+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

319.500 €

REFERENCIA R5444053

Exclusivo Ático Esquinero con Solárium Privado y Vistas Panorámicas al Mar en Calahonda

1	1	132 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Le presentamos una oportunidad inigualable para adquirir un magnífico ático esquinero en Sitio de Calahonda, una joya costera situada en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el sur de España. Esta propiedad excepcional, bañada por la luz natural, ofrece una privacidad envidiable y regala unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando la inmensidad del Mar Mediterráneo y más allá.

Este exclusivo apartamento, diseñado para el máximo confort y disfrute, cuenta con una distribución inteligente que optimiza cada espacio. Dispone de un dormitorio sereno, un cuarto de baño completo elegantemente diseñado y una cocina totalmente equipada, que destaca por su excelente ventilación natural, ideal para los amantes de la gastronomía. El acogedor salón, adornado con una chimenea que invita a la relajación en las noches más frescas, se abre armoniosamente a una terraza acristalada. Este espacio versátil permite disfrutar de las espectaculares vistas al mar durante todo el año, convirtiéndose en el rincón perfecto para el café matutino o una cena romántica al atardecer.

La verdadera joya de esta propiedad, y su distintivo más sobresaliente, es su impresionante solárium privado en la azotea, ubicado en el nivel superior. Este espacio al aire libre, de generosas dimensiones, es un santuario personal diseñado para el ocio y el entretenimiento. Imagine tomar el sol en total privacidad, organizar inolvidables reuniones con familiares y amigos, o simplemente relajarse bajo el cielo andaluz. Incluye una zona de barbacoa, perfecta para deleitarse con comidas al aire libre mientras se admiran las vistas más espectaculares. Desde este punto elevado, la mirada se pierde en el horizonte, contemplando la grandiosidad del Mar Mediterráneo, la costa africana y, en los días más claros, la icónica silueta del Peñón de Gibraltar. Es un mirador excepcional que ofrece una perspectiva de 360 grados sobre la belleza circundante, creando una experiencia visual sin igual.

Ubicado en la tercera planta de un edificio que, si bien carece de ascensor, recompensa el acceso con la privacidad y las vistas ininterrumpidas que ofrece, este ático forma parte de una comunidad exquisitamente mantenida. Sus jardines paisajísticos, meticulosamente cuidados, son un verdadero deleite para los sentidos, y su piscina comunitaria se erige como un oasis de frescura y serenidad, proporcionando el escenario ideal para abrazar el idílico estilo de vida de la Costa del Sol. La ausencia de ascensor garantiza un nivel adicional de tranquilidad y exclusividad, donde cada paso hacia su hogar se ve recompensado con la promesa de unas vistas espectaculares y un entorno de paz.

La localización de este ático es, sin duda, otro de sus puntos fuertes. La vibrante Luna Beach, una de las playas más populares de la zona, se encuentra a tan solo 450 metros de distancia, permitiendo un acceso a pie en cuestión de minutos. Esta proximidad a la costa no solo invita a paseos matutinos por la arena y refrescantes baños, sino que también sumerge al residente en la esencia misma del Mediterráneo. Además, la conveniencia se extiende a las necesidades diarias, con supermercados, una amplia oferta de restaurantes con propuestas culinarias diversas, acogedores cafés y los centros comerciales de Calahonda a pocos pasos, garantizando que todas las comodidades y servicios estén al alcance de la mano. Calahonda, un enclave privilegiado en el sur de España, es conocido por su excelente infraestructura, su ambiente cosmopolita y su fácil acceso a otras localidades emblemáticas como Marbella o Fuengirola, así como al aeropuerto de Málaga.

Este ático esquinero no es solo una propiedad; es una invitación a vivir la vida al máximo en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Ya sea que esté buscando una residencia permanente donde cada día sea una escapada, una exclusiva casa de vacaciones para crear recuerdos inolvidables, o una excelente oportunidad de inversión con un notable potencial de revalorización y rentabilidad por alquiler, este ático lo tiene todo. Ofrece una combinación inigualable de vistas panorámicas espectaculares, una ubicación insuperable en Calahonda y un espacio exterior generoso y versátil, perfecto para disfrutar plenamente del incomparable estilo de vida mediterráneo. Una oportunidad única para quienes buscan calidad, exclusividad y la esencia del lujo costero.

Detalles

Referencia	R5444053	Tipo de propiedad	Ático

Estado	Venta	Precio	319.500 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	132 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella