+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

664.000 €

REFERENCIA R5444356

Exclusivo Apartamento de Lujo Renovado con Vistas Panorámicas al Mar en Atalaya, Costa del Sol

3	2	115 m²	43 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una joya inmobiliaria: un apartamento meticulosamente renovado con vistas panorámicas al mar, ubicado en la prestigiosa zona de Atalaya, Diana Park, en el corazón de la codiciada Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad exclusiva representa la unión perfecta entre el diseño contemporáneo, la funcionalidad superior y una ubicación idílica que promete un estilo de vida mediterráneo inigualable.

Situado en una cómoda segunda planta, este apartamento ha sido transformado mediante una renovación integral, completada recientemente con los más altos estándares de calidad y un diseño vanguardista. Cada espacio ha sido concebido para maximizar la luminosidad y la elegancia, creando un ambiente sofisticado y acogedor. Los acabados de lujo y la atención al detalle son evidentes en cada rincón, asegurando una experiencia de confort y distinción.

El apartamento ofrece 157 m² de superficie construida, complementados por una impresionante terraza privada de 56 m². Esta amplia terraza es, sin duda, uno de los atributos más destacados, brindando vistas despejadas al brillante mar Mediterráneo. Es el escenario perfecto para disfrutar de amaneceres espectaculares, cenas al aire libre o momentos de relajación bajo el sol, con el sonido de las olas como banda sonora.

El interior se distribuye eficientemente, destacando un luminoso salón-comedor de concepto abierto, ideal para la vida social y familiar, con acceso directo a la terraza. Cuenta con tres amplios dormitorios, concebidos como refugios de serenidad, y dos baños modernos, uno de ellos en suite. La propiedad está equipada con unidades de aire acondicionado individuales para un confort climático óptimo durante todo el año, y su acceso es facilitado por ascensor.

Servicios de Lujo y Seguridad en Royal Nordic Club

Este exclusivo apartamento se encuentra dentro de la consolidada urbanización cerrada Royal Nordic Club, un oasis de bienestar y lujo. Los residentes disfrutan de una amplia gama de amenidades premium que incluyen un gimnasio totalmente equipado, sauna para la relajación, una biblioteca serena, un club social para el ocio, y zonas de entretenimiento con mesas de billar y ping-pong. La urbanización también ofrece la comodidad de un parking subterráneo y trasteros individuales, garantizando seguridad y espacio adicional.

La seguridad y la atención al residente son prioritarias en Royal Nordic Club. Una recepción disponible las 24 horas del día está siempre dispuesta a ofrecer asistencia, funcionando como un servicio de conserjería personal. La protección está reforzada por una entrada vigilada, servicio de portero, videoportero, cámaras de vigilancia y un equipo de seguridad operativo 24 horas, lo que garantiza total tranquilidad. Un beneficio adicional es la inclusión del consumo de agua fría y caliente dentro de la cuota de comunidad, optimizando los gastos mensuales.

Ubicación Privilegiada en Atalaya, Costa del Sol

La ubicación en Atalaya, Diana Park, es uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Atalaya es una zona residencial de prestigio en la Costa del Sol, conocida por su ambiente tranquilo, sus prestigiosos campos de golf y su excelente conectividad. Situada estratégicamente entre Marbella y Estepona, ofrece un equilibrio ideal entre la paz de un entorno residencial y la proximidad a centros urbanos vibrantes y puntos de interés.

La conveniencia es inmejorable: a solo 400 metros, encontrará una variada selección de tiendas, bares y restaurantes, permitiendo disfrutar de una rica oferta de ocio y servicios a pocos pasos. Para los amantes del mar, la preciosa playa más cercana, con sus aguas cristalinas y arena fina, invita a paseos relajantes y actividades acuáticas, estando a solo 20 minutos a pie.

La accesibilidad a puntos clave es excepcional. El glamuroso Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes gourmet y vibrante vida nocturna, se encuentra a solo 10 minutos en coche. Marbella, con su encantador casco antiguo y su ambiente cosmopolita, está igualmente a un corto trayecto, al igual que una multitud de campos de golf de renombre mundial. Esta ubicación estratégica garantiza fácil acceso a la autovía y al aeropuerto de Málaga, conectando esta propiedad con destinos nacionales e internacionales.

Este apartamento no es simplemente una vivienda; es una invitación a un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en una de las regiones más solicitadas de España. Su impecable renovación, las impresionantes vistas al mar y la gama de servicios de su urbanización lo posicionan como una oportunidad única en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Las visitas a esta propiedad se gestionan con total flexibilidad. No deje pasar la oportunidad de conocer este extraordinario hogar. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia su nuevo paraíso mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5444356	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	664.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	115 m²	Parcela	–
Terraza	43 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella