de Resort

El Edificio Skol no es solo una dirección; es una comunidad. Permanece como una de las comunidades frente al mar más solicitadas de Marbella gracias a su ubicación central, sus jardines inmaculadamente mantenidos que ofrecen un oasis de tranquilidad en el corazón de la ciudad, y su acceso directo al famoso paseo marítimo. Sus residentes se benefician de una excepcional gama de instalaciones y servicios que evocan la sensación de vivir en un resort de lujo.

Entre sus comodidades destacan dos piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, lo que permite disfrutar de un baño relajante durante todo el año. Un restaurante en el propio edificio proporciona una comodidad inigualable para cenas o comidas informales. Además, para aquellos que combinan el placer con los negocios, la comunidad ofrece espacios de trabajo designados, una ventaja invaluable en el mundo actual. Una gestión comunitaria profesional y eficiente asegura que todos los

aspectos de la vida en Skol funcionen sin problemas, manteniendo el edificio en su impecable estado.

Un beneficio adicional que distingue a Skol es que las cuotas de la comunidad incluyen el consumo de agua y electricidad. Esta característica ofrece un valor excepcional y simplifica significativamente los costes de propiedad, proporcionando tranquilidad y previsibilidad financiera a sus propietarios.

Una Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida Excepcional

Esta propiedad es idealmente versátil, adecuada como residencia permanente para aquellos que buscan un hogar de ensueño en un entorno privilegiado, como casa de vacaciones para escapar y disfrutar del sol mediterráneo, o como una sólida inversión. Marbella es un mercado de alquiler turístico de alto rendimiento, y este ático, con sus características únicas y su ubicación inmejorable, posee un potencial de alquiler excepcional. Existe la posibilidad de obtener una licencia de alquiler turístico de corta duración, sujeta a la normativa vigente, lo que lo convierte en una opción muy atractiva para inversores que buscan rentabilidad.

En el competitivo mercado inmobiliario de Marbella, esta es una rara y codiciada oportunidad para adquirir un auténtico ático en primera línea de playa en uno de los edificios más emblemáticos de la ciudad. Una propiedad que no solo promete un estilo de vida de lujo y confort, sino también una inversión segura en un destino de prestigio mundial. No deje pasar la ocasión de ser propietario de un pedazo del paraíso marbellí.

Detalles

Referencia	R5443561	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	825.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	80 m²	Parcela	–
Terraza	8 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella