+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RESERVA DE MARBELLA

320.000 €

REFERENCIA R5443708

Exclusivo Apartamento de Lujo con Vistas Panorámicas en La Reserva de Marbella: Su Refugio en la Costa del Sol

2	2	111 m²	14 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en este magnífico apartamento, situado en la prestigiosa zona de La Reserva de Marbella. Una propiedad que encarna la elegancia y el confort, diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida inigualable bajo el sol del sur de España. Desde el momento en que cruce el umbral, se verá envuelto en una atmósfera de exclusividad y bienestar, con cada detalle cuidadosamente considerado para ofrecer la máxima calidad de vida.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta residencia. Marbella, un nombre sinónimo de glamour, sofisticación y un clima privilegiado, es el epicentro de la Costa del Sol. Sus playas doradas, sus campos de golf de renombre mundial, su exquisita oferta gastronómica y su vibrante vida cultural y social la convierten en un destino predilecto para la élite internacional. Vivir en Marbella es disfrutar de un estilo de vida cosmopolita, con acceso a marinas de lujo, boutiques de alta costura y eventos exclusivos durante todo el año. La zona sur de España no solo ofrece un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, sino también una rica herencia cultural y una conectividad excepcional con el resto de Europa y el mundo.

La Reserva de Marbella, en particular, se distingue por su ambiente de tranquilidad y su entorno natural impresionante. Enclavada a las faldas de la montaña, ofrece una perspectiva única que combina la majestuosidad de la sierra con la inmensidad del Mediterráneo. Es un oasis de paz, ideal para desconectar, pero con la ventaja de estar a pocos minutos en coche de todas las comodidades y servicios que Marbella puede ofrecer. Su estratégica posición garantiza un acceso rápido a las principales arterias de comunicación, facilitando la exploración de la Costa del Sol y sus alrededores. La proximidad a centros comerciales, restaurantes y servicios esenciales añade una capa de conveniencia a esta localización idílica.

Este apartamento, con una generosa superficie construida de 111 m², ha sido diseñado para maximizar el espacio y la luminosidad. Dispone de dos amplios dormitorios, ofreciendo un refugio de paz y privacidad. Uno de los dormitorios cuenta con un lujoso baño en suite, garantizando la comodidad y la independencia. Un segundo baño completo y un práctico aseo de cortesía complementan las estancias, perfectos para invitados. La orientación este de la propiedad asegura que los espacios se inunden de luz natural desde las primeras horas de la mañana, creando un ambiente cálido y acogedor que invita al relax y al disfrute.

La calidad de los acabados y la atención al detalle son palpables en cada rincón. Los suelos de mármol pulido no solo aportan una estética de lujo, sino también una sensación de frescura, ideal para los cálidos veranos andaluces. La vivienda se entrega completamente amueblada, con un gusto exquisito que combina funcionalidad y elegancia, lo que permite una mudanza inmediata y sin complicaciones. La cocina, totalmente equipada y con electrodomésticos de alta gama, está lista para que pueda dar rienda suelta a su pasión culinaria. El aire acondicionado, junto con un innovador sistema de calefacción por techo, asegura una temperatura óptima durante todo el año, adaptándose a cualquier estación.

Sin embargo, la verdadera joya de esta propiedad reside en sus espacios exteriores y sus inigualables vistas. La terraza, de 14 m² y parcialmente cubierta, se convierte en el escenario perfecto para disfrutar del desayuno con el sol naciente, organizar cenas al aire libre o simplemente relajarse mientras contempla un paisaje que quita el aliento. Desde aquí, y también desde su balcón, se despliega una panorámica que es un verdadero regalo para los sentidos: las aguas centelleantes del mar Mediterráneo, el verde esmeralda de los campos de golf que se extienden hasta el horizonte, la majestuosidad de las montañas que protegen la costa y la serena belleza del campo andaluz. La ubicación en la ladera de la montaña contribuye a estas vistas espectaculares y a la sensación de amplitud.

Pensando en su comodidad y seguridad, este apartamento está dotado de una serie de características que elevan la experiencia de vida. El doble acristalamiento y las persianas eléctricas contribuyen a la eficiencia energética y a la privacidad. La conectividad está garantizada con acceso a internet Wi-Fi y televisión por satélite. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje privada en el parking subterráneo, ofreciendo seguridad y facilidad de estacionamiento, junto con un práctico trastero, ideal para guardar enseres y liberar espacio en la vivienda. El ascensor facilita el acceso a todas las plantas, asegurando la comodidad para todos los residentes.

El apartamento forma parte de una exclusiva comunidad cerrada, lo que garantiza un entorno seguro y tranquilo para sus residentes. La entrada con seguridad y las cámaras de vigilancia distribuidas por toda la urbanización ofrecen una paz mental inestimable. Los cuidados jardines comunitarios, exuberantes y bien mantenidos, son un deleite visual y un espacio perfecto para pasear. La piscina comunitaria, un oasis refrescante, invita a disfrutar de los días soleados y a socializar con los vecinos en un ambiente relajado y agradable.

En perfectas condiciones, este hogar está listo para que usted y su familia se muden de inmediato, sin necesidad de reformas. Su cercanía a prestigiosos campos de golf es una ventaja inestimable para los amantes de este deporte, permitiendo disfrutar de su pasión a pocos minutos de casa. Además, la proximidad a reconocidos colegios internacionales y nacionales convierte a esta propiedad en una opción excelente para familias con hijos, asegurando una educación de calidad al alcance de la mano. La conveniencia de tener todo lo necesario a su alrededor, desde supermercados hasta centros de salud, completa la atractiva propuesta de este apartamento.

Este apartamento no es solo una vivienda, es una inversión en un estilo de vida de lujo y exclusividad en uno de los destinos más deseados del mundo. Marbella continúa siendo un mercado inmobiliario fuerte, con un potencial de revalorización constante. Adquirir una propiedad aquí significa asegurar no solo un hogar de ensueño, sino también un activo con un valor creciente. En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada detalle en la búsqueda de su hogar perfecto y nos comprometemos a ofrecerle un servicio de excelencia y discreción.

No deje pasar la oportunidad de descubrir este santuario de elegancia y confort. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para organizar una visita personal y sumergirse en la experiencia que este exclusivo apartamento en La Reserva de Marbella puede ofrecerle. Su nuevo capítulo de lujo en la Costa del Sol le espera.

Detalles

Referencia	R5443708	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	320.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	111 m²	Parcela	–
Terraza	14 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella