+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

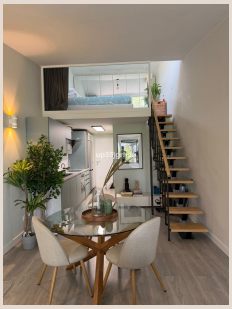
289.900 €

REFERENCIA R5445229

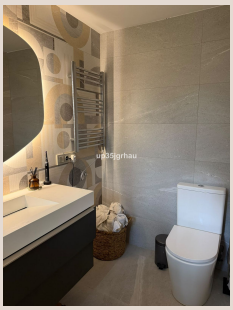
# Apartamento de Lujo Renovado en Primera Línea de Playa con Vistas Panorámicas al Mar en Estepona

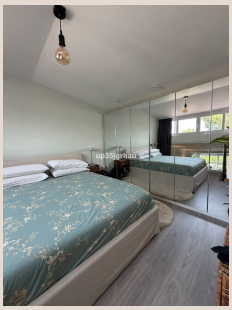
| 1 | 1 | 48 m² | 5 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y presentado por Luxury Realty, se encuentra una joya inmobiliaria que encarna la esencia del lujo mediterráneo: un apartamento en planta media que combina una ubicación inmejorable con una reciente y exquisita renovación. Esta propiedad ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer un estilo de vida de ensueño, ideal para aquellos que buscan la exclusividad y el confort en un entorno paradisíaco.

Este excepcional apartamento no es solo una vivienda; es una puerta a la vida idílica en Estepona. Con 48 m² construidos, inteligentemente distribuidos para maximizar cada rincón, y una encantadora terraza de 5 m², ofrece un dormitorio y un baño, perfectos para una pareja, un soltero o como una lujosa residencia vacacional. Su condición es excelente, habiendo sido recientemente renovado con materiales de alta calidad y un gusto impecable, lo que garantiza una experiencia de vida moderna y sin preocupaciones desde el primer día.

---

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los atributos más destacados de esta propiedad. Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es un municipio vibrante y en constante crecimiento, situado en el sur de España, en la provincia de Málaga. Su encanto reside en la perfecta armonía entre su tradición andaluza y la modernidad de sus servicios e infraestructuras. El casco antiguo de Estepona es un laberinto de calles blancas adornadas con macetas de geranios, plazas llenas de naranjos y una atmósfera que invita a pasear y a disfrutar de la auténtica cultura local.

La ciudad cuenta con más de 23 kilómetros de litoral, ofreciendo playas galardonadas con bandera azul, un puerto deportivo bullicioso con una variada oferta gastronómica y de ocio, y una amplia gama de servicios que incluyen boutiques, supermercados, centros de salud y escuelas de prestigio. Su proximidad a otros destinos icónicos como Marbella y Puerto Banús, así como su excelente conexión con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, la convierten en un punto estratégico tanto para la residencia permanente como para escapadas vacacionales. Estepona es un destino que promete un estilo de vida relajado pero sofisticado, rodeado de belleza natural y una vibrante comunidad internacional.

---

Este apartamento goza de una ubicación privilegiada en primera línea de playa, dentro de un complejo residencial en primera línea de mar, lo que permite un acceso directo a las doradas arenas y las refrescantes aguas del Mediterráneo. Su emplazamiento es inmejorable, situándose en un área que combina la tranquilidad de una urbanización con la conveniencia de estar cerca del centro de la ciudad, zonas comerciales, el puerto y colegios. Es la conjunción perfecta para quienes desean tener todo al alcance de la mano sin renunciar a la paz del entorno costero.

La orientación del inmueble hacia el sureste, sur y suroeste es ideal, asegurando una abundante entrada de luz natural durante todo el día y permitiendo disfrutar del sol andaluz en cada estación. Desde sus ventanas y su terraza privada, las vistas son simplemente espectaculares: un panorama ininterrumpido del mar, que se extiende hasta el horizonte, ofreciendo amaneceres y atardeceres que pintan el cielo con tonalidades mágicas. Estas vistas panorámicas al mar son un espectáculo diario que se convierte en el telón de fondo de la vida en este hogar.

---

En cuanto a las características y comodidades, este apartamento ha sido dotado con todo lo necesario para una vida de lujo y confort. El sistema de aire acondicionado garantiza una temperatura agradable durante todo el año. La terraza cubierta es un espacio adicional versátil, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o de momentos de relax con el sonido de las olas como banda sonora. En su interior, los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes y elegantes. La conectividad está asegurada con Wi-Fi y fibra óptica, ideales para el teletrabajo o el entretenimiento.

Los acabados son de primera calidad, incluyendo doble acristalamiento que no solo contribuye al aislamiento térmico y acústico, sino que también añade un toque de sofisticación. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier aficionado a la gastronomía, mientras que el hecho de estar parcialmente amueblado ofrece la flexibilidad de personalizar el espacio a su gusto. El complejo cuenta con jardines comunitarios exuberantes, ideales para pasear y disfrutar del clima mediterráneo, y para su tranquilidad, es un complejo cerrado con seguridad.

Aunque el aparcamiento es en la calle, la excelente ubicación y la proximidad al transporte público mitigan esta característica. Los servicios esenciales como electricidad, agua potable y teléfono están plenamente operativos, garantizando una vida sin interrupciones. Este apartamento representa una excelente categoría de inversión, ideal para viviendas vacacionales de lujo,

con un diseño contemporáneo que responde a las demandas del mercado actual. Es una oportunidad reducida para adquirir un pedazo del paraíso en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol, perfecto para los amantes del golf, la playa y el buen vivir.

---

Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro en Estepona. No pierda la oportunidad de invertir en un estilo de vida inigualable o de asegurar una rentabilidad excepcional en el mercado de alquiler. Contacte con nosotros hoy mismo para programar una visita y permitirnos mostrarle todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer. Su nuevo hogar en la Costa del Sol le espera.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5445229 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 289.900 € |
| Dormitorios | 1 | Baños | 1 |
| Construidos | 48 m² | Parcela | – |
| Terraza | 5 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella