+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

2.250.000 €

REFERENCIA R5445391

Exquisita Villa de Lujo Renovada con Vistas Panorámicas en Elviria, Marbella

8	5	493 m²	1.207 m²	106 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de ensueño a través de Luxury Realty: una magnífica villa de lujo recientemente renovada, ubicada en el codiciado enclave de Elviria, Marbella. Esta joya arquitectónica, con su privilegiada orientación sur/oeste, no solo promete un estilo de vida de opulencia y confort, sino también una conexión ininterrumpida con la belleza natural de la Costa del Sol. Desde el primer instante, esta residencia cautiva por su elegancia, amplitud y la meticulosa atención al detalle en cada uno de sus 493 m² construidos, asentados sobre una generosa parcela de 1.207 m².

Ubicación Privilegiada: Elviria, el Corazón de Marbella Este

Elviria es sinónimo de exclusividad y serenidad en el sur de España, a pocos minutos de la vibrante Marbella. Conocida por sus impresionantes playas, campos de golf de renombre y una infraestructura completa, esta zona ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y conveniencia. La villa se beneficia de una ubicación excepcional con "amenities near" y "transport near", garantizando fácil acceso a todo lo que pueda necesitar. Imagine vivir "close to sea / beach", donde el sonido de las olas acompaña sus mañanas, o "close to golf" para los entusiastas de este deporte. La proximidad a "shops", "town" y "schools" asegura que todas las necesidades familiares y de ocio estén cubiertas, incluyendo un "children playground" cercano para los más pequeños. Disfrute de la tranquilidad de un entorno residencial consolidado sin renunciar a las comodidades urbanas, con la Costa del Sol y su clima envidiable como telón de fondo.

Diseño y Amplitud: Un Hogar para la Gran Familia o el Entretenimiento

Esta villa ha sido concebida para la comodidad y la vida en grande, ofreciendo una impresionante configuración de 8 dormitorios y 8 baños completos, incluyendo 4 baños en suite, además de 2 aseos adicionales para invitados. Su diseño interior abarca 493 m², complementados por 106 m² de terrazas privadas que invitan a disfrutar del glorioso clima mediterráneo. La "reciente renovación" ha transformado la propiedad en un espacio contemporáneo y sofisticado, fusionando la funcionalidad moderna con la elegancia atemporal. Los espacios interiores fluyen armoniosamente, conectando diversas áreas de estar que incluyen un espacioso "living room", un "dining room" formal y una "open plan kitchen" completamente equipada con acabados de alta gama, ideal para los amantes de la gastronomía. Para la recreación y el trabajo, la villa cuenta con un "games room", un "study room" y una "office room", garantizando un espacio para cada actividad.

Lujo y Comodidad en Cada Rincón

La atención al detalle se refleja en cada elemento de esta residencia. Los suelos de "parquet floors" y "wooden floors" aportan calidez y distinción, mientras que el "double glazing" y las "glass doors" maximizan la entrada de luz natural y ofrecen eficiencia energética. El confort está garantizado todo el año gracias al "air conditioning", un innovador "ceiling cooling system" y un "ceiling heating system", además de una acogedora "fireplace" para las noches más frescas. La propiedad incluye un versátil "basement", ideal para el "gym" privado que ya existe, o para crear espacios adicionales según sus necesidades. La villa también cuenta con un "guest room" y un "separate apartment" o "guest apartment", perfecto para visitantes, personal de servicio o como fuente de ingresos adicional. La seguridad está garantizada con una "security entrance", y la vida cotidiana se simplifica con un "laundry room", "storage room" y "fitted wardrobes" en todos los dormitorios.

Espacios Exteriores de Ensueño y Vistas Majestuosas

Los exteriores de esta villa son un santuario de paz y belleza. El "private garden" meticulosamente ajardinado rodea una espectacular "private swimming pool", que se convierte en el epicentro de la vida al aire libre. Las "covered terrace" y los "balcony" ofrecen múltiples opciones para el relax, el entretenimiento o las cenas al fresco, todas ellas disfrutando de "panoramic view" que abarca desde el "sea view" del Mediterráneo hasta las "garden view" y "pool view" de su propio oasis, e incluso una "urban view" de los alrededores. La propiedad dispone de un "private garage" con capacidad para 3 vehículos, y el

"parking included" asegura comodidad adicional. Con "pets allowed", su familia completa podrá disfrutar de este paraíso. La villa se ofrece en "excellent condition" y, como se mencionó, ha sido "recently renovated / refurbished", lista para entrar a vivir con la opción de "optional furniture" para una transición sin esfuerzo.

Una Inversión de Lujo con Luxury Realty

Esta excepcional villa en Elviria, Marbella, representa una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo. Es la conjunción perfecta de lujo, confort, amplitud y una ubicación inmejorable. En Luxury Realty, nos enorgullece presentar propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes más exigentes. No pierda la oportunidad de hacer suya esta residencia de prestigio. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y descubrir cada detalle que hace de esta villa un hogar extraordinario.

Detalles

Referencia	R5445391	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.250.000 €
Dormitorios	8	Baños	5
Construidos	493 m²	Parcela	1.207 m²
Terraza	106 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella