

ESTEPONA

415.000 €

REFERENCIA R5445280

Una Oportunidad Exclusiva en el Corazón del Casco Antiguo de Estepona por Luxury Realty

3	1	150 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Enclavada en el vibrante Casco Antiguo de Estepona, **Luxury Realty** se complace en presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional. Esta casa independiente, con 150 m² construidos, tres dormitorios y un baño, es un lienzo en blanco listo para ser transformado. Representa la fusión perfecta entre el encanto andaluz tradicional y el lujo contemporáneo, ideal para quienes buscan un proyecto de personalización en una ubicación privilegiada del sur de España. A escasos pasos de la emblemática Plaza de las Flores, su potencial para convertirse en un santuario personal en esta joya mediterránea es ilimitado, conservando la esencia de una auténtica vivienda de pueblo.

Estepona, el 'Jardín de la Costa del Sol', ofrece una atmósfera de autenticidad inigualable. Sus calles empedradas, adornadas con miles de macetas floridas y murales vibrantes, crean un laberinto de belleza para los sentidos. Sus plazas soleadas y fuentes invitan al descanso. Este barrio histórico es un centro vibrante, donde la gastronomía local cobra vida en incontables restaurantes y bares de tapas. A un corto paseo, disfrute de las playas de arena fina, galardonadas con Bandera Azul, y del pintoresco Paseo Marítimo, con vistas panorámicas del Mediterráneo. El vibrante Puerto Deportivo, con su marina de lujo, ofrece una amplia gama de ocio y restauración. Una vida que armoniza serenidad con sofisticación costera.

Esta vivienda representa una oportunidad excepcional para quienes poseen visión. Su estructura unifamiliar ofrece potencial ilimitado para una reforma integral, capaz de convertirla en una residencia de ensueño personalizada. Imagine una cocina de diseño, baños de estilo spa y una terraza en la azotea con vistas al mar y a las calles, ideal para cenas al aire libre o puestas de sol. Los 150 m² son un lienzo generoso para integrar domótica y eficiencia energética, conservando el alma andaluza. Preservar elementos originales e incorporar materiales de alta calidad es el sello de un proyecto exitoso con **Luxury Realty**.

La ubicación estratégica de Estepona en el sur de España la convierte en un punto de partida envidiable. El Aeropuerto de Málaga está a 50 minutos en coche, facilitando viajes internacionales. La cosmopolita Marbella, con su glamour y campos de golf de prestigio, se encuentra a solo 20 minutos. Esta proximidad permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la autenticidad de Estepona y el dinamismo de destinos vecinos. Ciudades culturales como Ronda o enclaves de lujo como Sotogrande son accesibles para excursiones de un día, enriqueciendo la experiencia de vida.

Para inversores y particulares, esta propiedad es una atractiva inversión con considerable potencial de revalorización. Su doble propósito como residencia principal/vacacional o para el lucrativo mercado del alquiler turístico de lujo es innegable. La creciente demanda de alojamientos auténticos y con carácter en el Casco Antiguo de Estepona asegura alta rentabilidad y un sólido retorno de inversión a largo plazo. Una propiedad de estas características, con tanto potencial y en ubicación tan deseada, rara vez sale al mercado, ofreciendo una ventana única a un estilo de vida exclusivo y rentable.

En resumen, esta casa independiente es una rara gema esperando ser pulida por manos expertas. Una oportunidad inigualable de adquirir una pieza de la rica historia andaluza y transformarla en una obra maestra contemporánea, todo ello en el corazón palpitante de Estepona, una de las perlas más luminosas del Mediterráneo. **Luxury Realty** le invita a descubrir su inmenso potencial. Contacte con nosotros para una visita exclusiva y permítanos guiarle en el camino para hacer realidad sus sueños en la inigualable Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5445280	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	415.000 €
Dormitorios	3	Baños	1

Construidos	150 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Parking, Reventa