+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

360.000 €

Apartamento en Manilva

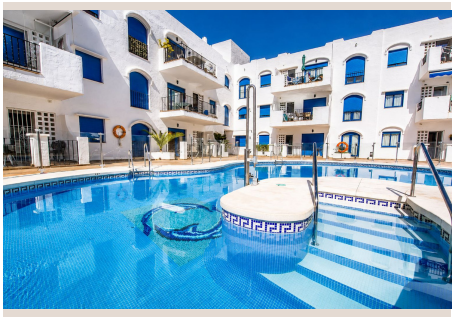
REFERENCIA R5443915

2	2	73 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

UBICACIÓN INMEJORABLE / LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR / EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Fantástica oportunidad para adquirir una vivienda a tan solo 200 metros del mar, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Situado en la prestigiosa urbanización Mykonos Playa, en pleno corazón de Puerto de La Duquesa (Manilva), este apartamento combina una ubicación privilegiada, comodidad y un excelente potencial de inversión. La vivienda dispone de licencia turística en vigor, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia vacacional como para obtener una alta rentabilidad mediante alquiler turístico desde el primer día. Su ubicación es realmente inmejorable. Podrá ir caminando a la playa, al paseo marítimo y al Puerto Deportivo de La Duquesa, donde encontrará una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, bares, supermercados, farmacias y todo tipo de servicios. Un entorno perfecto para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo sin necesidad de utilizar el coche. El apartamento cuenta con un luminoso y amplio salón-comedor con acceso directo a una magnífica terraza privada, ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o aprovechar el excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. La cocina está completamente equipada y amueblada, y la vivienda dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, ofreciendo un espacio cómodo y funcional tanto para uso propio como para recibir invitados. Características principales: ✔ Licencia turística en vigor – Excelente oportunidad de inversión. ✔ A solo 200 metros de la playa. ✔ Ubicación privilegiada junto al Puerto Deportivo de La Duquesa. ✔ 2 dormitorios. ✔ 2 baños completos. ✔ Amplio salón-comedor. ✔ Gran terraza privada. ✔ Cocina totalmente equipada. ✔ Aire acondicionado. ✔ Plaza de garaje privada incluida en el precio. ✔ Piscina comunitaria. ✔ Urbanización cuidada y bien mantenida. La propiedad disfruta además de excelentes conexiones con Estepona, Sotogrande, Marbella y Gibraltar, y se encuentra rodeada de prestigiosos campos de golf, puertos deportivos y espacios naturales, convirtiéndose en una de las zonas con mayor atractivo tanto para vivir como para invertir en la Costa del Sol. Ya sea que busque una vivienda habitual, una segunda residencia junto al mar o una inversión con una magnífica rentabilidad por alquiler vacacional, este apartamento reúne todas las condiciones para convertirse en una excelente elección. Contacte con nosotros para recibir más información o concertar una visita. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 396.000 €. Esta estimación es orientativa y ■se ■facilita ■conforme ■al art. ■20.1.c) ■TRLGDCU. ■El ■importe ■definitivo dependerá ■de ■las circunstancias ■concretas ■de la ■operación ■y ■del ■comprador. Los honorarios de ■intermediación ■corren ■a ■cargo ■del ■vendedor. NG1

Detalles

Referencia	R5443915	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	360.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	73 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella